

شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
مع  
تقرير مراجع الحسابات المستقل

الصفحات	الفهرس
٢-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٥٠ - ٧	الإيضاحات حول القوائم المالية



## KPMG Professional Services Company

Roshn Front, Airport Road  
P.O. Box 92876  
Riyadh 11663  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

## شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

واجهة روشن، طريق المطار  
صندوق بريد ٩٢٨٧٦  
الرياض ١١٦٦٣  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهم شركة الراجحي المالية

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الراجحي المالية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهم شركة الراجحي المالية (بتبع)

## مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة الراجحي المالية ("الشركة").

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



صالح بن محمد بن صالح مصطفى  
رقم الترخيص ٥٢٤



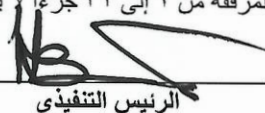
الرياض في: ٢٤ مارس ٢٠٢٥ م  
الموافق: ٢٤ رمضان ١٤٤٦ هـ

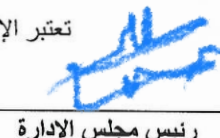
شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(ريال سعودي)

١ يناير ٢٠٢٣ (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح ٤	
٢٦,٣٧٩,٠٦١	٢٠,٣٦٠,٥٩٨	١٣,٦٤٧,٨٨٤	٥	الموجودات
٣١,٥٦٨,١٣٧	١١٤,٩٧١,٣١٩	٢٠٦,٤٣١,٦٠٢	٦	الممتلكات والمعدات
١,٣٥٢,٢٨٥,٣٢٠	١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	١,٤٥٢,٧٠٩,٩٩٦	٧	الموجودات غير الملموسة
٨٤١,٣٠٠,١٦٠	١,٧٣٨,٤٧٨,١٦٧	٣,٣٤٠,٨١١,٥٢٧	٨	العقارات الاستثمارية
٢,٢٥١,٥٣٢,٦٧٨	٣,٢٤٢,٦٣٠,٠٨٤	٥,٠١٣,٦٠١,٠٠٩		الاستثمارات
				الموجودات غير المتداولة
٥١٧,٠١٤,٢٩٦	٣٢٤,٦٩٩,٣٩٣	١٢٩,٧٢٩,٥٨٠	٨	الاستثمارات
٣,١١٦,٨٩٦,٨٩٩	٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩	٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨	٩	ذمم مديني عقود المرابحة
٦٤,٦٤٤,٠١٨	١٤٨,٩١٠,٨٨٣	٢٠٠,٤٢٧,٩٩٦	١٠	الإيرادات المستحقة
٣٢٤,٩٧٨,٦٠٤	٣٣٣,٣٩٧,٣٦٨	٣٤٩,٧٣٩,٢٥٨	١١	الدفعات المقدمة والمدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى
١٢,٤٢١,٦١٦	٢٠,٠٨٩,١٣٧	٢٤,٣٨٩,٧٢٠	١٢	النقد وما في حكمه
٦٠٦,٣٤٨,٨٨٩	-	-		الودائع لأجل
٤,٦٤٢,٣٠٤,٣٢٢	٤,١١٩,١٥٠,٣٨٠	٤,٩٣٨,٣٤٥,١٣٢		الموجودات المتداولة
٦,٨٩٣,٨٣٧,٠٠٠	٧,٣٦١,٧٨٠,٤٦٤	٩,٩٥١,٩٤٦,١٤١		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩	حقوق الملكية
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	رأس المال
(٤٩,٨١٨,٨٦٣)	(١٧,٩٨١,٧٠٣)	(٦٥,٢٦٦,٣٥٧)		الاحتياطي النظامي
٤,٣٣٦,٤٨٣,٩٧٠	٥,٣٢٢,٨٨٣,٥٨٤	٦,٧٣٢,٦٩٢,٨٦٠		احتياطي القيمة العادلة
٥,٠٣٦,٦٦٥,١٠٧	٦,٠٥٤,٩٠١,٨٨١	٧,٤١٧,٤٢٦,٥٠٣		الأرباح المبقة
				إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
٣٦,١٦٦,٠٩٦	٢٩,١٠٤,٣٦٦	٣١,٧٣٨,٧٠٥	١٣	منافع الموظفين
-	-	٦,٧٥٢,٠٩١	١٤	المشتقات المصنفة كتحوط التدفق النقدي
٣٦,١٦٦,٠٩٦	٢٩,١٠٤,٣٦٦	٣٨,٤٩٠,٧٩٦		المطلوبات غير المتداولة
-	-	٢,٧٠٥,٩٣٦	١٤	المشتقات المصنفة كتحوط التدفق النقدي
١,٥٢٧,٨٧٠,١٦٧	٩١٦,٤٧٤,٠٢٨	١,٧٨٩,٨٤٦,٦٨٤	١٥	القرض من الشركة الأم
١٣٢,١٣٧,٩٧٠	١٧٥,٥١٢,٠٧١	٤٣٠,١٤٣,٠٢٣	١٦	الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات
١٥٠,٦٦٧,٥١٤	١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥	١٧	المستحق لطرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة
١٠,٣٣٠,١٤٦	٧,١١١,٠٨٣	١٠,٦٣٣,٤٧٤	١٨	المخصصات
١,٨٢١,٠٠٥,٧٩٧	١,٢٧٧,٧٧٤,٢١٧	٢,٤٩٦,٠٢٨,٨٤٢		المطلوبات المتداولة
١,٨٥٧,١٧١,٨٩٣	١,٣٠٦,٨٧٨,٥٨٣	٢,٥٣٤,٥١٩,٦٣٨		إجمالي المطلوبات
٦,٨٩٣,٨٣٧,٠٠٠	٧,٣٦١,٧٨٠,٤٦٤	٩,٩٥١,٩٤٦,١٤١		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

  
المدير المالي

  
الرئيس التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة

شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(ريال سعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
(المعدلة)		٤
٣١٢,٤٦٤,٣٨١	٤٢٦,٨٧١,١٤٥	
٢٤٧,٨١١,٠٣٢	٤٨٨,٤٣٦,١٨٢	
١٠٠,١٥٤,٦٠٦	٩٩,٠٦٤,٠٧٠	٧
٥١,١٤٤,١٤٣	٦٠,٩٣٣,٤٢٨	
٧٣,٥٣٧,٩٥١	٢٣,٨١٣,٩٥٧	
٢٠٥,٩٧٠,٧٤٦	٢٨٤,٨٠٠,٧٠٩	
٣١,٩٩٠,٤٤٩	٩٥,٦٠٥,٠٩٣	
١٩,٢٩١,٠٤٦	٣١,٠١٠,٦٠٦	
(٧,٠٥٢,١٨٠)	٧٣,٤٩٨,٧٨٤	٧
٣١٣,٧٨٤,٣٦٣	٣٨٧,٢٠٩,٥٥٦	
١,٣٤٩,٠٩٦,٥٣٧	١,٩٧١,٢٤٣,٥٣٠	
<b>الإيرادات التشغيلية</b>		
دخل الوساطة، صافي		
الدخل من إدارة الموجودات		
إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية		
دخل الخدمات المصرفية الاستثمارية		
الربح من الاستثمارات، صافي		
دخل العمولة الخاصة من ذمم مديني عقود المراهبة		
دخل العمولة الخاصة من صكوك		
دخل توزيعات الأرباح		
ربح / (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية		
الإيرادات التشغيلية الأخرى		
<b>إجمالي ربح التشغيل</b>		
<b>المصروفات التشغيلية</b>		
الرواتب والمنافع المتعلقة بالموظفين		
الاستهلاك		
الإطفاء		
مصروف إيجار		
المصروفات العمومية والإدارية الأخرى		
مصروفات الترويج والتسويق		
رد / (مخصص) الانخفاض في قيمة ذمم مديني عقود مراهبة والإيجارات المدينة		
الخسائر المحققة من المشتقات المحفوظ بها كتحوطات للتدفقات النقدية		
<b>إجمالي المصروفات التشغيلية</b>		
(١٧٧,٩٥٠,٩٩٣)	(٢٣٦,٣٨٥,٥٩٥)	
(٧,١١١,٢٩٢)	(٧,٤٠٧,٠٣٠)	٥
(٦,٨١١,٩٧٩)	(١٢,٤١٨,٠٣٥)	٦
(٦,٥٤٢,٦٦٠)	(٧,٥٩١,٥٧٨)	
(٣٢,٦٦٣,٣٢٥)	(٣٧,٨٧٣,٩٤٣)	٢١
(٣,٥٢٨,١٩٧)	(١٤,٠٩٩,٠٨٥)	
١,٩٠٣,٤٩٨	(٢,٥١٨,٩٩٥)	١-١١ و ١-٩
-	(٤,٢٩٠,٨٦٧)	
(٢٣٢,٧١٥,٩٤٨)	(٣٢٢,٥٨٥,١٢٨)	
١,١١٦,٣٨٠,٥٨٩	١,٦٤٨,٦٥٨,٤٠٢	
<b>الربح التشغيلي</b>		
(٣٢,٧٧٥,٦٨١)	(٧٨,٨٨٩,١٦٥)	١-٢٤
١,٠٨٣,٦٠٤,٩٠٨	١,٥٦٩,٧٦٩,٢٣٧	
(١١٠,٥٩٤,٨١٧)	(١٥٢,١٠٤,٩٠٨)	١-١٧
٩٧٣,٠١٠,٠٩١	١,٤١٧,٦٦٤,٣٢٩	
<b>الدخل الشامل الآخر للسنة:</b>		
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي		
التغير في القيمة العادلة		
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة		
خسارة القيمة العادلة من المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية		
<b>إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة</b>		
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>		
٤٣,٦١٧,٣٧٧	(٤٢,٥٤٧,٠٥٧)	
١,٦٠٩,٣٠٦	(٣,١٣٤,٦٢٣)	١٣
-	(٩,٤٥٨,٠٢٧)	١٤
٤٥,٢٢٦,٦٨٣	(٥٥,١٣٩,٧٠٧)	
١,٠١٨,٢٣٦,٧٧٤	١,٣٦٢,٥٢٤,٦٢٢	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(ريال سعودي)

الإجمالي	الأرباح المبقاة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي النظامي	رأس المال
٤,٩٦٧,٨٢٠,٩٩٥	٤,٢٦٧,٦٣٩,٨٥٨	(٤٩,٨١٨,٨٦٣)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٦٨,٨٤٤,١١٢	٦٨,٨٤٤,١١٢	-	-	-
٥,٠٣٦,٦٦٥,١٠٧	٤,٣٣٦,٤٨٣,٩٧٠	(٤٩,٨١٨,٨٦٣)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م  
أثر التغير في السياسة المحاسبية (إيضاح ٤)  
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (المعدل)

الإجمالي	الأرباح المبقاة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي النظامي	رأس المال
٩٧٣,٠١٠,٠٩١	٩٧٣,٠١٠,٠٩١	-	-	-
-	١١,٧٨٠,٢١٧	(١١,٧٨٠,٢١٧)	-	-
٤٥,٢٢٦,٦٨٣	١,٦٠٩,٣٠٦	٤٣,٦١٧,٣٧٧	-	-
١,٠١٨,٢٣٦,٧٧٤	٩٨٦,٣٩٩,٦١٤	٣١,٨٣٧,١٦٠	-	-
٦,٠٥٤,٩٠١,٨٨١	٥,٣٢٢,٨٨٣,٥٨٤	(١٧,٩٨١,٧٠٣)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

إجمالي الدخل الشامل  
ربح السنة (المعدل)  
استبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل الأخر  
الدخل الشامل الأخر للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة (المعدل)  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (المعدل)

الإجمالي	الأرباح المبقاة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي النظامي	رأس المال
٦,٠٥٤,٩٠١,٨٨١	٥,٣٢٢,٨٨٣,٥٨٤	(١٧,٩٨١,٧٠٣)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م  
إجمالي الدخل الشامل

الإجمالي	الأرباح المبقاة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي النظامي	رأس المال
١,٤١٧,٦٦٤,٣٢٩	١,٤١٧,٦٦٤,٣٢٩	-	-	-
-	(٤,٧٢٠,٤٣٠)	٤,٧٢٠,٤٣٠	-	-
(٥٥,١٣٩,٧٠٧)	(٣,١٣٤,٦٢٣)	(٥٢,٠٠٥,٠٨٤)	-	-
١,٣٦٢,٥٢٤,٦٢٢	١,٤٠٩,٨٠٩,٢٧٦	(٤٧,٢٨٤,٦٥٤)	-	-
٧,٤١٧,٤٢٦,٥٠٣	٦,٧٣٢,٦٩٢,٨٦٠	(٦٥,٢٦٦,٣٥٧)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

ربح السنة  
استبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل الأخر  
الدخل الشامل الأخر للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

  
المدير المالي

  
الرئيس التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة


شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(ريال سعودي)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح ٤
٢٠٢٣م (المعدلة)	٢٠٢٤م	
١,٠٨٣,٦٠٤,٩٠٨	١,٥٦٩,٧٦٩,٢٣٧	
٧,١١١,٢٩٢	٧,٤٠٧,٠٣٠	٥
٦,٨١١,٩٧٩	١٢,٤١٨,٠٣٥	٦
٣٢,٧٧٥,٦٨١	٧٨,٨٨٩,١٦٥	
(١,٦٨٨,٤٧٧)	-	
(٢٠٥,٩٧٠,٧٤٦)	(٢٨٤,٨٠٠,٧٠٩)	
(٧٣,٥٣٧,٩٥١)	(٢٣,٨١٣,٩٥٧)	
٧,٠٥٢,١٨٠	(٧٣,٤٩٨,٧٨٤)	
-	(٨٤,٣٤٧)	
(١,٩٠٣,٤٩٨)	٢,٥١٨,٩٩٥	١-١١ و ١-٩
٥,٤٩٨,٣٩٣	٦,٠٧٦,٨١٨	١٣
(١٢٠,٤٥٨,٦٣٥)	(٩٢٧,٧٨٧,٣١١)	
(٨٤,٢٦٦,٨٦٥)	(٥١,٥١٧,١١٣)	
(٦,٩٢٥,٠١٩)	(١٨,٧٠١,٣٣٦)	
٤٣,٣٧٤,١٠١	٢٥٤,٦٣٠,٩٥٢	
(٣,٢١٩,٠٦٣)	٣,٥٢٢,٣٩١	
٦٨٨,٢٥٨,٢٨٠	٥٥٥,٠٢٩,٠٦٦	
١٥١,٦٨٢,٤٣٤	٢٧٠,٤٢٣,٤٩٢	
(١٠,٩٥٠,٨١٧)	(٦,٥٧٧,١٠٢)	١-١٣
(٤٤,١٧١,٨٢٠)	(٦٥,٠١٦,٥٠٩)	
(٨٢,٥٨٥,٢٩٦)	(٦٨,٠٨٢,٢١٨)	١-١٧
٧٠٢,٢٣٢,٧٨١	٦٨٥,٧٧٦,٧٢٩	
(١,٠٩٢,٨٢٩)	(٦٩٤,٣١٦)	٥
-	٨٤,٣٤٧	
(٩٠,٢١٥,١٦١)	(١٠٣,٨٧٨,٣١٨)	٦
(٢٣,٥٨٦,٨٦٠)	(١٠,٣٩١,٢١٢)	٧
(٢,٦٢٥,٥٣٨,٩٢٧)	(٣,١٣١,٧٣٢,٠٧٩)	
٢,٠٣٧,٨٣١,١٥١	١,٧٠٥,٦٣٥,٤٣٢	
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	
(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	
٨,٠٣٧,٣٦٦	-	
(٩٤,٥٦٥,٢٦٠)	(١,٥٤٠,٩٧٦,١٤٦)	
٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٩٤,٥٠٠,٠٠٠	١٥
(١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٥٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٥
(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	٨٥٩,٥٠٠,٠٠٠	
٧,٦٦٧,٥٢١	٤,٣٠٠,٥٨٣	
١٢,٤٢١,٦١٦	٢٠,٠٨٩,١٣٧	
٢٠,٠٨٩,١٣٧	٢٤,٣٨٩,٧٢٠	١٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

  
المدير المالي

  
الرئيس التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة



## ١. معلومات عامة

شركة الراجحي المالية ("الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤١٦٨١ بتاريخ ١ ذي الحجة ١٤٢٨ هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠٠٧ م). إن الشركة هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("المصرف" أو "الشركة الأم").

تتمثل أهداف الشركة في تقديم مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات المالية المبتكرة والمتوافقة مع الشريعة.

إن العنوان المسجل للشركة هو كما يلي:

الراجحي المالية، المركز الرئيسي  
٨٤٦٧ طريق الملك فهد - حي المروج  
وحدة رقم ١  
الرياض ٢٧٤٣ - ١٢٢٦٣  
المملكة العربية السعودية

## ٢. أسس الإعداد

### أ. بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرفقة والتي تعرض العمليات التي أجرتها الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لأحكام لوائح الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة.

### ب. أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات والمشتقات المحتفظ بها كحوظات للتدفقات النقدية المدرجة بالقيمة العادلة ومنافع الموظفين التي يتم قياسها بالقيمة الحالية باستخدام الأساليب الاكتوارية. يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو عملة العرض والنشاط للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ج. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم إثبات أثر التعديلات التي تترتب عنها مراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة وأي فترات مستقبلية تتأثر بهذه التعديلات.

### - قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة هو نطاق يتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات مهمة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال إمكانية تعثر العملاء والخسائر الناتجة). إن شرح المدخلات والافتراضات وتقنيات التقدير المستخدمة عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لدمم مديني عقود مرابحة ودمم مديني عقود الإيجار موضح بمزيد من التفصيل في إيضاح ٣-٢.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

ج. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

- قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (يتبع)

هناك عدد من الأحكام الهامة المطلوبة أيضاً عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

١. تحديد ضوابط الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية؛
٢. اختيار نماذج وافتراسات ملائمة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
٣. تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من المنتجات/ الأسواق والخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بها؛ و
٤. تحديد مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن المعلومات التفصيلية حول الأحكام والتقديرات المستخدمة من قبل الشركة فيما يتعلق بما ورد أعلاه موضحة في الإيضاح ٢-٣.

يتأثر مخصص الخسارة المعترف به في الفترة بمجموعة من العوامل، كما هو موضح أدناه:

١. التحولات بين المرحلة ١ والمرحلتين ٢ و٣ بسبب الأدوات المالية التي تشهد زيادة (أو نقصاً) جوهرياً في مخاطر الائتمان أو تصبح منخفضة القيمة الائتمانية في الفترة، وما يتبع ذلك ("الارتفاع" أو "الانخفاض") بين الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً وعلى مدى العمر.
٢. المخصصات الإضافية للأدوات المالية الجديدة معترف بها خلال الفترة، وكذلك الإصدارات الخاصة بالأدوات المالية التي تم التوقف عن إثباتها في الفترة.
٣. التأثيرات على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بسبب التغيرات في احتمالية التعثر في السداد، والتعرضات عند التعثر في السداد والخسارة بافتراض التعثر في السداد في الفترة الناشئة عن التحديث المنتظم لمدخلات النماذج؛
٤. التأثيرات على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بسبب التغييرات التي أدخلت على النماذج والافتراضات.
٥. إلغاء الخصم ضمن الخسائر الائتمانية المتوقعة بسبب مرور الوقت، حيث يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس القيمة الحالية؛ و
٦. شطب المخصصات المتعلقة بالموجودات التي تم شطبها خلال الفترة.

- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحة لشركة الراجحي المالية.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المشاركون في السوق لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المشاركين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم شركة الراجحي المالية طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

ج. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

- قياس القيمة العادلة (يتبع)

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه: والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة
- المستوى ٢ - طرق تقييم تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة، و
- المستوى ٣ - طرق تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويات ١ و ٢ و ٣، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات بين المستويات في التسلسل الهرمي حدثت من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، فقد حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً لطبيعتها وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

تقوم شركة الراجحي المالية بتطبيق القيمة العادلة لأداة مالية عند الإثبات الأولي عادةً بأنها سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا اختلفت القيمة العادلة التي حددتها الشركة عند الإثبات الأولي عن سعر المعاملة ولم تستند أدلة تحديد القيمة العادلة على السعر المدرج في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة ولا تستند إلى أسلوب التقييم الذي يمكن من خلاله الحكم على المدخلات غير القابلة للملاحظة بأنها غير جوهرية بالنسبة للقياس، فإنه يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الإثبات الأولي وسعر المعاملة. ولاحقاً، يتم إثبات هذا الفرق في قائمة الربح أو الخسارة على أساس ملائم على مدى عمر الأداة، ولكن في موعد أقصاه عندما يكون التقييم مدعوماً بالكامل من بيانات السوق القابلة للملاحظة أو يتم إغلاق المعاملة.

- المخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو تعاقدية) يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمتاحات اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. تحدد المخصصات وذلك بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المتعلقة بالالتزام.

- منافع الموظفين

خطط المنافع المحددة

تطبق شركة الراجحي المالية خطة المنافع المحددة بموجب نظام العمل السعودي المعمول به استناداً إلى فترات خدمة الموظفين المتراكمة كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطة المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الانتظام المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٩ "منافع الموظفين".

٢. أسس الإعداد (يتبع)

ج. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

- منافع الموظفين (يتبع)

خطط المنافع المحددة (يتبع)

يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطة المنافع المحددة الخاصة بشركة الراجحي المالية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من قبل اكتواريين مؤهلين مهنيًا وتم التوصل إلى استخدام افتراضات اكتوارية استناداً إلى توقعات السوق في تاريخ قائمة المركز المالي. ترتبط هذه التقييمات بمنافع الفترة الحالية (لتحديد تكلفة الخدمة الحالية) والفترات الحالية والسابقة (لتحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة). يتم إثبات عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر اكتوارية مباشرة في قائمة المركز المالي مع ما يقابلها من مبالغ مدينة ودائنة إلى الأرباح المبقاة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يتم تكبدها فيها. لا يتم تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

يتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الربح أو الخسارة للذي يحدث بتاريخ أسبق مما يلي:

- تاريخ تعديل أو تقليص الخطة؛ و
- تاريخ قيام شركة الراجحي المالية بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة

تُحتسب تكلفة التمويل من خلال تطبيق معدل الخصم على التزام أو أصل المنافع المحددة.

عند حدوث تسوية (تستبعد جميع الالتزامات للمنافع المستحقة بالفعل) أو تقليص (يقوم بتخفيض الالتزامات المستقبلية نتيجة لانخفاض جوهري في عضوية البرنامج أو تخفيض في الاستحقاق في المستقبل)، يتم إعادة قياس الالتزام باستخدام الافتراضات اكتوارية الحالية ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة التي تحدث فيها التسوية أو التقليص.

تتكون التزامات المنافع المحددة في قائمة المركز المالي من القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة (باستخدام معدل الخصم).

- الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تحدّد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة والأعمار المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة. يُحدّد التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو البلى بالاستعمال. تراجع الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة والأعمار المتبقية وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة وفترات الاستهلاك/ الإطفاء مع النمط المتوقع من المنافع الاقتصادية لهذه الموجودات.

- الاستمرارية

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية. أجرت إدارة الشركة تقييماً لتحديد مدى قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة حيث توصلت إلى قناعة بوجود الموارد الكافية لدى الشركة والتي تمكنها من البقاء كمنشأة مستمرة في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك، ليس لدى إدارة الشركة أي علم بأي حالات عدم تأكد هامة يمكن أن تلقي شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة.

- تحديد السيطرة والتأثير الجوهري على الشركات المستثمر فيها

تعمل الشركة كمدير صندوق لعدد من صناديق الاستثمار. يركز تحديد ما إذا كانت الشركة تسيطر على هذا الصندوق الاستثماري عادة على تقييم المصالح الاقتصادية الإجمالية للشركة في الصندوق (بما في ذلك أي أرباح مرحلة وأتعاب إدارة متوقعة) وحقوق المستثمر لإبعاد مدير الصندوق. خلصت الشركة إلى أنها تعمل كوكيل لجميع صناديقها الاستثمارية المدارة.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

د. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة

فيما يلي المعايير أو التفسيرات أو التعديلات، والتي أصدرت عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ م ويتم تطبيقها من قبل الشركة، حيثما ينطبق ذلك:

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية"، بشأن تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة	توضح هذه التعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات مصنفة على أنها متداولة أو غير متداولة حسب الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير. ولا يتأثر هذا التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال الحصول على تنازل أو الإخلال بالتعهدات). كما يوضح التعديل ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.	الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م.
التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	تتطلب من البائع المستأجر قياس التزامات عقود الإيجار الناتجة من إعادة الاستئجار بطريقة لا يتم فيها إثبات أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام المحفوظ به	الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ - ترتيبات تمويل الموردين	تتطلب هذه التعديلات الإفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيراتها على مطلوبات الشركة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. تمثل متطلبات الإفصاح استجابة مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين. ليس من المتوقع أن يكون هناك تأثير جوهري على الشركة.	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعد ذلك التاريخ (مع إعفاءات التحول في السنة الأولى)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات الواجب تطبيقها على الشركة لم يكن لها أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية.

٥. المعايير الجديدة والتعديلات الصادرة، ولكنها غير سارية المفعول بعد

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ - "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ - "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة، بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك".	ولم يحدد تاريخ سريان التعديلات بعد من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم قابلية التبادل	تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية تتم بعملة أجنبية غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للصرف عندما تكون هناك قدرة على الحصول على العملة الأخرى (مع تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م.
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية لعرض المعلومات والإفصاح عنها في القوائم المالية.	فترة التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧ م أو بعد ذلك التاريخ

هذا، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير الجديدة والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير هام على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد القوائم المالية مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، باستثناء السياسة الخاصة بالعقارات الاستثمارية.

تم تعديل بعض أرقام المقارنة في القوائم المالية نتيجة للتغير في السياسة المحاسبية (انظر إيضاح ٤).

#### ١-٣ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك فقط والمتاح للشركة دون أي قيود.

#### ٢-٣ الأدوات المالية

##### أ. تصنيف الموجودات المالية

تصنف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على أنها يتم قياسها كما يلي: بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- الأجل التعاقدية للموجودات المالية تنشأ في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي القائم.

##### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية؛ و
- الأجل التعاقدية للموجودات المالية تنشأ في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

##### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية الأخرى على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة لذلك، عند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تحدد بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً لإثباتها الأولي، إلا في الفترة التي تقوم فيها الشركة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الموجودات المالية.

##### تقييم نموذج الأعمال

تجري الشركة تقييمًا للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تتضمن المعلومات التي أخذت في الاعتبار ما يلي:

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتطبيق هذه السياسات عملياً. وبالتحديد، ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات أرباح متعاقدة عليها، أو الاحتفاظ بمعلومات أسعار ربح محددة، أو مطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة المطلوبات التي تمول هذه الموجودات أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع هذه الموجودات.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

أ. تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

تقييم نموذج الأعمال (يتبع)

- تقييم كيفية أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك لإدارة الشركة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال – ما إذا كانت التعويضات تستند إلى القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها؛ و
- تكرار حجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. إلا أن المعلومات حول نشاط المبيعات لا تؤخذ بالاعتبار عند عزلها، ولكن كجزء من التقييم الكلي لكيفية تحقيق أهداف الشركة المذكورة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بشكل معقول بعد استبعاد سيناريوهات "الحالة الأسوأ" أو "حالة الضائقة". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الإثبات الأولي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للشركة، لا تقوم الشركة بتغيير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال، ولكنها تدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستقبلية الناشئة حديثاً أو التي تم شراءها حديثاً.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث لا يتم الاحتفاظ بها من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من أجل تحصيل التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية.

التقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والربح

لغرض هذا التقييم، يعرف المبلغ الأصلي على أنه القيمة العادلة للموجودات المالية عند الإثبات الأولي. ويعد "الربح" ثمن القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان والإقراض الأساسية الأخرى المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة محددة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، مع هامش الربح.

وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تُعد فقط -دفعات من المبلغ الأصلي والربح، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. وهذا يشمل تقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية تتضمن شرطاً تعاقدياً قد يؤدي إلى تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية وإذا كان كذلك فلن تستوفي هذا الشرط. وعند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي إلى تغيير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص الرافعة المالية؛
- آجال السداد والتمديد؛
- البنود التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة، و
- الخصائص التي تعدل الأخذ بالاعتبار القيمة الزمنية للنقد.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

ب. تصنيف المطلوبات المالية

تصنف الشركة مطلوباتها المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة. تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ بالاعتبار أي خصم أو علاوة على إصدار التمويلات، والتكاليف الأخرى التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي.

ج. التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للشركة في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم بموجبها نقل كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

عند التوقف عن إثبات الموجودات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات (أو القيمة الدفترية الموزعة على جزء من الموجودات التي تم التوقف عن إثباتها) ومجموع ما يلي (١) المقابل المستلم (بما في ذلك أي موجودات جديدة يتم الحصول عليها ناقصاً أي مطلوبات جديدة مفترضة) و (٢) أي ربح أو خسارة متراكم تم إثباته في الدخل الشامل الآخر يتم إثباته في قائمة الربح أو الخسارة.

أي ربح /خسارة متراكمة تم إثباتها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالاستثمار في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات هذه الأوراق المالية.

في المعاملات التي لا تقوم الشركة فيها بالاحتفاظ أو تحويل بشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية بينما تحتفظ بالسيطرة على هذه الموجودات، تستمر الشركة بإثبات الموجودات بقدر مدى استمراريتها في المشاركة، ويحدد ذلك من خلال حجم تعرضها للتغيرات في قيمة الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد المطلوبات التعاقدية أو إلغاؤها أو انقضاؤها.

د. المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية

تقاس المشتقات المصنفة كأداة تحوط للتدفقات النقدية المالية أولاً بالقيمة العادلة. لاحقاً للإثبات الأولي، يتم إعادة قياس المشتقات بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير، ويتم إثبات الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في احتياطي القيمة العادلة.

إن الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية والذي يتم إثباته في الدخل الشامل الآخر يقتصر على التغير المتراكم في القيمة العادلة للبند المتحوط له، ويتم تحديده على أساس القيمة الحالية منذ بداية التحوط. يتم إثبات أي جزء غير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية مباشرة في الربح أو الخسارة.

ولكي تكون المشتقات مؤهلة لمحاسبة التحوط، يجب التوقع بأن يكون التحوط ذو فعالية عالية، فعلى سبيل المثال، يجب تسوية التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية الخاصة بأداة التحوط بشكل فعال مع التغيرات التي طرأت على البند الذي تم التحوط له، ويجب أن تكون هذه التغيرات قابلة للقياس بشكل موثوق به. وعند بداية التحوط، يجب توثيق استراتيجية وأهداف إدارة المخاطر بما في ذلك تحديد أداة التحوط والبند الذي سيتم التحوط له وطبيعة المخاطر المتحوط لها وطريقة تقييم الشركة لمدى فعالية علاقة التحوط. وتبعاً لذلك، يتم تقييم مدى فعالية التحوط بشكل مستمر .



٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

ج. المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية (يتبع)

إذا لم يعد التحوط مستوفياً لضوابط محاسبة التحوط أو عند بيع أداة التحوط، أو انقضاءها، أو إنهاؤها، أو ممارستها، يتم التوقف عن محاسبة التحوط بأثر لاحق. عندما يتم التوقف عن محاسبة التحوط للتدفقات النقدية، فإن المبلغ المتراكم في احتياطي التحوط يبقى ضمن حقوق الملكية حتى يتم تضمينه في تكلفة البند غير المالي عند الإثبات الأولي له في حالة تحوط تؤدي إلى الاعتراف ببند غير مالي، أو يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة.

إذا لم يعد متوقعاً أن تحدث التدفقات النقدية المتوقعة المتحوط لها، فإنه يجب أن تتم إعادة تصنيف تلك المبالغ التي تراكمت في احتياطي التحوط وتكلفة احتياطي التحوط مباشرة إلى الربح أو الخسارة.

٥. الخسائر الائتمانية المتوقعة

تسجل الشركة مخصصات الخسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة على ذمم مديني عقود المرابحة وذمم مديني عقود الإيجار.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، باستثناء ما يلي، والتي تقاس على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً:

- الاستثمار في سندات الدين التي يتم تحديدها على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير، و
- الأدوات المالية الأخرى التي لم ترتفع فيها المخاطر الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها.

تأخذ الشركة بالاعتبار أداة الدين على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطرها الائتمانية مساوياً للتعريف المفهوم دولياً بـ "درجة الاستثمار".

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً تمثل جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر في سداد الأداة المالية والتي من المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية. ويتم قياسها كما يلي:

- الموجودات المالية التي لا تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير: تقاس بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز في النقدية (الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها)، و
- الموجودات المالية التي تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير: تقاس بالفرق بين القيمة الدفترية الإجمالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

و. الخسائر الائتمانية المتوقعة (يتبع)

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تجري الشركة تقيماً في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تقيد بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

إن الدليل على أن الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية يشمل المعلومات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المقرض أو المصدر؛
- الإخلال بالعقد مثل أحداث التعثر أو التأخر في السداد؛
- إعادة هيكلة ذمم مديني عقود مرابحة أو عقود الإيجار المدينة من قبل الشركة وفقاً لشروط لا تأخذها الشركة في الاعتبار؛
- يصبح من المرجح دخول المقرض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

إن ذمم مديني عقود المرابحة أو عقود الإيجار المدينة التي تم إعادة التفاوض بشأنها بسبب التدهور في وضع المقرض يتم اعتبارها في العادة على أنها منخفضة القيمة الائتمانية ما لم يكن هناك دليل على أن مخاطر عدم استلام تدفقات نقدية تعاقدية قد انخفضت بشكل كبير وأنه لا توجد أي مؤشرات أخرى للانخفاض في القيمة.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

إن مخصصات الانخفاض في القيمة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم مديني عقود المرابحة وذمم مديني عقود الإيجار تُعرض في قائمة المركز المالي كخصم من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

الشطب

يتم شطب الموجودات المالية (سواء جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك توقع واقعي بالاسترداد. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها قد لا تزال تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات الشركة نحو استرداد المبالغ المستحقة.

٣-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير، بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد انخفضت قيمته. وفي حالة وجود هذا المؤشر أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوية للأصل، تقوم شركة الراجحي المالية بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. المبلغ القابل للاسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة أيهما أعلى. ويتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لكل أصل على حدة إلا إذا كان الأصل لا ينتج تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

#### ٣-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (يتبع)

وبالنسبة للموجودات، عدا الشهرة، يتم في تاريخ كل تقرير، إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو نقصت. وفي حالة وجود هذا المؤشر، تقوم شركة الراجحي المالية بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيراً في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن مبلغ الرد محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك، فيما لو لم يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا الرد في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ٤-٣ الممتلكات والمعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم و / أو الخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

#### السنوات

الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية	٣ - ٥ سنوات
السيارات	٣ سنوات
أجهزة الحاسب الآلي	٣ سنوات

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي حيثما كان ذلك مناسباً.

يتم التوقف عن إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات الموجودات (محتسبة بالفرق بين صافي منحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات) في قائمة الربح أو الخسارة عند التوقف عن (إثبات الأصل).

تحمل مصروفات الإصلاح والصيانة العادية على قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

تظهر الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة المتكبدة حتى تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها، وبالتالي يتم رسملة هذه التكلفة على الموجودات ذات الصلة. ويشمل ذلك تكلفة المقاولين والمواد والخدمات والدفعات المقدمة في رأس المال. لا يتم استهلاك الأعمال تحت التنفيذ.

#### ٥-٣ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم اقتناؤها بصورة مستقلة بالتكلفة عند الإثبات الأولي لها. وبعد الإثبات الأولي، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم احتساب الإطفاء على الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر من ٣ إلى ٧ سنوات.

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على مدار العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرّض الأصل غير الملموس لانخفاض في قيمته. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل فترة تقرير. يؤخذ في الاعتبار التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة ضمن المصروفات التشغيلية في قائمة الربح أو الخسارة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٥-٣ الموجودات غير الملموسة (يتبع)

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

٦-٣ العقارات الاستثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي لها، تظهر العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٤٠ - العقارات الاستثمارية.

تُدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل في السنة التي تنشأ فيها.

تم إجراء التقييمات بواسطة مقيمين مستقلين مؤهلين مهنياً ولديهم خبرات حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي تخضع للتقييم.

يتم التوقف عن إثبات العقارات الاستثمارية إما عند استبعادها أو عند سحب العقارات بصورة دائمة من الاستخدام بحيث لا توجد أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استبعادها. ويتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة في فترة التوقف عن الإثبات.

٧-٣ الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات

تمثل الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات المبالغ التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواء صدرت أو لم تصدر بها فواتير إلى الشركة.

٨-٣ الزكاة وضريبة القيمة المضافة وضريبة الاستقطاع

لا تقدم الشركة إقرار زكوي منفصل إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") (المعروفة سابقاً باسم الهيئة العامة للزكاة الدخل)، وبدلاً من ذلك تطبق منهج التوزيع على شركات المجموعة، حيث تقدم شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("المصرف" أو "الشركة الأم") إقرار زكوي موحد/منفصل عن كامل المجموعة استناداً إلى وعائها الزكوي الموحد وتقوم بتسوية التزام الزكاة بموجبه. تسجل الشركة قيمة الزكاة المحملة استناداً إلى التوزيع الذي تجريه الشركة الأم بشكل منظم.

لا تقدم الشركة إقرار منفصل لضريبة القيمة المضافة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") (المعروفة سابقاً باسم الهيئة العامة للزكاة الدخل)، حيث تقدم شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("المصرف" أو "الشركة الأم") إقرار موحد/منفصل لضريبة القيمة المضافة عن كامل المجموعة وتسدّد التزامها الموحد بموجبه.

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب عن بعض المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لمتطلبات نظام ضريبة الدخل السعودي، إن وجد.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

#### ٩-٣ الإيرادات - العقود مع العملاء (يتبع)

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات التالية:

- الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل  
يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد الضوابط التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء  
التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة  
سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
- الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة  
بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
- الخطوة ٥: تحقق الإيرادات  
تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

#### تحديد العقود مع العملاء

تقوم الشركة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملائها لأن الإيرادات تتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديل للعقد وتحدد الشركة ما إذا كان هذا التغيير سيعتبر عقداً جديداً أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

#### تحديد التزامات الأداء بموجب العقد

بمجرد أن تقوم الشركة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

تقوم الشركة بتقييم الخدمات المتفق عليها في العقد مع العميل وتحددها كالتزام أداء في حالة ما إذا كانت تلك الخدمات:

- أ. خدمة يمكن تمييزها بذاتها؛ أو
- ب. عبارة عن سلسلة من خدمات مختلفة متماثلة إلى حد كبير وذات نمط متماثل من النقل إلى العميل (أي أن كل خدمة مختلفة تكون مستوفاة على مدى زمني ويتم استخدام نفس الطريقة لقياس مدى التقدم).

#### تحديد التزامات الأداء بموجب العقد

تعتبر الخدمة (أو مجموعة من الخدمات) مختلفة إذا كان بإمكان العميل الاستفادة من الخدمة بمفرده أو مع موارد أخرى متاحة بسهولة (أي أنه يمكن للخدمة أن تكون مختلفة) وتكون الخدمة قابلة للتحديد بشكل منفصل عن الأمور الأخرى المتفق عليها في العقد (أي أن الخدمة تكون مختلفة ضمن سياق العقد).

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٩-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء (يتبع)

تحديد التزامات الأداء بموجب العقد (يتبع)

تقدم الشركة خدمات إدارة لعملائها والتي يتم توفيرها بشكل مستمر طوال فترة العقد. وعليه، فإن الخدمات في هذه العقود تمثل بشكل عام التزام أداء مفرد. يتم إثبات الرسوم المحملة لإدارة الصناديق الاستثمارية كإيرادات بموجب معدل أتعاب الإدارة لكل صندوق عند تقديم الخدمات.

تحديد سعر المعاملة

تحدد الشركة سعر المعاملة ك مبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديراً لأي مقابل متغير وتأثير عنصر تمويلي جوهري (أي القيمة الزمنية للنقود) والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكد المرتبطة بالتغيير. يتطلب إثبات الأتعاب القائمة على الأداء لدى الشركة حكماً هاماً حيث تستند هذه الأتعاب إلى أداء الصندوق، مقارنةً بالمؤشر أو الزيادة المحققة لاستثمارات الصندوق. تحدد الإدارة أسعار المعاملات لمصادر إيراداتها التالية كما هو مذكور أدناه:

- تقديم خدمات الوساطة، حيث تعمل الشركة كوسيط لعملائها. سعر المعاملة هو العمولة المستلمة من قبل الشركة على هذه المعاملات بالصافي بعد الحسومات والخصومات، إن وجدت.
- تستند أتعاب الأداء على أداء الصناديق فيما يتعلق بمجموعة مؤشرات تخضع لتقلبات السوق. وعليه، يصبح المقابل الذي تستحقه الشركة متغيراً. يتم تحديد سعر المعاملة الخاصة بأتعاب الأداء بمجرد تحقيق المؤشر وعندما يكون وقت الاختبار لتحقيق المؤشر المحدد هو نهاية الفترة ذات الصلة.
- يكون سعر المعاملة فيما يتعلق برسوم الاشتراك التي استلمتها الشركة ثابتاً بشكل عام وفقاً لنموذج الاشتراك الموقع من قبل العملاء.
- فيما يتعلق بأتعاب الإدارة التي استلمتها الشركة، يتم تحديد سعر المعاملة على أساس نسبة ثابتة من صافي قيمة الموجودات اليومية للصناديق، ودخل العمولة الخاصة، والموجودات التي تخضع للإدارة. وعليه، فإنه لا يوجد أي تغيير في المقابل الذي تستحقه الشركة.
- الأتعاب الاستشارية الأخرى، وهي ثابتة بوجه عام في طبيعتها بناءً على اتفاقية مع مصرف الراجحي الذي تقدم له الشركة خدمات استشارية.
- يتم إثبات إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء والذي يتم عادةً بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على الشركة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم الشركة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٩-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء (يتبع)

استيفاء التزامات الأداء

يتم إثبات الإيرادات فقط عند قيام الشركة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة لخدمة متفق عليها إلى العميل. من الممكن تحويل السيطرة على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن. وعند استيفاء التزام الأداء على مدى زمني، تحدد الشركة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة.

تفي الشركة بالتزامات الأداء الخاصة بها في عقودها مع العملاء في نقطة زمنية معينة، وبالتالي تقوم بإثبات الإيرادات عند الوفاء بالتزاماتها بموجب العقود مع العملاء.

بناءً على الخطوات الخمس المذكورة أعلاه، تكون سياسة إثبات الإيرادات لكل مصدر من مصادر الإيرادات كما يلي:

دخل الوساطة

يتم إثبات دخل الوساطة عندما يتم تنفيذ المعاملات ذات الصلة نيابة عن العملاء بالسعر المتفق عليه في العقد مع العملاء، بالصافي بعد الخصومات والحسومات. يتم الوفاء بالتزام أداء الشركة عندما تقوم الشركة بتنفيذ المعاملة، مما يؤدي إلى إثباتها الفوري للإيرادات، حيث لن يكون للشركة أي التزامات أخرى.

أتعاب إدارة الموجودات

يتم إثبات أتعاب إدارة الموجودات على أساس نسبة ثابتة من صافي الأصول الخاضعة للإدارة ("القائمة على الموجودات")، أو نسبة مئوية من المرتجعات من صافي الموجودات ("المرتكزة على المرتجعات") الخاضعة للشروط والأحكام المعمول بها وعقود الخدمات مع العملاء والصناديق. تعزو الشركة الإيرادات من أتعاب الإدارة إلى الخدمات المقدمة خلال الفترة، لأن الأتعاب تتعلق تحديداً بجهود الشركة لنقل الخدمات في تلك الفترة. وبما أن أتعاب إدارة الموجودات غير خاضعة للاسترداد، لا تتوقع الإدارة حدوث أي عكس ملحوظ في الإيرادات التي تم إثباتها سابقاً.

دخل العمولات الخاصة من ذمم مديني عقود المراجعة

يتم إثبات دخل العمولات الخاصة لجميع الأدوات المالية المرتبطة بعمولة (ذمم مديني عقود المراجعة) في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام أساس معدل العمولة الفعلي. يمثل معدل العمولة الفعلي السعر الذي تم استخدامه في خصم المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية على مدار العمر المتوقع للأصل المالي (أو لفترة أقصر، حسبما هو ملائم) إلى القيمة الدفترية للأصل المالي. وعند احتساب معدل العمولة الفعلي، تقوم شركة الراجحي المالية بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس الخسائر الائتمانية المستقبلية.

يتم تعديل القيمة الدفترية للأصل المالي إذا قامت شركة الراجحي المالية بتعديل تقديراتها بشأن المدفوعات أو المقبوضات. يتم احتساب القيمة الدفترية المعدلة على أساس معدل العمولة الفعلي الأصلي ويتم تسجيل التغير في القيمة الدفترية ضمن خسائر الانخفاض في القيمة.

إذا أصبح الأصل المالي بعد ذلك منخفض القيمة الائتمانية وبالتالي تم اعتباره ضمن "المرحلة ٣"، تقوم الشركة باحتساب دخل العمولات من خلال تطبيق معدل العمولة الفعلي على صافي التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تمت معالجة الموجودات المالية ولم يعد هناك انخفاضاً في قيمتها الائتمانية، تقوم الشركة بإعادة حساب دخل العمولات على أساس إجمالي.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٩-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء (يتبع)

دخل العمولات الخاصة من ذمم مديني عقود المرابحة (يتبع)

يأخذ احتساب العائد الفعلي بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية المتعلقة بالأدوات المالية (ذمم مديني عقود المرابحة) ويشتمل الاحتساب على كافة الأتعاب والنقاط المدفوعة أو المستلمة أو تكاليف المعاملات وكذلك الخصومات أو العلاوات التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي الخاص. تعتبر تكاليف المعاملات تكاليف عرضية تتعلق مباشرة بشراء أو إصدار أو استبعاد أصل مالي.

دخل توزيعات الأرباح

يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح عند وجود الحق للشركة باستلام ذلك الدخل.

صافي الربح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتضمن جميع الأرباح والخسائر من التغيرات في القيمة العادلة واستبعاد الاستثمارات.

إيرادات الإيجار

يتم قيد إيرادات الإيجار من عقود التأجير التشغيلي للعقار باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار فترة عقد الإيجار.

دخل الخدمات المصرفية الاستثمارية

يتم إثبات دخل الخدمات المصرفية الاستثمارية عند وجود الحق للشركة باستلام ذلك الدخل، أي عندما يتم تقديم الخدمات.

الربح النقدي للعملاء

خلال السياق الاعتيادي للأعمال، تتفق الشركة مع العملاء لإيداع النقد الخاص بالعملاء في حسابات تدر عائدات. يتم إثبات هذه العائدات في قائمة الربح أو الخسارة وفق طريقة معدل الفائدة الفعلي على مدى فترة الودائع النقدية للعملاء (إيضاح ٢٦).

١٠-٣ التكلفة التمويلية

يتم إثبات المصروفات من القروض على أساس نسبي زمني على مدى فترة العقد وذلك عن المبلغ الأصلي القائم ومعدل الربح المتفق عليه مع الشركة الأم.

١١-٣ الأرباح الممنوعة بموجب أحكام الشريعة

تلتزم الشركة بتجنب إثبات أي دخل يتم الحصول عليه من مصادر غير متوافقة مع الشريعة. وبناءً على ذلك، يتم إدراج الدخل من مصادر غير متوافقة مع الشريعة في حساب خيري حيث تستخدم شركة الراجحي المالية هذه الأموال للأغراض الخيرية كما هو محدد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

١٢-٣ المصروفات

إن مصروفات الترويج والتسويق هي تلك المتعلقة مباشرةً بالترويج والتسويق. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، عدا تكاليف الموظفين والأعباء المالية والمصروفات المحملة من الشركة الأم، كمصروفات عمومية وإدارية.

١٣-٣ العملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملات نشاط الشركة ذات الصلة بأسعار التحويل بتاريخ تلك المعاملات.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية إلى عملة النشاط على أساس أسعار الصرف في تاريخ التقرير. وبالنسبة للموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها إلى عملة النشاط باستخدام أسعار الصرف عند تحديد القيمة العادلة. إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بناءً على التكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها على أساس أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم إثبات فروقات ترجمة العملات الأجنبية بشكل عام في قائمة الربح أو الخسارة.



### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

#### ١٤-٣ الموجودات والمطلوبات المحتملة

يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يتم التأكد من وجود الالتزام فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس مبلغ الالتزامات بمصادقية معقولة. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة لكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون التدفق الوارد للمنافع الاقتصادية محتملاً.

#### ١٥-٣ الموجودات التي تخضع للإدارة

تقدم الشركة خدمات إدارة الموجودات لعملائها والتي تشمل إدارة بعض الصناديق الاستثمارية. لا يتم معاملة هذه الموجودات كموجودات تابعة للشركة وعليه لا يتم إدراجها في هذه القوائم المالية.

#### ١٦-٣ الحسابات النقدية للعملاء

تحتفظ الشركة بالنقد في الحسابات النقدية للعملاء لدى بنك لاستخدامه للاستثمارات نيابة عنهم. لا تدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية للشركة. يرجى الرجوع إلى إيضاح ٢٦ من هذه القوائم المالية لمزيد من التفاصيل حول الحسابات النقدية للعملاء.

### ٤. التغييرات في السياسة المحاسبية

في ٢٢ فبراير ٢٠٢١م، سمحت هيئة السوق المالية لمديري صناديق الاستثمار باستخدام نموذج القيمة العادلة لقياس العقارات الاستثمارية للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ٢٠٢٣م. وعليه، خلال سنة ٢٠٢٤م، قرر مجلس إدارة الشركة اعتماد التغيير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية من نموذج التكلفة إلى نموذج القيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٤٠ لتوفير معلومات أكثر موثوقية وصلة حول تأثير المعاملات أو الأحداث أو الظروف الأخرى على المركز المالي للشركة أو الأداء المالي أو التدفقات النقدية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤م. بموجب نموذج القيمة العادلة، لم تعد العقارات الاستثمارية تستهلك. بدلاً من ذلك، يتم إثبات أي تغييرات في قيمتها العادلة في قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل الآخر في تاريخ كل تقرير.

كما هو مبين في الإيضاح ٧، زادت القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية كما في ١ يناير ٢٠٢٣م بقيمة ٦٨,٨٤ مليون ريال سعودي لتعكس تعديلات القيمة العادلة.

تم إثبات تعديلات القيمة العادلة في الأرباح المبقاة اعتباراً من بداية فترة المقارنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٨، السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

إن التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للسنة المالية الحالية بمبلغ ٧٣,٤٩ مليون ريال سعودي تم تصنيفه كربح قيمة عادلة (٢٠٢٣م: ٧,٠٥ مليون ريال سعودي كخسارة قيمة عادلة) وتم إثباتها في الربح أو الخسارة ضمن بند "ربح/ (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية".

تم استبعاد مصروف الاستهلاك وخسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً بموجب نموذج التكلفة، مما أدى إلى رد الاستهلاك المتركم وخسارة الانخفاض في القيمة المتركمة كما في ١ يناير ٢٠٢٣م بمبلغ ١٢٣,٣٧ مليون ريال سعودي و ٥٠,٣٩ مليون ريال سعودي على التوالي، والتي تم تعديلها ضمن الأرباح المبقاة. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل رد مصروف الاستهلاك لسنة ٢٠٢٣م بمبلغ إجمالي ١٨,٠٤ مليون ريال سعودي ضمن الربح أو الخسارة.

تم تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي، وعليه تم تعديل القوائم المالية المقارنة وفقاً لذلك.

٤. التغيير في السياسة المحاسبية (يتبع)

فيما يلي الأثر المترتب على القوائم المالية للشركة:

التأثير على قائمة المركز المالي

العقارات الاستثمارية	الأرباح المبقاة	
١,٢٨٣,٤٤١,٢٠٨	٤,٢٦٧,٦٣٩,٨٥٨	١ يناير ٢٠٢٣ م
١٢٣,٣٧٢,١١٨	١٢٣,٣٧٢,١١٨	كما تم إدراجه سابقاً
٥٠,٣٨٦,١٧٩	٥٠,٣٨٦,١٧٩	رد الاستهلاك المتراكم
(١٠٤,٩١٤,١٨٥)	(١٠٤,٩١٤,١٨٥)	رد الانخفاض في القيمة المتراكم
١,٣٥٢,٢٨٥,٣٢٠	٤,٣٣٦,٤٨٣,٩٧٠	تعديل القيمة العادلة
		كما تم تعديله
١,٢٨٨,٩٨٩,٢٠٣	٥,٢٤٣,٠٥٢,٧٨٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٤١,٤١٠,٩٨٣	١٤١,٤١٠,٩٨٣	كما تم إدراجه سابقاً
٥٠,٣٨٦,١٧٩	٥٠,٣٨٦,١٧٩	رد الاستهلاك المتراكم
(١١١,٩٦٦,٣٦٥)	(١١١,٩٦٦,٣٦٥)	رد الانخفاض في القيمة المتراكم
١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	٥,٣٢٢,٨٨٣,٥٨٤	تعديل القيمة العادلة
		كما تم تعديله

التأثير على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

العقارات الاستثمارية	الاستهلاك	
-	٢٥,١٥٠,١٥٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
-	(١٨,٠٣٨,٨٦٥)	كما تم إدراجه سابقاً
(٧,٠٥٢,١٨٠)	-	رد الاستهلاك
(٧,٠٥٢,١٨٠)	٧,١١١,٢٩٢	ربح / (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
		كما تم تعديله

التأثير على قائمة التدفقات النقدية

العقارات الاستثمارية	الاستهلاك	
-	٢٥,١٥٠,١٥٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
-	(١٨,٠٣٨,٨٦٥)	كما تم إدراجه سابقاً
(٧,٠٥٢,١٨٠)	-	التعديل للاستهلاك
(٧,٠٥٢,١٨٠)	٧,١١١,٢٩٢	التعديل لخسارة القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
		كما تم تعديله

شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(ريال سعودي)

٥. الممتلكات والمعدات

الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية	المركبات سيارات	أجهزة الحاسب الآلي	الإجمالي
<b>التكلفة:</b>			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٣٩٠,٠٠٠	٣٤,٥٧٤,٤٥٠	٣٦,٠٢٦,٧٠٥
الإضافات خلال السنة	٦٤٢,٠٠٠	٣٣٨,١١٥	١,٠٩٢,٨٢٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١,٠٣٢,٠٠٠	٣٤,٩١٢,٥٦٥	٣٧,١١٩,٥٣٤
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م	١,٠٣٢,٠٠٠	٣٤,٩١٢,٥٦٥	٣٧,١١٩,٥٣٤
الإضافات خلال السنة	-	٦٣٣,٦٦٦	٦٩٤,٣١٦
الاستبعادات خلال السنة	(٣٩٠,٠٠٠)	-	(٣٩٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٦٤٢,٠٠٠	٣٥,٥٤٦,٢٣١	٣٧,٤٢٣,٨٥٠
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٣٩٠,٠٠٠	٨,٦٠٧,٠٨٤	٩,٦٤٧,٦٤٤
المحمل للسنة	١٩٦,١٦٩	٦,٧٧٩,٧٣٤	٧,١١١,٢٩٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٥٨٦,١٦٩	١٥,٣٨٦,٨١٨	١٦,٧٥٨,٩٣٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٥٨٦,١٦٩	١٥,٣٨٦,٨١٨	١٦,٧٥٨,٩٣٦
الاستهلاك للسنة	٢١٤,٠٠٠	٧,٠٥١,٧٣٨	٧,٤٠٧,٠٣٠
الاستبعاد للسنة	(٣٩٠,٠٠٠)	-	(٣٩٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٤١٠,١٦٩	٢٢,٤٣٨,٥٥٦	٢٣,٧٧٥,٩٦٦
<b>القيمة الدفترية:</b>			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٤٤٥,٨٣١	١٩,٥٢٥,٧٤٧	٢٠,٣٦٠,٥٩٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٢٣١,٨٣١	١٣,١٠٧,٦٧٥	١٣,٦٤٧,٨٨٤

٦. الموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
<b>التكلفة:</b>	
٨٩,٦٨٣,٠٢٣	١٧٩,٨٩٨,١٨٤
٩٠,٢١٥,١٦١	١٠٣,٨٧٨,٣١٨
١٧٩,٨٩٨,١٨٤	٢٨٣,٧٧٦,٥٠٢
<b>الإطفاء المتراكم:</b>	
٥٨,١١٤,٨٨٦	٦٤,٩٢٦,٨٦٥
٦,٨١١,٩٧٩	١٢,٤١٨,٠٣٥
٦٤,٩٢٦,٨٦٥	٧٧,٣٤٤,٩٠٠
١١٤,٩٧١,٣١٩	٢٠٦,٤٣١,٦٠٢

تمثل الموجودات غير الملموسة برامج النظم الأساسية وذات العلاقة، والأعمال تحت التنفيذ فيما يتعلق بالتطوير / التحسينات على برامج النظم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، تشمل الموجودات غير الملموسة على الأعمال تحت التنفيذ بمبلغ ١١٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٧٤ مليون ريال سعودي). خلال السنة، بلغت الإضافات إلى الأعمال تحت التنفيذ ٨٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٩٠ مليون ريال سعودي) وتمت رسمة مشروعات مكتملة بمبلغ ٤٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٣١ مليون ريال سعودي) من الأعمال تحت التنفيذ.

٧. العقارات الاستثمارية

يمثل هذا البند عقارات تجارية ومراكز تجزئة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والتي تم تأجيرها لمستأجرين آخرين بموجب ترتيبات عقود تأجير تشغيلي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١,٣٥٢,٢٨٥,٣٢٠	١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	في بداية السنة
٢٣,٥٨٦,٨٦٠	١٠,٣٩١,٢١٢	الإضافات خلال السنة
(٧,٠٥٢,١٨٠)	٧٣,٤٩٨,٧٨٤	التغير في القيمة العادلة
١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	١,٤٥٢,٧٠٩,٩٩٦	في نهاية السنة

تتكون العقارات الاستثمارية المقاسة بالقيمة العادلة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الموقع	الفئة
٣٧٩,١٠٠,٠٠٠	٣٨٨,٨٠٠,٠٠٠	الرياض، المملكة العربية السعودية	مركز توزيع
٣٥٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٦,٠٨٠,٠٠٠	جدة، المملكة العربية السعودية	مركز تسوق
١٩٦,٨٦٠,٠٠٠	٢٠٧,٠٦٠,٠٠٠	جبل علي، الإمارات العربية المتحدة	مستودع
١٥٩,٤٥٠,٠٠٠	١٦٨,٧٤٠,٠٠٠	الرياض، المملكة العربية السعودية	مقر تجاري
١٢١,٦١٠,٠٠٠	١٢١,٨٣٠,٩٩٦	جدة، المملكة العربية السعودية	مركز تسوق
١٠٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٤,١٠٠,٠٠٠	الرياض، المملكة العربية السعودية	مركز تسوق
٤٩,٣٠٠,٠٠٠	٥٦,١٠٠,٠٠٠	الرياض، المملكة العربية السعودية	مستودع
١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	١,٤٥٢,٧٠٩,٩٩٦		

## ٧. العقارات الاستثمارية (يتبع)

إن العقارات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية مملوكة بشكل قانوني من قبل شركة الراجحي للتطوير، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم. بالإضافة إلى ذلك، فإن العقارات الاستثمارية في الإمارات العربية المتحدة مملوكة بشكل قانوني من قبل شركة المخازن المتميزة، شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة، وهي موضوعة تحت تصرف الشركة.

### قياس القيمة العادلة:

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية سنوياً بواسطة المقيمين المذكورين أدناه:

- سنكيرو لتأمين العقارات
- شركة خبراء القيمة وشريكه للتقييم العقاري

هؤلاء المقيمون العقاريون هم مقيمون مستقلون عن الشركة ويحملون المؤهلات المناسبة والخبرة ذات الصلة في تقييم الأراضي والعقارات ذات الصلة.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات في أساليب التقييم المستخدمة.

### أساليب التقييم والمدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة:

يعرض الجدول أدناه طريقة التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بالإضافة إلى المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة المستخدمة.

العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة	المدخلات غير القابلة للملاحظة	أسلوب التقييم
سوف تزيد (تنقص) القيمة العادلة المقدره إذا:	• نمو الإيجارات السوقية المتوقع ١٪ - ٥٪ (٢٠٢٣م: ١٪ - ٥٪).	التدفقات النقدية المخصومة: يأخذ نموذج التقييم بالاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سيتم إنتاجها من العقار مع الأخذ بالاعتبار معدل النمو المتوقع للإيجارات في السوق، ومعدل الإشغال، والتكاليف الأخرى غير المدفوعة من قبل المستأجرين. يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدلات خصم معدلة بالمخاطر. يأخذ تقدير معدل الخصم بالاعتبار، من ضمن عوامل أخرى، جودة المبنى وموقعه، والجودة الائتمانية للمستأجر وشروط عقود الإيجار.
• كان معدل النمو المتوقع للإيجارات السوقية أعلى (أقل)؛	• معدل الإشغال ٧٧,١٦٪ - ١٠٠٪، (٢٠٢٣م: ٧٧,١٦٪ - ١٠٠٪).	
• كان معدل الإشغال أعلى (أقل)؛ أو	• معدلات الخصم المعدلة بالمخاطر ٨,٨٪ - ١١,١٤٪ (٢٠٢٣م: ٩,٧٩٪ - ١٤,٢٩٪).	
• كانت معدلات الخصم المعدلة بالمخاطر أقل (أعلى).		

٧. العقارات الاستثمارية (يتبع)

١. فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة بخصوص العقارات الاستثمارية:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
(المعدلة)		
١٠٠,١٥٤,٦٠٦	٩٩,٠٦٤,٠٧٠	إيرادات الإيجار
(٧,٦٤٦,٤٧٢)	(٨,٧١٤,١٢٣)	تكلفة الإيرادات
٩٢,٥٠٨,١٣٤	٩٠,٣٤٩,٩٤٧	
(٧,٠٥٢,١٨٠)	٧٣,٤٩٨,٧٨٤	ربح / (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية

٢. فيما يلي الحد الأدنى لزمم مديني عقود الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٩٩,٦٤٥,٣٢٧	١٠٤,٥٣٦,٧٠٠	أقل من سنة
٩٩,٦٤٥,٣٢٧	١٠٤,٥٣٦,٧٠٠	سنة إلى سنتان
٩٩,٦٤٥,٣٢٧	١٠٤,٥٣٦,٧٠٠	سنتان إلى ٣ سنوات
٩٩,٦٤٥,٣٢٧	٦٣,٠٩٩,٨٦٤	٣ إلى ٤ سنوات
٦٠,٣٢٧,٦٤٦	٥٤,٦٩٩,٠٦٥	٤ إلى ٥ سنوات
١٦٥,٦٤١,١٩٦	١٠٣,٥٠٣,٢١٨	أكثر من ٥ سنوات
٦٢٤,٥٥٠,١٥٠	٥٤١,٢٤٥,٥٨١	

٨. الاستثمارات

فيما يلي ملخصاً بمحظة الاستثمار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
<b>غير المتداولة</b>		
<b>بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>		
٣١١,٥٠٧,٨٢٦	٤٠٢,٧١٦,٣٧٦	١-٨ الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية
-	١٣٨,٧٥٣,٥٦١	أدوات حقوق الملكية
٧٥,٧٩٣,٤٤٤	٦١,٩٣٦,١٩٣	٢-٨ أدوات الدين للشركات
<b>بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>		
٨٣٧,٢٥١,٢٦٤	٢,٢٩٣,٠٣٩,٠١٣	٢-٨ أدوات الدين للشركات
٢٦٩,٣٥٣,٦٥٢	٢٤٧,٢٥٤,٢٨٢	١-٨ الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية
٢٤٤,٥٧١,٩٨١	١٩٧,١١٢,١٠٢	أدوات حقوق الملكية
١,٧٣٨,٤٧٨,١٦٧	٣,٣٤٠,٨١١,٥٢٧	
<b>المتداولة</b>		
<b>بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>		
١١٨,٨٠٢,٨٨٠	٧١,٩٦٠,٠٠٠	أدوات حقوق الملكية
-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢-٨ أدوات الدين للشركات
١٧٧,٣٢٣,٤٢٨	١٢,٤٤٣,٥٤٩	١-٨ الاستثمار في صندوق استثماري
<b>بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>		
٢٨,٥٧٣,٠٨٥	٣٠,٣٢٦,٠٣١	٢-٨ أدوات الدين للشركات
٣٢٤,٦٩٩,٣٩٣	١٢٩,٧٢٩,٥٨٠	

شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(ريال سعودي)

٨- الاستثمارات (يتبع)

١-٨ يعرض الجدول أدناه ملخصاً لاستثمارات الشركة في الصناديق الاستثمارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
-	-	-	٢٢٥,٤٠٢,٣٩٣	غير المتداولة المدرجة
٢٣٧,٠٥٦,١٣٠	-	٢٢٣,١٧٤,٤٧٢	-	صندوق الراجحي للعوائد*
٣٢,٢٩٧,٥٢٢	-	٢٤,٠٧٩,٨١٠	-	صندوق الراجحي ريت*
-	٧,٣٥٠,٧٩٥	-	٧,٩٣٣,١٥٠	صندوق جدوى ريت السعودية
٢٦٩,٣٥٣,٦٥٢	٧,٣٥٠,٧٩٥	٢٤٧,٢٥٤,٢٨٢	٢٣٣,٣٣٥,٥٤٣	صندوق الراجحي لأسواق الأسهم العربية*
-	-	-	١١٤,٣٢٣,٧١٤	غير المدرجة
-	-	-	٣٥,٠٥٧,١١٩	صندوق بنك الكويت الوطني للإجارة والتمويل الإسلامي
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	صندوق الراجحي الدولي لإنتمان الشركات*
-	٢٨٤,١٥٧,٠٣١	-	-	صندوق شركة الأهلي المالية للصكوك ذات الفئة ٣
-	٣٠٤,١٥٧,٠٣١	-	١٦٩,٣٨٠,٨٣٣	صندوق نخبة الراجحي المالية العقاري*
٢٦٩,٣٥٣,٦٥٢	٣١١,٥٠٧,٨٢٦	٢٤٧,٢٥٤,٢٨٢	٤٠٢,٧١٦,٣٧٦	
-	-	-	١٢,٤٤٣,٥٤٩	المتداولة المدرجة
-	١٧٧,٣٢٣,٤٢٨	-	-	صندوق الراجحي للادخار والسيولة - بالدولار الأمريكي*
-	١٧٧,٣٢٣,٤٢٨	-	١٢,٤٤٣,٥٤٩	صندوق الراجحي للادخار والسيولة - بالريال السعودي*
٢٦٩,٣٥٣,٦٥٢	٤٨٨,٨٣١,٢٥٤	٢٤٧,٢٥٤,٢٨٢	٤١٥,١٥٩,٩٢٥	

\* صندوق مدار بواسطة الشركة.

٢-٨ تحمل الاستثمارات في سندات الدين للشركات معدلات ربح تتراوح بين ٢,٩٤٪ إلى ٩,٥٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢,٩٤٪ إلى ٧,٩٥٪ سنوياً) مع تاريخ استحقاق حتى ٢ أغسطس ٢٠٣٤ م (٢٠٢٣ م: ١٩ ديسمبر ٢٠٣٣ م).

٩. ذمم مديني عقود المرابحة

فيما يلي ذمم مديني عقود المرابحة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣,٤٢٧,٧٥٠,٤٠٧	٤,٣٨٨,١٨٠,٢٣٦	إجمالي ذمم مديني عقود المرابحة
(٢٥٧,٩٥٢,٦٠٧)	(٢٩٠,٥٩٥,١٢٥)	يخصم: الربح غير المكتسب
٣,١٦٩,٧٩٧,٨٠٠	٤,٠٩٧,٥٨٥,١١١	المبلغ الأصلي القائم
١٢٣,٥٠٣,٢٥٨	١٣٧,٨٨٠,٤٧٥	الربح المستحق على المبلغ الأصلي القائم
(١,٢٤٧,٤٥٩)	(١,٤٠٧,٠٠٨)	يخصم: مخصص الانخفاض في القيمة الائتمانية لذمم مديني عقود المرابحة
٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩	٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨	(إيضاح ٩-١)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، لذمم مديني عقود المرابحة فترة استحقاق أصلية تتراوح من ٣ إلى ١٢ شهراً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: من ٣ إلى ١٢ شهراً). بالإضافة إلى ذلك، تحمل ذمم مديني عقود المرابحة معدلات ربح تتراوح من ٥,٢٨٪ إلى ١٤,٣٨٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٦,١٥٪ إلى ١٢,٢٠٪ سنوياً).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٣ م، فإن ذمم مديني عقود المرابحة لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق ولم تنخفض قيمتها.

٩. ذمم مديني عقود المراهجة (يتبع)

١-٩ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص خسائر الانخفاض في القيمة الائتمانية لذمم مديني عقود المراهجة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
١,٦٥٧,٢١٢	١,٢٤٧,٤٥٩	في بداية السنة
(٤٠٩,٧٥٣)	١٥٩,٥٤٩	المحمل/ (الرد) للسنة
١,٢٤٧,٤٥٩	١,٤٠٧,٠٠٨	في نهاية السنة

١٠. الإيرادات المستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		
٨٧,٨٣٩,٣٢٢	١١٤,٢٩٥,٦٥١			أتعاب الإدارة
٦١,٠٧١,٥٦١	٨٦,١٣٢,٣٤٥			أخرى
١٤٨,٩١٠,٨٨٣	٢٠٠,٤٢٧,٩٩٦			

١-١٠ يتضمن ذلك أتعاب الإدارة المستحقة من الصناديق التي تدار بواسطة الشركة والبالغة ٦٥,٤٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ٥٧,٥١ مليون). علاوة على ذلك، خلال العام، بلغ دخل إدارة الأصول من الصناديق التي تديرها الشركة ٣٦٨,٥٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ١٦٤,٣٣ مليون).

١١. الدفعات المقدمة والمدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		
٢٧,٩٨١,٨٨٩	٣٥,٧٩٣,٣١٨			إجمالي ذمم مديني عقود الإيجار
(١٤,٦٢٠,٦٥٠)	(١٦,٩٨٠,٠٩٦)			يخصم: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة الائتمانية (إيضاح ١١-١)
١٣,٣٦١,٢٣٩	١٨,٨١٣,٢٢٢			صافي ذمم مديني عقود الإيجار
٢٦٢,٨٦٢,٨٦٠	٢٦٢,٦٢٥,٤٦١			المستحق من الشركة الأم (إيضاح ٢-٢٤)
١١,٤٣٧,١٠٧	٥,١٢٦,٨٩٥			المدفوعات مقدماً
٥٥٢,٩٩٠	٤٩١,٣٩١			سلف الموظفين
٤٥,١٨٣,١٧٢	٦٢,٦٨٢,٢٨٩			الذمم المدينة الأخرى
٣٣٣,٣٩٧,٣٦٨	٣٤٩,٧٣٩,٢٥٨			

١-١١ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص خسائر الانخفاض في القيمة الائتمانية فيما يتعلق بذمم مديني عقود الإيجار:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
١٦,١١٤,٣٩٥	١٤,٦٢٠,٦٥٠	في بداية السنة
(١,٤٩٣,٧٤٥)	٢,٣٥٩,٤٤٦	المحمل/ (الرد) للسنة
١٤,٦٢٠,٦٥٠	١٦,٩٨٠,٠٩٦	في نهاية السنة

٢-١١ فيما يلي أعمار ذمم مديني عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
---------------------	---------------------



شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(ريال سعودي)

١٠,١٦٢,١٣٥	١٠,٥٥٥,٧٠٥
٣,٦٩٨,٤١٥	٧,٥٣٧,٩٠٦
١٤,١٢١,٣٣٩	١٧,٦٩٩,٧٠٧
٢٧,٩٨١,٨٨٩	٣٥,٧٩٣,٣١٨

أقل من ٣٠ يوماً  
٣٠ - ١٨٠ يوماً  
أكثر من ١٨٠ يوماً

١٢. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الحسابات الجارية لدى البنك.

١٣. منافع الموظفين

١٣-١ فيما يلي بيان بالحركة في منافع الموظفين:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
٣٦,١٦٦,٠٩٦	٢٩,١٠٤,٣٦٦
٤,٠٥٧,٢١٤	٤,٧٨٦,٠٢٣
١,٤٤١,١٧٩	١,٢٩٠,٧٩٥
٥,٤٩٨,٣٩٣	٦,٠٧٦,٨١٨
(١,٧١٣,١٠١)	٢,٧٠٥,٢٠١
١٠٣,٧٩٥	٤٢٩,٤٢٢
(١,٦٠٩,٣٠٦)	٣,١٣٤,٦٢٣
(١٠,٩٥٠,٨١٧)	(٦,٥٧٧,١٠٢)
٢٩,١٠٤,٣٦٦	٣١,٧٣٨,٧٠٥

الرصيد كما في ١ يناير  
المدرج في الربح أو الخسارة  
- تكلفة الخدمة الحالية  
- التكلفة التمويلية

المدرجة في الدخل الشامل الآخر  
إعادة قياس: (الأرباح)/الخسائر الاكتوارية الناتجة عن:  
- الافتراضات المالية  
- التعديلات بناءً على الخبرة

المنافع المدفوعة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٣-٢ الافتراضات الاكتوارية الأساسية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٥,٣٥	٥,٤٠
٢,٤٠	٣,٥٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣١,٢٥	٣١,٢٥
٢٥,٠٠	٢٥,٠٠
١٢,٥٠	١٢,٥٠
٦,٢٥	٦,٢٥

معدل الخصم (%)  
معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب (%)

معدل الدوران (%):

- ١٨ - ٢٥ سنة  
- ٢٦ - ٣٠ سنة  
- ٣١ - ٥٠ سنة  
- ٥١ - ٦٠ سنة

معدل الخصم

تم استخدام هذا المعدل لحساب القيمة الاكتوارية الحالية للمنافع المتوقعة. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٩ "منافع الموظفين"، يتم تحديد المعدل المستخدم لخصم منافع الموظفين وفقاً لعائدات السوق من سندات الشركات عالية الجودة في نهاية فترة التقرير. وفي حالة الشركة، يتم استنباط معدل الخصم وفقاً للسندات التي تتداولها حكومة المملكة العربية السعودية المدرجة بالدولار الأمريكي ذات الاستحقاق الثابت بفترة مقدرة من منافع الموظفين. إن متوسط فترة التزامات منافع الموظفين كانت ١٠,٤ سنة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٩,٤ سنة).

الزيادة في الرواتب

تم افتراض ارتفاع الرواتب بنسبة ٣,٥% (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢,٤%) كمعدل ارتفاع الرواتب طويل الأجل وهو يتماشى بشكل عام مع مؤشر معدل زيادة الرواتب في المنطقة.

### ١٣. منافع الموظفين (يتبع)

معدل الدوران

يستند افتراض معدل الدوران على افتراضات السنة السابقة لمعدلات التناقص والتي أخذت بالاعتبار كذلك لتتماشى مع معدلات التناقص الفعلية.

١٣-٣ إن التغيرات المحتملة بصورة معقولة لإحدى الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة ستؤثر على منافع الموظفين كما يلي:

٣١ ديسمبر م٢٠٢٣	٣١ ديسمبر م٢٠٢٤	
		<b>معدل الخصم</b>
(٢,٤٣١,٧٤٠)	(٢,٥١٤,٣٦٦)	الزيادة بنسبة ١٪
٢,٧٨٨,٣٩٥	٢,٨٨٥,٦٣٤	النقص بنسبة ١٪
		<b>معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب</b>
٢,٨٥٣,٢٤١	٢,٩١٢,٢٩٢	الزيادة بنسبة ١٪
(٢,٥٢٩,٠٠٩)	(٢,٥٨٠,٦٩٦)	النقص بنسبة ١٪
		<b>معدل الدوران</b>
(٥١٨,٧٧١)	(١٣,٧٥٧)	الزيادة بنسبة ٢٠٪
٦٤٨,٤٦٤	٦٦,٠٤٨	النقص بنسبة ٢٠٪

### ١٣-٤ المخاطر المرتبطة بخطط المنافع المحددة

مخاطر طول العمر

تنشأ المخاطر عندما يكون عمر المتقاعد أطول من المتوقع. تقاس هذه المخاطر وفقاً لمستوى الخطة على العدد الكلي للمتقاعدين.

مخاطر زيادة الرواتب

النوع الأكثر شيوعاً من مكافآت التقاعد هو النوع الذي ترتبط به المكافأة مع الراتب النهائي. تنشأ المخاطر عندما تكون الزيادة في الرواتب أعلى من المتوقع وبالتالي تؤثر على المطلوبات.

### ١٤. المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية

تستخدم الشركة مشتقات مقايضات معدل الربح للتحوط ضد مخاطر التدفقات النقدية. تعتبر مقايضات معدل الربح التزامات لتبادل مجموعة من التدفقات النقدية مقابل مجموعة أخرى. عادةً ما تقوم الأطراف المتقابلة بتبادل مدفوعات الربح ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة بعملة واحدة، دون تبادل المبلغ الأصلي. يتم توثيق علاقة التحوط وأهدافه رسمياً، بما في ذلك تفاصيل البنود المتحوط لها وأدوات التحوط.

ولكي تكون المشتقات مؤهلة لمحاسبة التحوط، تشترط شركة الراجحي المالية أنه عند بداية التحوط وخلال عمره، يجب توقع أن يكون كل تحوط فعالاً للغاية بأثر مستقبلي وبأثر رجعي، على أساس مستمر.

ويحدد توثيق كل علاقة تحوط كيفية تقييم فعالية التحوط، كما ستعتمد الطريقة التي تطبقها المنشأة في تقييم فعالية التحوط على استراتيجية إدارة المخاطر الخاصة بها. بالنسبة للفعالية المستقبلية، يجب توقع أن تكون أداة التحوط فعالة للغاية في مقاصد التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المرتبطة بالمخاطر المتحوط لها خلال الفترة التي تم فيها تصنيف التحوط، بالإضافة إلى تحديد نطاق الفعالية على أنه يتراوح من ٨٠٪ إلى ١٢٥٪. بالنسبة لتحوطات التدفقات النقدية، يتم استخدام منهجية "توافق الشروط الرئيسية" في وقت تصنيف التحوط.

١٤. المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية (يتبع)

المحتفظ به كتحوط للتدفقات النقدية:

القيمة الاسمية	فعالية التحوط المحملة على الدخل الشامل الآخر	عدم فعالية التحوط المثبتة في الربح أو الخسارة	القيمة العادلة السالبة
٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٥٨,٠٢٧	-	٩,٤٥٨,٠٢٧

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، يعرض الجدول أدناه الفترات التي يتوقع أن تحدث فيها التدفقات النقدية المتحوط لها.

٣-٥ سنوات	٣-١ سنوات	خلال سنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(٢,٠٢٤,٠٤٧)	(٧,١٤٩,٥٩٢)	(٢,٧٤٩,٠٣٨)	التدفقات النقدية

١٥. القرض من الشركة الأم

خلال السنة، استخدمت الشركة تسهيلات القرض من الشركة الأم بقيمة ٢,٣٩٤,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٩٠٠ مليون ريال سعودي) من أجل تمويل تسهيلات الإقراض بهامش. بالإضافة إلى ذلك، سددت الشركة مبلغ ١,٥٣٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ١,٥٠٠ مليون ريال سعودي). تحمل تسهيلات القرض معدلات ربح تتراوح من ٤,٨٨٪ إلى ٦,٥٤٪ سنوياً (٢٠٢٣ م: ٦,٢٣٪ إلى ٦,٥٤٪ سنوياً) ولها فترة استحقاق تصل إلى سنة واحدة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بلغت التكلفة التمويلية المستحقة ٣٠,٣٤٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ١٦,٥ مليون ريال سعودي).

١٦. الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥٨,٧٠٨,٥١٣	٢٥٨,٢٠٩,٧٧٣	المستحق إلى الشركة الأم (إيضاح ٢-٢٤)
٨٦,٩٠١,٩٧٢	١٣٢,٦٥٤,٥٣٩	مكافآت الموظفين
٨,٥٥٣,٨٥٠	١٦,١١٠,٠٧٤	المستحق إلى الجمعيات الخيرية (إيضاح ١-١٦)
١٢,٢٢٤,٠٠٤	١٣,٦٧٤,٨٩٣	إيرادات الإيجار غير المكتسبة
٢,٧٨٠,٠٥٦	٦,٤٥٣,٨٣٣	الإيجار المستحق
٤٧٠,٣٧٥	-	الاشتراكات الدائنة
٥,٨٧٣,٣٠١	٣,٠٣٩,٩١١	أخرى
١٧٥,٥١٢,٠٧١	٤٣٠,١٤٣,٠٢٣	

١٦. الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات (يتبع)

١-١٦ وفقاً لقرار لجنة الرقابة الشرعية، الصادر عن هيئة الرقابة الشرعية بالشركة، والمعتمد من قبل الإدارة، يتم استبعاد أتعاب خدمة الوساطة في الأسهم المكتسبة المتعلقة ببعض الأسهم / الأوراق المالية المحددة، والمستلمة من قبل الشركة من احتساب ربح السنة وتقييدها تحت بند المستحق للأعمال الخيرية المصرح بها. فيما يلي بيان بالحركة في المستحق للأعمال الخيرية:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٦,١٦٦,٢٣٥	٨,٥٥٣,٨٥٠	في بداية السنة
٥,٤٤٣,٨٣٧	١١,٦٢٥,٣٩٣	الإضافات خلال السنة
(٣,٥٥٦,٢٢٢)	(٤,٥٦٩,١٦٩)	الدفعات خلال السنة
٨,٥٥٣,٨٥٠	١٦,١١٠,٠٧٤	في نهاية السنة

١٧. المستحق لطرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة

لا تقدم الشركة إقراراً زكويًا منفصلاً إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) حيث تقدم الشركة الأم إقراراً زكويًا موحدًا/ منفصلاً استناداً إلى وعائها الزكوي الموحد وتقوم بتسوية التزام الزكاة بموجبه مع الهيئة. ولا يتعين على الشركة القيام بإجراء أي مدفوعات للهيئة. بالإضافة إلى ذلك، تقتصر التزامات الشركة على المصروف المحمل بواسطة الشركة الأم.

١-١٧ فيما يلي بيان بالحركة في الزكاة المستحقة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
١٥٠,٦٦٧,٥١٤	١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	في بداية السنة
١١٠,٥٩٤,٨١٧	١٥٢,١٠٤,٩٠٨	المصروف للسنة (إيضاح ١٧-٢)
(٨٢,٥٨٥,٢٩٦)	(٦٨,٠٨٢,٢١٨)	الدفعات خلال السنة
١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥	في نهاية السنة

٢-١٧ يمثل هذا البند موقف الشركة من الزكاة الموزعة من الشركة الأم.

١٨. المخصصات

تتعلق المخصصات بحالات التقاضي القائمة ضد الشركة والتي قد تؤدي إلى نتائج ليست في صالح الشركة. وتعتقد الإدارة أن نتائج حالات التقاضي القائمة لن تتجاوز قيمة المخصصات.

فيما يلي بيان بالحركة في المخصصات:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
١٠,٣٣٠,١٤٦	٧,١١١,٠٨٣	في بداية السنة
(٣,٢١٩,٠٦٣)	٣,٥٢٢,٣٩١	المحمل / (الرد) للسنة
٧,١١١,٠٨٣	١٠,٦٣٣,٤٧٤	في نهاية السنة

١٩. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم العادية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قيمة الأسهم العادية (بالريال السعودي)

١-١٩ إن رأس مال الشركة مملوك بالكامل من قبل المصرف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

## ٢٠. الاحتياطي النظامي

بموجب نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ في ١ ذي الحجة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م) والذي دخل حيز التنفيذ في ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م)، يجوز للشركة أن تخصص نسبة معينة من صافي الأرباح للاحتياطي. وفقاً للنظام الأساسي المعدل للشركة بتاريخ ١٨ ذي الحجة ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ م)، تخصص الشركة ١٠٪ من صافي الأرباح للاحتياطي النظامي ويجوز لها أن تقرر وقف هذا الخصم عندما يصل الاحتياطي المذكور إلى ٣٠٪ من رأس المال المدفوع. نظراً لأن احتياطي الشركة المذكور أعلاه قد وصل بالفعل إلى ٥٠٪ من رأس مالها المدفوع، بالتالي لم يتم أي تحويل إلى الاحتياطي النظامي خلال السنة.

## ٢١. المصروفات العمومية والإدارية الأخرى

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٦,٥٧٩,١٦٣	٩,٢٧٨,٨٥٥	مصروف ضريبة القيمة المضافة
٧,٤٧١,٥١٤	٦,٨٠٢,٢٤١	تراخيص تقنية المعلومات
٩٤٥,٢٩٦	٤,٨٥٥,٤٦٤	تعويض العميل عن خسائر التشغيل
٤,٥٦٠,٦٧٠	٤,٧٦٢,١٤١	الاشتراكات
٥,٢٧٠,٨٣٥	٤,٠١٦,٨٤٨	الأتعاب المهنية
٢,١٣٥,٢٩٦	٣,٠٤٩,٦٠٦	الاتصالات
٩٦٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤-١)
٦٣٣,٠٢٣	٧٣٠,٨٧١	السفر لأغراض العمل والترفيه
٤٣٥,٦٩٥	٤٧٩,٣٦٦	الأتعاب التنظيمية
٥٣٧,٦٩٦	٤٣٧,٨٨٤	المرافق الخدمية
٤٤٠,٦٧٥	٢٣٣,٠٢٦	الإصلاح والصيانة
٣٩٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	أتعاب هيئة الرقابة الشرعية
٣٠٨,٨٦١	٢٩٦,٦٧٠	مصروفات النظافة
٨١٣,٧٦٥	٩٩,٧٨٩	تأمين التعويضات المهنية
٤٨٧,٥٣٥	-	دعم تقنية المعلومات
٦٩٣,٣٠١	٨٧١,١٨٢	أخرى
٣٢,٦٦٣,٣٢٥	٣٧,٨٧٣,٩٤٣	

## ٢٢. الأدوات المالية – القيم العادلة

### ١-٢٢ قياسات القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتضمن تعريف القيمة العادلة الافتراض بأن الشركة مستمرة في أعمالها ولا يوجد أي نية أو متطلب لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو القيام بمعاملة بشروط معاكسة.

وتعتبر الأداة المالية متداولة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المدرجة متاحة بشكل دوري وبسهولة من سمسار، أو وسيط، أو مجموعة صناعية، أو خدمة تسعير، أو وكالة تنظيمية. وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية التي تحدث بانتظام على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المشمولة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المتدرج للقيمة العادلة للأدوات المالية.

شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(ريال سعودي)

٢٢. الأدوات المالية – القيم العادلة

١-٢٢ قياسات القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م</b>					
<b>الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة</b>					
٧٠٢,٨٠٩,٦٧٩	٢٢٥,١٣٦,٧٣٦	٣٠٨,٢٩٢,١١٠	١٦٩,٣٨٠,٨٣٣	٧٠٢,٨٠٩,٦٧٩	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٧٦٧,٧٣١,٤٢٨	١,٣٤٨,٩٦٧,٥٦٩	١,٤١٨,٧٦٣,٨٥٩	-	٢,٧٦٧,٧٣١,٤٢٨	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة</b>					
٢٤,٣٨٩,٧٢٠	-	-	-	-	النقد وما في حكمه*
٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨	-	-	-	-	ذمم مديني عقود المراجعة*
٢٠٠,٤٢٧,٩٩٦	-	-	-	-	الإيرادات المستحقة*
٣٤٤,٦١٢,٣٦٣	-	-	-	-	الدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى*
<b>٨,٢٧٤,٠٢٩,٧٦٤</b>	<b>١,٥٧٤,١٠٤,٣٠٥</b>	<b>١,٧٢٧,٠٥٥,٩٦٩</b>	<b>١٦٩,٣٨٠,٨٣٣</b>	<b>٣,٤٧٠,٥٤١,١٠٧</b>	
<b>المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة</b>					
٩,٤٥٨,٠٢٧	-	٩,٤٥٨,٠٢٧	-	-	المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية
<b>المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة</b>					
١,٧٨٩,٨٤٦,٦٨٤	-	-	-	-	القرض من الشركة الأم*
٤١٦,٤٦٨,١٣٠	-	-	-	-	الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات*
٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥	-	-	-	-	المستحق إلى طرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة*
<b>٢,٤٧٨,٤٧٢,٥٦٦</b>	<b>-</b>	<b>٩,٤٥٨,٠٢٧</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

\* من المتوقع تسوية هذه البنود خلال سنة من تاريخ التقرير. وعليه، فإن القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة كما في تاريخ التقرير.

شركة الراجحي المالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(ريال سعودي)

٢٢. الأدوات المالية - القيم العادلة (يتبع)

١-٢٢. قياسات القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م</b>					
<b>الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة</b>					
٦٨٣,٤٢٧,٥٧٨	٣٠٤,١٥٧,٠٣١	٢٤٦,٤٣٦,٨١٤	١٣٢,٨٣٣,٧٣٣	٦٨٣,٤٢٧,٥٧٨	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٣٧٩,٧٤٩,٩٨٢	-	٧٦٤,٩١١,٦٧٠	٦١٤,٨٣٨,٣١٢	١,٣٧٩,٧٤٩,٩٨٢	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<b>الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة</b>					
-	-	-	-	٢٠,٠٨٩,١٣٧	النقد وما في حكمه*
-	-	-	-	٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩	ذمم مديني عقود المراجعة*
-	-	-	-	١٤٨,٩١٠,٨٨٣	الإيرادات المستحقة*
-	-	-	-	٣٢١,٩٦٠,٢٦١	الدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى*
٢,٠٦٣,١٧٧,٥٦٠	٣٠٤,١٥٧,٠٣١	١,٠١١,٣٤٨,٤٨٤	٧٤٧,٦٧٢,٠٤٥	٥,٨٤٦,١٩١,٤٤٠	
<b>المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة</b>					
-	-	-	-	٩١٦,٤٧٤,٠٢٨	القرض من الشركة الأم*
-	-	-	-	١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	المستحق إلى طرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة*
-	-	-	-	١٥١,٨٤٩,٣٦٤	الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات*
-	-	-	-	١,٢٤٧,٠٠٠,٤٢٧	

\* من المتوقع تسوية هذه البنود خلال سنة من تاريخ التقرير. وعليه، فإن القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة كما في تاريخ التقرير.

## ٢٢. الأدوات المالية - القيم العادلة (يتبع)

### ٢-٢٢ ٢-٢٢ أساليب التقييم العادل

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المصنفة ضمن المستوى ١، الأوراق المالية التي يتم تداولها في سوق أسهم بأخر أسعارها المسجلة إلى الحد الذي يتم فيه تداول الأوراق المالية بفعالية ولا يتم تطبيق تعديلات التقييم.

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المصنفة ضمن المستوى ٢، الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية والصكوك. يتم تحديد القيمة العادلة للصناديق الاستثمارية باستخدام صافي قيمة الموجودات غير المعدلة. يتم استخدام صافي قيمة الموجودات غير المعدلة عندما تكون الوحدات في الصندوق قابلة للاسترداد على أساس صافي قيمة الموجودات، أو في تاريخ التقرير. علاوة على ذلك، يتم تحديد القيمة العادلة للصكوك من خلال أساليب التقييم حيث تكون جميع المدخلات الهامة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق كما في تاريخ التقرير.

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المصنفة ضمن المستوى ٣، الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الخاصة. يتم تحديد القيمة العادلة للصناديق الاستثمارية من خلال استخدام تقارير مدير الصندوق (والخصومات أو التخفيضات المناسبة عند الحاجة) لتحديد القيم العادلة لهذه الصناديق. تستند التعديلات الخاصة بالمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المضمنة في تعديلات صافي قيمة الموجودات إلى الحقوق والالتزامات المتأصلة في حصة الملكية التي تحتفظ بها الشركة، بما في ذلك التواتر الذي يمكن للمستثمر من خلاله استرداد الاستثمارات في الصندوق.

٢٢-٣ لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ خلال سنة التقرير ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٢٢-٤ يعرض الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي مع الرصيد الختامي للمستوى ٣ للقيم العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٤٦,٥٠٧,٥٢٩	٣٠٤,١٥٧,٠٣١	الرصيد في بداية السنة
٣,٦٠٢,٨٢٤	-	إجمالي الأرباح/ الخسائر (المحقة وغير المحقة)، صافي
٣٢٩,١٥٧,٠٣١	١٤٩,٣٨٠,٨٣٣	المشتريات
(١٧٥,١١٠,٣٥٣)	(٢٨٤,١٥٧,٠٣١)	المبيعات
٣٠٤,١٥٧,٠٣١	١٦٩,٣٨٠,٨٣٣	الرصيد في نهاية السنة

٢٢-٥ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، سيؤثر تغير بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة للاستثمارات من المستوى ٣، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على قائمة الربح أو الخسارة بمبلغ ١٦,٩٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣٠,٤٢ مليون ريال سعودي).

## ٢٣. إدارة المخاطر المالية

يتمثل هدف الشركة عند إدارة المخاطر في إنشاء وحماية القيمة لدى المساهمين. المخاطر هي جزء كامن في أنشطة الشركة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها والقياس والرصد المستمر، حسب حدود المخاطر وعناصر الرقابة الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر تُعد هامة بالنسبة للربحية المستمرة للشركة.

يختص أعضاء مجلس إدارة الشركة بالمسؤولية الشاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر بالشركة والإشراف عليه. إن سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. وتهدف الشركة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة الخاصة بها إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة والتي من خلالها يدرك جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.



## ٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

تعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

### ١-٢٣ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. قامت الشركة بتحديد إجراءات لإدارة مخاطر الائتمان تشمل تقييم الجودة الائتمانية للعملاء وموافقات ائتمان رسمية والحصول على ضمانات.

يعرض الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لمكونات قائمة المركز المالي:

٣١ ديسمبر م ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر م ٢٠٢٤	
٢٠,٠٨٩,١٣٧	٢٤,٣٨٩,٧٢٠	النقد وما في حكمه
٣,٢٩٣,٣٠١,٠٥٨	٤,٢٣٥,٤٦٥,٥٨٦	ذمم مديني عقود المراجعة - الإجمالي
٩٤١,٦١٧,٧٩٣	٢,٤٠٠,٣٠١,٢٣٧	الاستثمارات
١٤٨,٩١٠,٨٨٣	٢٠٠,٤٢٧,٩٩٦	الإيرادات المستحقة
٣٣٦,٥٨٠,٩١١	٣٦١,٥٩٢,٤٥٩	الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى - الإجمالي
٤,٧٤٠,٤٩٩,٧٨٢	٧,٢٢٢,١٧٦,٩٩٨	الإجمالي

إن النقد وما في حكمه يتم إيداعه في حسابات جارية لدى الشركة الأم ويتم تصنيفه بدرجة A١ بواسطة وكالة موديز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٢٠٢٣ م: A١).

تحتفظ الشركة بأدوات حقوق ملكية للعملاء كضمانات مقابل ذمم مديني عقود المراجعة. تتم مراقبة قيمة الضمانات بشكل منتظم من قبل الشركة للتأكد من أنها كافية لتغطية تعرض ذمم مديني عقود المراجعة.

كجزء من المراقبة المستمرة لذمم مديني عقود المراجعة، تطلب الشركة ضمانات إضافية في شكل طلب تغطية هامش من خلال رفع طلب تغطية الهامش الأول بنسبة ١٥٠٪ وطلب تغطية الهامش النهائي بنسبة ١٣٣٪ ويتم بعدها تصفية أدوات حقوق الملكية المضمونة.

٣١ ديسمبر م ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر م ٢٠٢٤	
٣,٤٢٧,٧٥٠,٤٠٧	٤,٣٨٨,١٨٠,٢٣٦	ذمم مديني عقود المراجعة - الإجمالي
٨,٢١٧,٤٥٩,٠٩٤	١٠,٦٠٢,٥١٥,٠٠٦	القيمة العادلة للضمانات المحتفظ بها مقابل الذمم المدينة

إن تقدير التعرض الائتماني لأغراض إدارة المخاطر يعد أمراً معقداً ويتطلب استخدام النماذج نظراً لتفاوت التعرض مع التغيرات في ظروف السوق والتدفقات النقدية المتوقعة ومرور الوقت. إن تقييم مخاطر الائتمان لذمم مديني عقود المراجعة وذمم مديني عقود الإيجار يستلزم إجراء مزيداً من التقديرات فيما يتعلق باحتمال حدوث التعثر في السداد، ونسب الخسارة المرتبطة وارتباطات التعثر بين العملاء. تقوم الشركة بقياس مخاطر الائتمان باستخدام الخسائر الائتمانية المتوقعة المستمدة من احتمالية التعثر في السداد والتعرضات عند التعثر في السداد والخسارة بافتراض التعثر في السداد.

### أ. الخسائر الائتمانية المتوقعة - الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تتطلب الظروف الاقتصادية السائدة من الشركة الاستمرار في مراجعة بعض المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتتمحور هذه المدخلات والافتراضات بشكل أساسي حول تعديل عوامل الاقتصاد الكلي التي تستخدمها الشركة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

## ٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

### ١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

#### أ. الخسائر الائتمانية المتوقعة - الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

إن عدم التأكد المتعلق بمدى تأثير كوفيد-١٩ يستحدث عدم تأكد جوهري للتقدير المتعلق بقياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يمكن أن تؤدي الظروف المتغيرة التي أحدثتها جائحة كوفيد-١٩ وتعامل الحكومة والشركات والمستهلكين معها، إلى تعديلات جوهرية على المخصصات في السنوات المالية المستقبلية.

لتحديد فيما إذا كانت مخاطر التعثر في السداد للزيادة المالية زادت بشكل جوهري منذ إثباتها الأولي، تأخذ الشركة بالاعتبار المعلومات المعقولة والمساعدة التي تكون ملائمة ومتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما.

يتضمن تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل ويتم إجراؤه على أساس سنوي لجميع الأدوات المالية بما في ذلك تلك التي تعتبر ذات مخاطر ائتمان منخفضة من قبل الشركة. تتم مراقبة المعايير المستخدمة لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان ومراجعتها بشكل دوري للتأكد من مدى ملاءمتها من قبل الشركة.

#### ب. تحديد هيكل أجل احتمالية التعثر في السداد

يتم تحديد احتمالية التعثر في السداد الشهري بناءً على حوادث تصفية مرابحة والمتوسط المرجح للتعرض الخاص بها. في حالة حساب احتمالية التعثر في السداد، يتم أخذ القيمة الإجمالية للحالات المصفاة ضمن مجموع المحافظ الشهرية. يتم حساب احتمالية التعثر في السداد السنوي باستخدام احتمالية التعثر في السداد الشهرية من خلال طريقة معدل الدين/ معدل البقاء.

توظف الشركة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي يتم جمعها وتحديد تقديرات العمر المتبقي لاحتمالية التعثر في السداد للتعرضات وكيفية توقع تغييرها نتيجة مرور الوقت.

يتم تحديد احتمالية التعثر في السداد خلال الدورة باستخدام معكوس منهجية فاسيتشك (Vasicek) للحصول على احتمالية تعثر في السداد مستقرة خلال الدورة. يتم بعد ذلك معايرة احتمالية التعثر في السداد خلال الدورة لبيئة الاقتصاد الكلي الحالية للحصول على احتمالية تعثر في السداد مناسبة لدورة العمل الحالية. يتم تنفيذ ذلك باستخدام النسبة المئوية لنمو الناتج المحلي الإجمالي، مقابل بيانات أداء الناتج المحلي الإجمالي التاريخية. ثم يتم دراسة ثلاثة سيناريوهات وهي؛ خط الأساس (الحالي) والتحسين (جيد) والانكماش (الأسوأ). استناداً إلى درجة الناتج المحلي الإجمالي، يتم الحصول على مسافة سيجم من الوسط في التوزيع الطبيعي (منحنى Z) لسيناريو خط الأساس. ويتم تحديد ذلك حسب القيم الذيل (ويشار إلى ذلك أيضاً باسم المتوسط والذيل المحسوب لسيناريوهات العكس والتحسين). من أجل حساب احتمالية التعثر في السداد لسيناريو خط الأساس والتحسين والانكماش، يتم تعديل قيمة احتمالية التعثر في السداد خلال الدورة من التوزيع الطبيعي باستخدام سيجم التي تم حسابها في وقت سابق والارتباط المقرر لبازل للضوابط المعتمدة على التصنيف الداخلي لعملاء التجزئة. يتم حساب الارتباط لما سبق باستخدام صيغة ارتباط بازل وفقاً لنهج بازل للضوابط المعتمدة على التصنيف الداخلي.

#### ج. تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهري

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي، تُراعي الشركة الحد الأدنى لتغطية الضمان لزم مديني عقود مرابحة. إذا انخفضت قيمة الضمانات إلى أقل من ١٣٥٪، يعتبر ذلك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان ويصنف العميل ضمن المرحلة الثانية.

في حالة ذم مديني عقود الإيجار، تأخذ الشركة باعتبارها أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في موعد لا يتجاوز عندما يكون المستحق متأخر السداد لأكثر من ٣٠ يوماً إلا في حالة النقص. يتم تحديد أيام التأخر في السداد من خلال حساب الأيام منذ أقدم تاريخ استحقاق انقضى فيما يتعلق بالسداد الكامل الذي لم يتم استلامه. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون الأخذ بالاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للمستأجر.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

تقوم الشركة بمراقبة مدى كفاءة المعايير المستخدمة لتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان عن طريق المراجعات الدورية لتأكيد أن:

- المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل التعرض للتعثر في السداد.
- لا تتماشى المعايير مع المرحلة الزمنية عندما تصبح الموجودات متأخرة السداد لثلاثين يوماً.

٤. تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهري (يتبع)

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية إلى المرحلة ١ والمرحلة ٢ والمرحلة ٣ استناداً إلى منهجية الانخفاض في القيمة المطبقة، كما هو مبين أدناه:

**المرحلة ١:** بالنسبة للأدوات المالية التي لم تتعرض لزيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ إثباتها الأولي ولم تنخفض جودتها الائتمانية عند نشأتها، تقوم الشركة بإثبات مخصص استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً، ويتم احتساب الربح بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصل (دون خصم مخصصات الائتمان). سيتم تصنيف جميع الحسابات عند نشأتها كمرحلة ١.

**المرحلة ٢:** بالنسبة للأدوات المالية التي تعرضت لزيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ إثباتها الأولي إلا أنها لم تنخفض جودتها الائتمانية (لا يوجد دليل موضوعي للانخفاض في القيمة)، تقوم الشركة بإثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

**المرحلة ٣:** بالنسبة للأدوات المالية التي تعرضت للانخفاض في قيمتها الائتمانية (يوجد دليل موضوعي للانخفاض في القيمة في تاريخ التقرير)، تقوم الشركة بإثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. إن عملية تحديد التعثر في السداد يتم استخدامها كمرحلة ٣.

د. تعريف التعثر في السداد

تعتبر الشركة أن الموجودات المالية متعثرة السداد عندما:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون قيام الشركة بالجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان، أو
- تكون ذمم مديني عقود الإيجار متأخرة لأكثر من ١٨٠ يوماً.

هـ. إدراج المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل

تقوم الشركة بإدراج المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل في كلا التقييمين الذين تجريهما حول ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها وقيامها بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على ما سبق، تقوم الشركة بصياغة ٣ سيناريوهات وهي؛ خط الأساس (الحالي) والتحسين (جيد) والانكماش (الأسوأ) للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة. تتضمن المعلومات الخارجية بيانات اقتصادية لنمو الناتج المحلي الإجمالي الحالي، مقابل بيانات أداء الناتج المحلي الإجمالي التاريخية.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر ترجيحاً وتتماشى مع المعلومات التي تستخدمها الشركة لأغراض أخرى. تمثل السيناريوهات الأخرى نتائج أكثر تفاؤلاً وأكثر تشاؤماً.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تم حساب السيناريو المتوقع للخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار ثلاثة سيناريوهات مختلفة وهي خط الأساس والتحسين والانكماش. إن المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة تمثل تقديرات المخاطر أدناه:

١. احتمالية التعثر في السداد؛

٢. الخسارة بافتراض التعثر في السداد، و

٣. التعرضات عند التعثر في السداد.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

عادةً ما يتم الحصول على هذه المؤشرات من النماذج الإحصائية المعدة داخلياً والبيانات التاريخية الأخرى. ويتم تعديلها لتعكس المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل كما هو مبين أعلاه.

لدى الشركة استثمار في الصكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وعليه، لم يتم تسجيل مخصص انخفاض في القيمة في هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ فيما يتعلق بهذه الاستثمارات. بالإضافة إلى ذلك، لدى الصندوق أيضاً استثمارات في الصكوك، التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، وإن تأثير الخسائر الائتمانية المتوقعة غير جوهري على القوائم المالية نظراً إلى أن الاستثمارات مع أطراف أخرى ذات تصنيف ائتماني "A". لذلك، لم يتم تسجيل مخصص انخفاض في القيمة في هذه القوائم المالية.

إن تقديرات احتمالية التعثر في السداد هي تقديرات في تاريخ معين، والتي يتم حسابها على أساس النماذج الإحصائية كما هو محدد أعلاه في (ب).

تمثل الخسارة بافتراض التعثر في السداد حجم الخسارة المحتملة في حالة وجود تعثر في السداد. تتكون محفظة الشركة من أربعة أنواع مختلفة من تغطية المحفظة (كضمانات) والمركز النقدي. تشمل الأربعة أنواع المختلفة من تغطية الضمانات تغطية أكثر من ٢٠٠٪، بين تغطية من ١٧٠٪ إلى ٢٠٠٪، بين تغطية من ١٧٠٪ إلى ١٥٠٪ وتغطية أقل من ١٥٠٪. وتم تطبيق التخصيص لتغطية الضمانات أعلاه. يتم تحديد الخسارة بافتراض التعثر في السداد الناتجة عن التعثر في السداد لكل حالة سوقية (مستقرة ومتقلبة) بموجب محافظ شهرية. تم أخذ متوسط الخسارة بافتراض التعثر في السداد على مدار الفترة للوصول إلى المتوسط المرجح للخسارة بافتراض التعثر في السداد بنسبة ٠,٤٦٪ مع الأخذ في الاعتبار افتراض السوق الثابت، في حين تم أخذ متوسط الخسارة بافتراض التعثر في السداد على مدار الفترات للوصول إلى المتوسط المرجح للخسارة بافتراض التعثر في السداد بنسبة ٢,٧١٪ نظراً لحالة السوق المتقلبة. ومع ذلك، بالنسبة لحسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم أخذ افتراض السوق الثابت من قبل الشركة.

في حالة ندم مديني عقود الإيجار، تم استخدام توصيات الجهات التنظيمية للخسارة بافتراض التعثر في السداد بنسبة ٥٠٪ لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تمثل التعرضات عند التعثر في السداد التعرضات المتوقعة عند وقوع التعثر في السداد. تستمد الشركة التعرضات عند التعثر في السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل بما في ذلك الأرباح المستحقة.

و. مخصص الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
الخسائر الائتمانية			
	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
(١) ندم مديني عقود المرابحة			
إجمالي القيمة الدفترية	٤,٢٣٥,٤٦٥,٥٨٦	-	٤,٢٣٥,٤٦٥,٥٨٦
الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١,٤٠٧,٠٠٨)	-	(١,٤٠٧,٠٠٨)
صافي القيمة الدفترية	٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨	-	٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨
(٢) ندم مديني عقود الإيجار			
إجمالي القيمة الدفترية	٣٥,٧٩٣,٣١٨	١٧,٦٩٩,٧٠٦	٧,٥٣٧,٩٠٧
الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١٦,٩٨٠,٠٩٦)	(١٦,٧٥٨,٥٧٧)	(١٧٩,٢٥٨)
صافي القيمة الدفترية	١٨,٨١٣,٢٢٢	٩٤١,١٢٩	٧,٣٥٨,٦٤٩

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

و. مخصص الخسارة (يتبع)

١. ذمم مديني عقود المرابحة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م				
الخسائر الائتمانية				
الإجمالي	القيمة الائتمانية	المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	
٣,٢٩٣,٣٠١,٠٥٨	-	-	٣,٢٩٣,٣٠١,٠٥٨	إجمالي القيمة الدفترية
(١,٢٤٧,٤٥٩)	-	-	(١,٢٤٧,٤٥٩)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩	-	-	٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩	صافي القيمة الدفترية
				٢. ذمم مديني عقود الإيجار
٢٧,٩٨١,٨٨٩	١٤,١٢١,١٥٩	٣,٦٩٨,٤١٥	١٠,١٦٢,٣١٥	إجمالي القيمة الدفترية
(١٤,٦٢٠,٦٥٠)	(١٤,١٢١,١٥٩)	(٤٩٦,٤٨٦)	(٣,٠٠٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٣,٣٦١,٢٣٩	-	٣,٢٠١,٩٢٩	١٠,١٥٩,٣١٠	صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، كان التعرض لمخاطر الائتمان لذمم مديني عقود المرابحة وذمم مديني عقود الإيجار حسب المنطقة الجغرافية يقتصر على المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة فقط.

كان التعرض لمخاطر الائتمان لذمم مديني عقود المرابحة وذمم مديني عقود الإيجار حسب نوع العميل كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢,٦٤٣,٩٤٦,١٩٢	٣,٥٦١,٦٨١,٦١٤	العملاء من الأفراد
٦٧٧,٣٣٦,٧٥٥	٧٠٩,٥٧٧,٢٩٠	العملاء من الشركات
٣,٣٢١,٢٨٢,٩٤٧	٤,٢٧١,٢٥٨,٩٠٤	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بلغت القيمة الدفترية للعميل الرئيسي للشركة ١٩٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣١٩,٣ مليون ريال سعودي).

عند تحديد إمكانية استرداد ذمم مديني عقود المرابحة، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان لعقود المرابحة من تاريخ منح الائتمان وحتى نهاية فترة التقرير. إن تركيز مخاطر الائتمان محدود نظراً لأن قاعدة العملاء كبيرة وليست ذات صلة بالعميل الواحد. لا يوجد هناك ذمم مدينة منخفضة القيمة نظراً لعدم وجود ذمم مدينة متأخرة السداد.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

و. مخصص الخسارة (يتبع)

يعرض الجدول أدناه تسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لمخصص الخسارة حسب فئة الأدوات المالية:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
الإجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
١٥,٨٦٨,١٠٩	١٤,١٢١,١٥٩	٤٩٦,٤٨٦	١,٢٥٠,٤٦٤
٢,٥١٨,٩٩٥	٢,٦٣٧,٤١٨	(٣١٧,٢٢٨)	١٩٨,٨٠٥
١٨,٣٨٧,١٠٤	١٦,٧٥٨,٥٧٧	١٧٩,٢٥٨	١,٤٤٩,٢٦٩

ذمم مديني عقود المرابحة والإيجار في بداية السنة  
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م			
الإجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
١٧,٧٧١,٦٠٧	١٦,٠٥٧,٢٧٦	٥٨,٤٨١	١,٦٥٥,٨٥٠
(١,٩٠٣,٤٩٨)	(١,٩٣٦,١١٧)	٤٣٨,٠٠٥	(٤٠٥,٣٨٦)
١٥,٨٦٨,١٠٩	١٤,١٢١,١٥٩	٤٩٦,٤٨٦	١,٢٥٠,٤٦٤

ذمم مديني عقود المرابحة والإيجار في بداية السنة  
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة في نهاية السنة

٢-٢٣ مخاطر السوق

مخاطر معدل الربح

تمثل مخاطر معدل الربح المخاطر الناتجة عن عدم تناسب معدل الربح المتغير مع التكلفة التمويلية نتيجة للتغيرات في معدلات العمولة السائدة في السوق. لدى الشركة صكوك بمعدلات متغيرة، ولذلك، فإن الشركة معرضة لمخاطر معدل الربح.

إن التغير في معدل العمولة للصكوك بالمعدلات المتغيرة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية كما هو مبين أدناه:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		التغير في معدل العمولة %
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٥,٣٠٠,٠٠٠±	٤,٣٠٠,٠٠٠±	١±
١٠,٦٠٠,٠٠٠±	٨,٦٠٠,٠٠٠±	٢±

مخاطر العملة

مخاطر العملة وهي المخاطر المتمثلة في احتمالية تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لدى الشركة معاملات هامة فقط بالدولار الأمريكي بخلاف الريال السعودي. ونظراً لأن هذه العملة ليس لها تقلبات أو ذات تقلبات منخفضة مع الريال السعودي، لذلك فإن هناك خطراً ضئيلاً للخسائر نتيجة التقلبات في أسعار الصرف.

### ٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

#### مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق.

إن الشركة معرضة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق بالاستثمارات في الصناديق الاستثمارية وأدوات حقوق الملكية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر السوق عن طريق تنويع محفظة استثماراتها. إن التغير في سعر أدوات حقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية كما هو مبين أدناه:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		التغير في السعر %
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٣,٩٥٦,٧٢٤+	٤,٠٧٨,٢٥٧+	١+
٧,٩١٣,٤٤٨+	٨,١٥٦,٥١٣+	٢+

إن التغير في صافي قيمة الموجودات للاستثمارات في الصناديق الاستثمارية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الربح أو الخسارة كما هو مبين أدناه:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		نسبة التغير في صافي قيمة الموجودات
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٧,٢٥٨,٨٧٤+	٦,٦٢٤,١٤٢+	١+
١٤,٥١٧,٧٤٨+	١٣,٢٤٨,٢٨٤+	٢+

إن التغير في معدل العمولة للصفوك والمشتقات المصنفة كتحوط التدفق النقدي بالمعدلات الثابتة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية كما هو مبين أدناه:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		التغير في معدل العمولة %
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٤,١١٦,١٧٨+	١٩,٨١٧,٣٨٤+	١+
٨,٢٣٢,٣٥٦+	٣٩,٦٣٤,٧٦٩+	٢+

### ٣-٢٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. تودع الودائع، عادةً، لفترات قصيرة الأجل وذلك لإدارة متطلبات السيولة بالشركة. إن جميع المطلوبات المالية للشركة الظاهرة في قائمة المركز المالي دائنة تعاقدياً على أساس متداول. تتم إدارة مخاطر السيولة على مستوى إدارة الصناديق الاستثمارية من خلال الحفاظ على مستويات مناسبة من السيولة.

فيما يلي عملية إدارة السيولة للشركة:

- التمويل اليومي، الذي تديره الإدارة المالية لضمان تلبية المتطلبات ويشمل ذلك تجديد الأموال عند استحقاقها أو استثمارها؛
- مراقبة نسبة السيولة مقابل المتطلبات الداخلية والتنظيمية؛
- إدارة تركيز وملف استحقاقات الديون؛ و
- إدارة السيولة وعدم التطابق بين الموجودات والمطلوبات.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٣-٢٣ مخاطر السيولة (يتبع)

يعرض الجدول أدناه تحليلاً للمطلوبات المالية استناداً إلى التاريخ المتوقع للتسوية:

دون تاريخ	١ - ٥ سنوات	استحقاق محدد	الإجمالي	٠ - سنة	١ - ٥ سنوات	استحقاق محدد
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م</b>						
	-		١,٧٨٩,٨٤٦,٦٨٤	١,٧٨٩,٨٤٦,٦٨٤	-	
	-		٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥	٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥	-	
	-		٤١٦,٤٦٨,١٣٠	٤١٦,٤٦٨,١٣٠	-	
	٦,٧٥٢,٠٩١		٩,٤٥٨,٠٢٧	٢,٧٠٥,٩٣٦	٦,٧٥٢,٠٩١	
	-		٢,٤٧٨,٤٧٢,٥٦٦	٢,٤٧٨,٤٧٢,٥٦٦	-	
	-		٩١٦,٤٧٤,٠٢٨	٩١٦,٤٧٤,٠٢٨	-	
	-		١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	-	
	-		١٦٣,٢٨٨,٠٦٧	١٦٣,٢٨٨,٠٦٧	-	
	-		١,٢٥٨,٤٣٩,١٣٠	١,٢٥٨,٤٣٩,١٣٠	-	
	-		١,٢٥٨,٤٣٩,١٣٠	١,٢٥٨,٤٣٩,١٣٠	-	

٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة خلال السياق الاعتيادي للأنشطة مع الأطراف ذات العلاقة على أساس شروط متفق عليها بين الطرفين. يتضمن موظفو الإدارة الرئيسيين التنفيذيين والموظفين الذين يتبعون الرئيس التنفيذي بصورة مباشرة.

١-٢٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

بالإضافة إلى المعاملات التي تم الإفصاح عنها في أي مكان آخر في هذه القوائم المالية، المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		طبيعة المعاملة	الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م		
(٤٨٧,٥٣٥)	-	المصرفية مصروفات دعم تقنية المعلومات	شركة الراجحي
٣٨٧,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	أتعاب تحويلات	للاستثمار، الشركة الأم
(٤٦٤,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)	اجتماع هيئة الرقابة الشرعية	
٢,٩٠٠,٠٠٠	٨,٥٣٠,٠٠٠	خدمات مصرفية استثمارية	
(٣٢,٧٧٥,٦٨١)	(٧٨,٨٨٩,١٦٥)	تكلفة تمويلية	
(٤٧,٤٥٤,٠٤٨)	-	ضريبة قيمة مضافة مدفوعة	
(٨٢,٥٨٥,٢٩٦)	(٦٨,٠٨٢,٢١٨)	زكاة مدفوعة	
٤,٦٧٨,٦٩٣	١,١٧٧,٥٠٠	أتعاب خدمة من الشركة الأم	
(١٠,٥٨٨,٦٢١)	(٢١,٤٢٢,٩٧٨)	أتعاب إدارة موجودات مشتركة	
٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٩٤,٥٠٠,٠٠٠	مقبوضات قروض	
(١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٥٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	تسوية قرض	



٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

١-٢٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		طبيعة المعاملة	الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م		
(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	مدفوعات مقابل ودائع لأجل	
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	مقبوضات ودائع لأجل	
٨,٠٣٧,٣٦٦	-	إيرادات مستلمة - ودائع لأجل	
٣٠٨,٣٤٨,٨٦٧	٣٨٤,٤٨٢,٥٧٨	دخل عمولة خاصة (إيضاح ٢٥)	
٢٦٢,٣٦٣,٥٤٠	٣٨٦,٤٠١,١٠٢	دخل عمولة خاصة مستلم (إيضاح ٢٥)	
(٢٢,٥٠١,٨١٥)	(٢٧,٨٧٢,٣٩٧)	مصروف عمولة مقاصة	
(٢٨,٨٢٢,٨٧٤)	(٥,٠١٧,٨١٣)	عمولة مقاصة مدفوعة	
(٣,٠٥٦,٢٢٢)	(٤,٠٦٩,١٦٩)	مصروفات تطهير مدفوعة	
(٤٤,١٧١,٨٢٠)	(٦٥,٠١٦,٥٠٩)	تكلفة تمويلية مدفوعة	
-	(٤,٢٩٠,٨٦٧)	المدفوعات المتعلقة بعقود التحوط	
(٩٦٠,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	مكافآت	أعضاء مجلس الإدارة
(٢٧,٦٧١)	-	أتعاب اجتماع مجلس إدارة	
(١,٩٥٦,٤٧٤)	(٢,٩٣٦,٦٠٣)	تكاليف عمالة خارجية	تنفيذ، شركة تابعة شقيقة
(١,١٨٤,٠٩٠)	(٨٠,٥٥٣)	تكلفة عمالة خارجية مدفوعة	
(٥٨,٧٠٦)	(٦٥,٦٩٩)	التأمين	شركة تكافل الراجحي، شركة تابعة شقيقة
(٣٠,٦٢١,٥٣٠)	(٣٦,٧٢٧,١٢٦)	شركة إجابة للنظم المحدودة، شركة تكلفة خدمات تقنية معلومات	شركة إجابة للنظم المحدودة، شركة تكلفة خدمات تقنية معلومات
(٣٠,٦٢١,٥٣٠)	(٣٦,٤١٠,٠٤٥)	تكلفة خدمات تقنية معلومات مدفوعة	شركة إجابة للنظم المحدودة، شركة تكلفة خدمات تقنية معلومات مدفوعة
(٨١٩,٣٧٥)	(٢٠٠,٤٦٤)	الخدمات المهنية	شركة الحلول الرقمية العالمية المالية - نيوليب، شركة تابعة شقيقة
٤٩٠,٦٦٧	٤٩٦,٥٠٠	منافع الموظفين	موظفو الإدارة الرئيسيين
١١,١٥٤,٢٧٦	١٤,٥٠٠,٧٢٠	الرواتب	
٤,٩٣٣,٥٤٤	٦,٢٠٦,٦٣٩	مخصصات	
١٠,٩٠١,٥٠١	١٣,٠٧٥,٠٠٠	علاوات سنوية ودورية	
(٦,٢٥٠,٠٠٠)	(٧,٢٩١,٦٦٧)	شركة الراجحي للتطوير، شركة	شركة الراجحي للتطوير، شركة
		إيجار مساحة مكاتب	شركة تابعة شقيقة

٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

٢-٢٤ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

بالإضافة إلى الأرصدة التي تم الإفصاح عنها في أي مكان آخر في هذه القوائم المالية، فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة الأرصدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
شركة الراجحي للاستثمار، (الشركة الأم)	المصرفية أتعاب خدمة مستحقة أتعاب تحويلات اجتماع هيئة الرقابة الشرعية ودائع مقاصة مستحق مقابل خدمات مصرفية استثمارية أخرى المستحق من الشركة الأم (إيضاح ١١)	٣٣٧,٥٠٠ ٣٠,٠٠٠ ٥٠,٠٠٠ ٢٥٣,٣٥٨,٠٢١ ٧٥٠,٠٠٠ ٨,٣٣٧,٣٣٩ ٢٦٢,٨٦٢,٨٦٠	١,١٧٧,٥٠٠ ٣٠,٠٠٠ ٦٠,٠٠٠ ٢٥٣,٣٥٨,٠٢١ ٥,٩٨٠,٠٠٠ ٢,٠١٩,٩٤٠ ٢٦٢,٦٢٥,٤٦١
القرض من الشركة الأم (إيضاح ١٥)		٩١٦,٤٧٤,٠٢٨	١,٧٨٩,٨٤٦,٦٨٤
	أتعاب إدارة موجودات مشتركة مصروفات دعم تقنية معلومات عمولة مقاصة ضريبة القيمة المضافة المستحقة المستحق إلى الشركة الأم (إيضاح ١٦) المستحق إلى طرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة (إيضاح ١٧) دخل العمولة الخاصة المستحقة - (إيضاح ٢٦)	٢٧,٨٩٥,٠٨٧ ٤٨٧,٥٣٥ ١١,٧٦٩,٨٦٩ ١٨,٥٥٦,٠٢٢ ٥٨,٧٠٨,٥١٣ ١٧٨,٦٧٧,٠٣٥ ٤٥,٩٨٥,٣٢٧	٤٩,٣١٨,٠٦٥ - ٣٤,٦٢٤,٤٥٣ ١٧٤,٢٦٧,٢٥٥ ٢٥٨,٢٠٩,٧٧٣ ٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥ ٤٤,٠٦٦,٨٠٣
شركة تكافل الراجحي، شركة تابعة شقيقة	مستحقات تأمينات	٥٨,٧٠٦	٦٥,٦٩٩
شركة الحلول الرقمية العالمية المالية - نيوليب، شركة تابعة شقيقة	خدمات مهنية مستحقة	-	(٢٠٠,٤٦٤)
تنفيذ، شركة تابعة شقيقة	تكاليف عمالة خارجية مستحقة	٨٠,٥٥٣	(٢,٩٣٦,٦٠٣)
شركة الراجحي للتطوير، شركة تابعة شقيقة	(إيجار مستحق) / إيجار مدفوع مقدماً	٣,٦٤٥,٨٣٣	(٧,٢٩١,٦٦٧)
شركة إجادة للنظم المحدودة، شركة تابعة شقيقة	خدمات تقنية معلومات مستحقة	-	٣١٧,٠٨١
أعضاء مجلس الإدارة	مكافآت مستحقة	٩٦٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
موظفو الإدارة الرئيسيين	منافع موظفين مستحقة علاوات سنوية ودورية	٥,٣٦٢,١٨٦ ١٠,٩٠١,٥٠١	٥,٨٩٢,٥٤٠ ١٣,٠٧٥,٠٠٠

## ٢٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، لدى الشركة التزامات رأسمالية بقيمة ٥٨,٩٠ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٥٧,٥٦ ريال سعودي) فيما يتعلق بالأعمال تحت التنفيذ الجارية المتعلقة بالموجودات غير الملموسة والعقارات الاستثمارية.

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء التي تكون الشركة فيها كمتأجر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	خلال سنة
٣,٨١١,٦٤٤	٤,٢١٥,١٨٣	

## ٢٦. الحسابات النقدية للعملاء

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، كانت الشركة تحتفظ بحسابات نقدية لعملاء بمبلغ ٨,٦٥ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٨,٩ مليار ريال سعودي) ليتم استخدامها في الاستثمارات نيابة عن العملاء. تماشياً مع سياستها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية للشركة نظراً لأن الشركة تحتفظ بها بصفة ائتمانية. يتم إيداع بعض الأرصدة النقدية للعملاء المحتفظ بها ضمن حسابات الوساطة لدى البنوك بعد الحصول على موافقة مسبقة من العملاء.

## ٢٧. الموجودات التي تخضع للإدارة

تقوم الشركة بإدارة محافظ استثمارية وصناديق استثمارية نيابة عن عملائها بمبلغ ١٢٣,٢١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٧٦,٣٤ مليار ريال سعودي). تماشياً مع سياستها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية للشركة نظراً لأن الشركة تحتفظ بها بصفة استثمارية.

## ٢٨. كفاية رأس المال

قد أصدرت هيئة السوق المالية قواعد الكفاية المالية ("القواعد") بتاريخ ١٧ صفر ١٤٣٤ هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢ م) المعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٢٩-٢٠٢٢ بتاريخ ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٢٩-٢٠٢٢ بتاريخ ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ م) والمعدلة كذلك بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ ١٠ رمضان ١٤٤٤ هـ (الموافق ١ أبريل ٢٠٢٣ م). ووفقاً لهذه القواعد، حددت هيئة السوق المالية الإطار والتوجيهات المتعلقة بالحد الأدنى لمتطلبات رأس المال ومنهجية حسابها وفقاً لما نصت عليه القواعد. وفقاً لهذه المنهجية، قامت الشركة باحتساب الحد الأدنى لرأس مالها المطلوب. فيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
٥,٨٦٠,١٠٠	٧,٢١٠,٩٩٥
-	-
٥,٨٦٠,١٠٠	٧,٢١٠,٩٩٥

### قاعدة رأس المال:

الشريحة الأولى لرأس المال  
الشريحة الثانية لرأس المال  
إجمالي قاعدة رأس المال

### الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال:

مخاطر السوق  
مخاطر الائتمان  
مخاطر التشغيل  
إجمالي الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال

٧٧,٧٧٢	٢٩٢,٢٥٣
١٣,٣٦٦,٠٢٤	١٦,٣٠٢,٤٥٠
٢,٠٦١,٣٦٤	٢,٦٢٢,٧٢٧
١٥,٥٠٥,١٦٠	١٩,٢١٧,٤٣٠
٪٣٧,٧٩	٪٣٧,٥٢
٤,٦١٩,٦٨٧	٥,٦٧٣,٦٠٠

### نسبة كفاية رأس المال:

إجمالي نسبة رأس المال ٪

### الفائض في رأس المال

## ٢٨. كفاية رأس المال (يتبع)

تتكون قاعدة رأس مال الشركة من:

- الشريحة الأولى لرأس المال تتكون من رأس المال المدفوع والأرباح المبقة والاحتياطات بخلاف احتياطي إعادة التقييم وفقاً للمادة ٥ من القواعد المعدلة والمادة ٤ من القواعد.
- الشريحة الثانية لرأس المال تتكون من أدوات رأس المال وفقاً للمادة ٦ من القواعد المعدلة والمادة ٤ من القواعد.

يتم احتساب متطلبات الحد الأدنى لرأس المال المتعلق بمخاطر السوق والانتماء والتشغيل طبقاً للمتطلبات المنصوص عليها في الفصل الثالث من قواعد الكفاية المالية.

إن الشركة ملزمة بالاحتفاظ برأس مال كافٍ وفقاً لما تنص عليه القواعد. ويجب ألا تقل نسبة كفاية رأس المال عن ٨٪ من الحد الأدنى لرأس المال المطلوب في القواعد المعدلة ويجب ألا تكون أقل من ضعف واحد في القواعد السابقة.

تهدف أعمال الشركة عند إدارة كفاية رأس المال إلى الالتزام بمتطلبات رأس المال المحددة من قبل هيئة السوق المالية والحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة عاملة والمحافظة على قاعدة رأس مال قوية.

## ٢٩. الأحداث التي وقعت بعد تاريخ التقرير

لم تقع أي أحداث منذ تاريخ التقرير تتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح عنها في القوائم المالية.

## ٣٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة أو إعادة ترتيبها أو دمجها بشكل إضافي في هذه القوائم المالية حيثما كان ذلك ضرورياً لتسهيل المقارنة والعرض الأفضل.

## ٣١. تاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة شركة الراجحي المالية في ١٨ مارس ٢٠٢٥ م (الموافق ١٨ رمضان ١٤٤٦ هـ).