

## شركة أم القرى للتنمية والإعمار نشرة الإصدار التكميلية

نشرة الإصدار التكميلية هذه (ويشار إليها فيما يلي بـ «نشرة الإصدار التكميلية») هي مُكمّلة لمسودة نشرة الإصدار الأولية المؤرخة في ١٤٤٦/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢٤ م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «نشرة الإصدار الأولية»). الصادرة عن شركة أم القرى للتنمية والإعمار (ويشار إليها فيما يلي بـ «الشركة» أو «المصدر») فيما يتعلق بطرح مائة وثلاثين مليوناً وسبعمئة وستة وثمانين ألفاً ومائة واثنين وأربعين (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً عادياً تمثل ما نسبته ٩,٠٠٩٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ١٠٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) («الطرح»). ويجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية.

### المستشارون الماليون ومديرو سجل اكتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية



### مدير الاكتاب



### الجهات المستلمة



### إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار التكميلية هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) من نشرة الإصدار الأولية مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار التكميلية هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات نشرة الإصدار التكميلية هذه، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخيلان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه نشرة الإصدار التكميلية هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت نشرة الإصدار التكميلية هذه بتاريخ ١٩/٠٨/١٤٤٦ هـ (الموافق ١٨/٠٢/٢٠٢٥ م)



## المستشارون

### المستشارون الماليون



جي آي بي كابيتال  
CAPITAL

شركة جي آي بي كابيتال  
المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب1) ، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية  
طريق الدائري الشرقي  
ص.ب. ٨٩٥٨٩  
الرياض ١١٦٩٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٥١١ ٢٢٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٥١١ ٢٢٠١  
الموقع الإلكتروني: [www.gibcapital.com](http://www.gibcapital.com)  
البريد الإلكتروني: [uaq.ipo@gibcapital.com](mailto:uaq.ipo@gibcapital.com)



البلاد المالية  
Albilad Capital

شركة البلاد للاستثمار  
٨١٦٢ طريق الملك فهد - العليا  
الرياض ١٢٣١٣-٣٧٠١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٣٦٣٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠٦٢٩٩  
الموقع الإلكتروني: [www.albilad-capital.com](http://www.albilad-capital.com)  
البريد الإلكتروني: [investmentbanking@albilad-capital.com](mailto:investmentbanking@albilad-capital.com)



الراجحي المالية  
alrajhi capital

شركة الراجحي المالية  
طريق الملك فهد ص.ب. ٥٥٦١  
الرياض ١١٤٣٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٩٢٠٠٥٨٥٦  
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٦٠ ٠٦٢٥  
الموقع الإلكتروني: [www.alrajhi-capital.com](http://www.alrajhi-capital.com)  
البريد الإلكتروني: [ProjectMaqamARC@alrajhi-capital.sa](mailto:ProjectMaqamARC@alrajhi-capital.sa)

### مدير سجل الاكتتاب ومتعهدو التغطية



جي آي بي كابيتال  
CAPITAL

شركة جي آي بي كابيتال  
المباني المنخفضة، مبنى رقم ١، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية  
طريق الدائري الشرقي  
ص.ب. ٨٩٥٨٩  
الرياض ١١٦٩٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٥١١ ٢٢٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٥١١ ٢٢٠١  
الموقع الإلكتروني: [www.gibcapital.com](http://www.gibcapital.com)  
البريد الإلكتروني: [uaq.ipo@gibcapital.com](mailto:uaq.ipo@gibcapital.com)



البلاد المالية  
Albilad Capital

شركة البلاد للاستثمار  
٨١٦٢ طريق الملك فهد - العليا  
الرياض ١٢٣١٣-٣٧٠١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٣٦٣٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠٦٢٩٩  
الموقع الإلكتروني: [www.albilad-capital.com](http://www.albilad-capital.com)  
البريد الإلكتروني: [investmentbanking@albilad-capital.com](mailto:investmentbanking@albilad-capital.com)



شركة الراجحي المالية  
طريق الملك فهد، ص.ب. ٥٥٦١  
الرياض ١١٤٣٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٢٠٠٠٥٨٥٦ (١١) ٩٦٦  
فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) ٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: [www.alrajhi-capital.com](http://www.alrajhi-capital.com)

البريد الإلكتروني: [ProjectMaqamARC@alrajhi-capital.sa](mailto:ProjectMaqamARC@alrajhi-capital.sa)



شركة الإنماء للاستثمار  
برج العنود ٢ - طريق الملك فهد  
الرياض  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١٨ ٥٩٩٩ (١١) ٩٦٦  
فاكس: ٢١٨ ٥٩٧٠ (١١) ٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: [www.alinmainvestment.com](http://www.alinmainvestment.com)  
البريد الإلكتروني: [info@alinmainvestment.com](mailto:info@alinmainvestment.com)

مدير الاكتتاب



شركة البلاد للاستثمار  
٨١٦٢ طريق الملك فهد - العليا  
الرياض ١٢٣١٣-٣٧٠١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦ (١١) ٩٦٦  
فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) ٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: [www.albilad-capital.com](http://www.albilad-capital.com)  
البريد الإلكتروني: [investmentbanking@albilad-capital.com](mailto:investmentbanking@albilad-capital.com)

المستشار القانوني للمصدر



شركة ليثم آند واتكنز للمحاماة  
طريق الملك فهد  
أبراج التطوير - البرج الأول - الدور السابع  
ص.ب. ١٧٤١١ الرياض ١١٤٨٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٠٧٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦  
فاكس: ٢٠٧٢٥٧٧ (١١) ٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: [www.lw.com](http://www.lw.com)  
البريد الإلكتروني: [projectmaqam.lwteam@lw.com](mailto:projectmaqam.lwteam@lw.com)

المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدي التغطية ومدير الاكتتاب



شركة وايت آند كيس للمحاماة والاستشارات القانونية  
بوابة الأعمال، مبنى ٢٦، منطقة سي  
طريق المطار  
ص.ب. ١٠٨٠، الرياض ١١٤٣١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤١٦٧٣٠٠ (١١) ٩٦٦  
فاكس: ٤١٦٧٣٩٩ (١١) ٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: [www.whitecase.com](http://www.whitecase.com)  
البريد الإلكتروني: [WCPProjectMaqam@whitecase.com](mailto:WCPProjectMaqam@whitecase.com)

## المستشار للشركة

# LAZARD

لازارد العربية السعودية

برج النخيل، الدور ١٥، طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٨٤٢٥، الرياض، ١٢٢٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٣٤٢٦١٥

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٣٤٧٣٣٣

الموقع الإلكتروني: [www.lazard.com/about-lazard/locations/saudi-arabia](http://www.lazard.com/about-lazard/locations/saudi-arabia)

## مستشار العناية المهنية المالية

إرنست آند يونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون معتمدون)

برج الفيصلية، الطابق الرابع عشر

طريق الملك فهد

ص.ب ٢٧٢٢

الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣٤٧٤٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣٤٧٣٠

الموقع الإلكتروني: [www.ey.com](http://www.ey.com)

البريد الإلكتروني: [riyadh@sa.ey.com](mailto:riyadh@sa.ey.com)



## مراجع الحسابات

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

برج كي بي إم جي

واجهة روشن، طريق المطار

ص.ب ٩٢٨٧٦، الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٥٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٦٠٠

الموقع الإلكتروني: [www.kpmg.com/sa](http://www.kpmg.com/sa)

البريد الإلكتروني: [marketingsa@kpmg.com](mailto:marketingsa@kpmg.com)



## مستشار دراسة السوق

شركة العقاريون المهنيون ذ م م تتعامل باسم كوليرز

برج الفيصلية، الطابق الثاني

الرياض ١١٤٣٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣٧٧٧٥

الموقع الإلكتروني: [www.colliers.com](http://www.colliers.com)

البريد الإلكتروني: [emea@colliers.com](mailto:emea@colliers.com)



## الجهات المستلمة

### الجهات المستلمة



شركة البلاد للاستثمار

الرياض

ص.ب. ١٤٠

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ١١٦ ٠٠٠٢

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠ ٦٢٩٩

الموقع الإلكتروني: [www.albilad-capital.com](http://www.albilad-capital.com)

البريد الإلكتروني: [clientservices@albilad-capital.com](mailto:clientservices@albilad-capital.com)



جي أي بي كابيتال

مبنى رقم (ب) ١) واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. ٨٩٥٨٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ١٢٤ ٠١٢١

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٠٦٢٥

الموقع الإلكتروني: [www.gibcapital.com](http://www.gibcapital.com)

البريد الإلكتروني: [ipo@gibcapital.com](mailto:ipo@gibcapital.com)



شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٠٦٢٥

الموقع الإلكتروني: [www.alrajhi-capital.com](http://www.alrajhi-capital.com)

البريد الإلكتروني: [ARCIPPO@alrajhibank.com.sa](mailto:ARCIPPO@alrajhibank.com.sa)



شركة الأهلي المالية

طريق الملك سعود

ص.ب. ٢٢٢١٦

الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ٢٤٤ ٠١٢٣

مركز الاتصال الدولي: +٩٦٦ (١١) ٤٠٦٠٠٠٥٢

الموقع الإلكتروني: [www.alahlicapital.com](http://www.alahlicapital.com)

البريد الإلكتروني: [alahlitadawul@alahlicapital.com](mailto:alahlitadawul@alahlicapital.com)



شركة الأول للاستثمار

طريق الملك فهد الفرعي، حي الياسمين

رقم المبنى ٧٢٨٧، الرقم الفرعي ٢٣٨٢

الرمز البريدي ١٣٢٢٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٨٢٨

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٦ ٩١٠٢

الموقع الإلكتروني: [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com)

البريد الإلكتروني: [customer@abinvest.com](mailto:customer@abinvest.com)



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

٨٠٩٢ طريق الملك فهد

الرياض ٣٧٣٥-١٢٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٢ ٦٨٢٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢٨٢ ٦٦٢٣ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: [www.sfc.sa](http://www.sfc.sa)

البريد الإلكتروني: [sfc-supportcenter@bsfcapital.sa](mailto:sfc-supportcenter@bsfcapital.sa)



شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٩، الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦ ٢٥٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦ ٢٥٤٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: [www.anbcapital.com.sa](http://www.anbcapital.com.sa)

البريد الإلكتروني: [anbc\\_receiving\\_entity@anbcapital.com.sa](mailto:anbc_receiving_entity@anbcapital.com.sa)



شركة دراية المالية

برستيج سنتر، طريق التخصصي

ص.ب. ٢٨٦٥٤٦، الرياض ١١٣٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩ ٨٠٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤١٩ ٥٤٩٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: [www.derayah.com](http://www.derayah.com)

البريد الإلكتروني: [support@derayah.com](mailto:support@derayah.com)



الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨، الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١١٦ ٩٩٩٩ ٨٠٠ ٩٦٦+

فاكس: ٢٢٥ ٦٠٦٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: [www.aljaziracapital.com.sa](http://www.aljaziracapital.com.sa)

البريد الإلكتروني: [Contactus@aljaziracapital.com.sa](mailto:Contactus@aljaziracapital.com.sa)



شركة الرياض المالية

٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٢٢٤١ الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٩٩ ٠٠١ ٩٢ ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٦ ٥٩٠٨ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: [www.RiyadCapital.com](http://www.RiyadCapital.com)

البريد الإلكتروني: [Ask@RiyadCapital.com](mailto:Ask@RiyadCapital.com)



## الإنماء للاستثمار alinma investment

شركة الإنماء للاستثمار  
الرياض طريق الملك فهد، برج العنود  
ص.ب. ٥٥٥٦٠  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٩٩  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٧٠  
الموقع الإلكتروني: [www.alinmainvestment.com](http://www.alinmainvestment.com)  
البريد الإلكتروني: [IPO@alinma.com](mailto:IPO@alinma.com)

## يقين Yaqeen

شركة يقين المالية  
الرياض، حي الورود، شارع العليا  
ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ٤٢٩ ٨٨٨٨  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥ ٤٨٢٧  
الموقع الإلكتروني: [www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa)  
البريد الإلكتروني: [IPO@yaqeen.sa](mailto:IPO@yaqeen.sa)

## الخبير المالية Alkhabeer Capital

الخبير المالية  
جدة، ص.ب. ١٢٨٢٨٩  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦١٢ ٩٤٢٠  
فاكس: +٩٦٦ (١٢) ٦٨٥٦٦٦٣  
الموقع الإلكتروني: [www.alkhabeer.com](http://www.alkhabeer.com)  
البريد الإلكتروني: [brk-ops@alkhabeer.com](mailto:brk-ops@alkhabeer.com)

## Sahm

شركة سهم كابيتال المالية  
مركز الملك عبدالله المالي  
برج ٣٠٥، الرياض ١٣٥١٩  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٤ ٥٢٦٠  
الموقع الإلكتروني: [www.sahmcapital.com](http://www.sahmcapital.com)  
البريد الإلكتروني: [Info@sahmcapital.com](mailto:Info@sahmcapital.com)

## الاستثمار كابيتال Alistithmar Capital

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة  
طريق الملك فهد، الرياض  
ص.ب. ٦٨٨٨، الرياض ١١٤٥٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٥٤ ٧٦٦٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٩ ٦٢٥٣  
الموقع الإلكتروني: [www.icap.com.sa/ar](http://www.icap.com.sa/ar)  
البريد الإلكتروني: [WebEcare@icap.com.sa](mailto:WebEcare@icap.com.sa)

### تنويه:

قدم كل من المستشارين ومراجع الحسابات المذكورين أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم وتقاريرهم، حسبما ينطبق، في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين ومراجع الحسابات والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلاليتهم.



## ١- الشركة

شركة أم القرى للتنمية والإعمار (ويشار إليها فيما يلي بـ «الشركة» أو «المصدر») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب قرار وزارة التجارة القاضي بإعلان تأسيس الشركة، رقم ق/١٦٣ وتاريخ ٢٧/٠٤/٤٣٣هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠١٢م)، وبموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣١٢٢٥٤٠٩ وتاريخ ٢٨/٠٤/٤٣٣هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠١٢م)، وعنوانها المسجل هو برج الشريف تايم تاور، شارع الشجاعة، حي الرصيفة، ص.ب. ١٦٧٨٦، مدينة مكة المكرمة، ٢١٩٥٥، المملكة العربية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «المملكة»).

يبلغ رأس مال الشركة قبل الطرح ثلاثة عشر ملياراً وثمانية وسبعون مليوناً وستمائة وأربعة عشر ألفاً ومائة وتسعين (١٣,٠٧٨,٦١٤,١٩٠) ريالاً سعودياً مقسم إلى مليار وثلاثمائة وسبعة ملايين وثمانمائة وواحد وستين ألفاً وأربعمائة وتسعة عشر (١,٣٠٧,٨٦١,٤١٩) سهماً عادياً متساوي القيمة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح أربعة عشر ملياراً وثلاثمائة وستة وثمانين مليوناً وأربعمائة وخمسة وسبعين ألفاً وستمائة وعشرة (١٤,٣٨٦,٤٧٥,٦١٠) ريالاً سعودية مقسم إلى مليار وأربعمائة وثمانية وثلاثين مليوناً وستمائة وسبعة وأربعين ألفاً وخمسمائة وواحد وستين (١,٤٢٨,٦٤٧,٥٦١) سهماً عادياً متساوي القيمة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية لكل سهم.

## ٢- إقرارات مجلس الإدارة

يقر ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) من نشرة الإصدار الأولية على الآتي:

- عدم وجود تغيير مهم في أمور جوهرية أو مسائل إضافية مهمة غير التي أٌفصح عنها في نشرة الإصدار التكميلية هذه.
- تقديم نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى الهيئة وإصدارها في ١٩/٠٨/٤٤٦هـ (الموافق ١٨/٠٢/٢٠٢٥م) وهي تكمل نشرة الإصدار الأولية التي صدرت عن الشركة والمؤرخة في ٢٢/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٤م) والتي تم نشرها في موقع الهيئة الإلكتروني في ٠٣/٠٨/٤٤٦هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢٥م).

## ٣- ملاحظات

- تود الشركة والمستشارين الماليين لفت انتباه مستلمي نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى أهمية مراعاة جميع الشروط والقيود المتعلقة بالطرح والمنصوص عليها في نشرة الإصدار الأولية والالتزام بها.
- يجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية (في حالة المستثمرين في المملكة، من أحد المستشارين الماليين المرخص لهم من قبل الهيئة) بخصوص الطرح، ويجب على كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه الاعتماد على تقييمه الخاص للشركة ومدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الفردية الخاصة به، بما في ذلك مزايا ومخاطر الاستثمار في أسهم الطرح.
- يحق للمكتتبين من الفئات المشاركة التي اكتتبت في أسهم الطرح قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية هذه أن تلغي أو تعدّل اكتتابها في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة التاسعة والعشرين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- يكون للمصطلحات والتعريفات المستخدمة والتي لم يرد لها تعريف في نشرة الإصدار التكميلية هذه ذات المعاني المحددة لها في نشرة الإصدار الأولية. وقد تم تعريف هذه المصطلحات في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من نشرة الإصدار الأولية.
- لا يجوز توزيع نشرة الإصدار التكميلية هذه وبيع أسهم الطرح إلى شخص آخر غير الفئات المشاركة أو المكتتبين الأفراد الموضحين في نشرة الإصدار الأولية.
- تم إصدار نشرة الإصدار التكميلية هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

## ٤- سبب إصدار نشرة الإصدار التكميلية

يجب على المُصدر تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة وفقاً للمادة التاسعة والعشرين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس الهيئة إذا علم المُصدر في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- أ- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
- ب- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

وحيث تلقت الشركة تعهد ملزم بالاكتتاب من قبل شركة مجموعة تكاتف القابضة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٥ م) إلى الشركة. مما يتوجب الإفصاح عنه في نشرة الإصدار التكميلية هذه على اعتبار أنها معلومات جوهرية. التزمت شركة مجموعة تكاتف القابضة بالاكتتاب كمستثمر رئيسي في ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً من أسهم الطرح (تمثل حوالي ٠,٦٢٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح) ووافقت الشركة على تخصيص هذه الأسهم لصالحها ضمن عملية الطرح.

شركة مجموعة تكاتف القابضة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في عام ١٤٢٣ هـ مملوكة بشكل كامل لشركة عبد الله سليمان الراجحي القابضة («اساق») ويقع مقرها في مدينة الرياض، المملكة. وهي شركة متخصصة في الاستثمارات المالية وتطوير العديد من المشاريع الكبيرة متعددة الاستخدامات في المملكة من خلال الشركات التابعة لها. تجدر الإشارة إلى أن شركة مجموعة تكاتف القابضة، المملوكة بالكامل لشركة عبد الله سليمان الراجحي القابضة، تمتلك ١٠٠٪ من رأس مال شركة إرث الغربية للتطوير العقاري («شركة إرث»). وقد سبق لشركة إرث أن قامت بشراء ثلاثة قطع أراضي من الشركة وهي تحت التطوير حالياً. بالإضافة إلى ذلك، تم توقيع اتفاقيات خدمات بين الطرفين. وفي ضوء العلاقة القائمة، قد يشمل التعاون المستقبلي، على حسب ما تتوافق عليه مصالح الطرفين، عمليات شراء وتطوير أراضي أو تنفيذ مشاريع مشتركة، مع مراعاة المتغيرات السوقية والظروف الاقتصادية المستقبلية.

وتعد شركة مجموعة تكاتف القابضة مستثمر رئيسي في الأسواق السعودية. وتعتقد الشركة بأن مساهمة المستثمر الرئيسي فيها تقدم دافعاً لتحقيق النمو والأهداف الاستراتيجية طويلة المدى.

كما أبرمت الشركة اتفاقيات جوهرية جديدة وأجرت بعض التعديلات على أحد اتفاقيات التمويل المبرمة من قبلها. كما قد قامت الشركة برهن قطع أراضي إلى أحد الجهات الممولة بموجب اتفاقية تمويل سبق وأن تم إبرامها من قبل الشركة والجهة الممولة ذات العلاقة.

وعليه، فقد قامت الشركة بإجراء بعض التعديلات على نشرة الإصدار الأولية والمبينة في القسم ٥ «التعديلات التي تم إجراؤها على بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية» من هذه النشرة التكميلية. وذلك لغرض التعديلات المذكورة أعلاه، ولغرض توضيح بعض المعلومات والجزئيات المتعلقة بإجراءات الاكتتاب وتفاصيل عقارات الشركة المرهونة التي تضمنتها نشرة الإصدار الأولية بشكل أدق وأوضح.

## ٥- التعديلات التي تم إجراؤها على بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية

لتسهيل قراءة التعديلات التي تمت على النصوص ذات الصلة، تم وضعها باللون الأحمر وإضافة سطر تحت كل تعديل أو شطبها عند الحذف.

### أ- تم تعديل أحد الفقرات الواردة في صفحة الغلاف في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الفقرة قبل التعديل	الفقرة بعد التعديل
<p>تتمثل عملية الطرح العام الأولي (ويشار إليها فيما يلي بـ «الطرح») في طرح مائة وثلاثين مليوناً وسبعمئة وستة وثمانين ألفاً ومائتين وأربعين (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً عادياً (ويشار إليها فيما يلي مجتمعة بـ «أسهم الطرح» ولكل منها منفرداً بـ «سهم طرح») بسعر طرح قدره [ ] [ ] ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه فيما يلي بـ «سعر الطرح»). تمثل أسهم الطرح بمجموعها ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ١٠٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).</p> <p>تمهد ملزم بالانكتاب في ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً والتي تمثل نسبة ٦,٨٪ من أسهم الطرح من قبل شركة مجموعة تكاتف القابضة والذي التزمت بموجبه شركة مجموعة تكاتف القابضة بالانكتاب كمستثمر رئيسي في ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً، من أسهم الطرح (تمثل حوالي ٠,٦٢٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح) (ويشار إليها فيما يلي بـ «أسهم المستثمر الرئيسي») ووافقت الشركة على تخصيص هذه الأسهم لصالحها ضمن عملية الطرح.</p>	<p>تتمثل عملية الطرح العام الأولي (ويشار إليها فيما يلي بـ «الطرح») في طرح مائة وثلاثين مليوناً وسبعمئة وستة وثمانين ألفاً ومائتين وأربعين (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً عادياً (ويشار إليها فيما يلي مجتمعة بـ «أسهم الطرح» ولكل منها منفرداً بـ «سهم طرح») بسعر طرح قدره [ ] [ ] ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه فيما يلي بـ «سعر الطرح»). تمثل أسهم الطرح بمجموعها ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ١٠٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).</p> <p>تمهد ملزم بالانكتاب في ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً والتي تمثل نسبة ٦,٨٪ من أسهم الطرح من قبل شركة مجموعة تكاتف القابضة والذي التزمت بموجبه شركة مجموعة تكاتف القابضة بالانكتاب كمستثمر رئيسي في ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً، من أسهم الطرح (تمثل حوالي ٠,٦٢٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح) (ويشار إليها فيما يلي بـ «أسهم المستثمر الرئيسي») ووافقت الشركة على تخصيص هذه الأسهم لصالحها ضمن عملية الطرح.</p>
<p>الشريحة (١): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «الهيئة») بموجب القرار رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ وتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٧/٢٠١٦م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠٣-٢٠٢٢ وتاريخ ٠٢/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «تعليمات بناء سجل الأوامر») (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة فيما يلي بـ «الفئات المشاركة») (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة مائة وثلاثين مليوناً وسبعمئة وستة وثمانين ألفاً ومائتين وأربعين (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ومن ضمنها ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً من أسهم الطرح، تمثل أسهم المستثمر الرئيسي، سيتم تخصيصها للمستثمر الرئيسي ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعروفين بالشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى مائة وسبعة عشر مليوناً وسبعمئة وسبعة آلاف وخمسمائة وثمانية وعشرون (١١٧,٧٠٧,٥٢٨) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشارين الماليين.</p>	<p>الشريحة (١): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «الهيئة») بموجب القرار رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ وتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٧/٢٠١٦م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠٣-٢٠٢٢ وتاريخ ٠٢/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «تعليمات بناء سجل الأوامر») (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة فيما يلي بـ «الفئات المشاركة») (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة مائة وثلاثين مليوناً وسبعمئة وستة وثمانين ألفاً ومائتين وأربعين (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعروفين بالشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى مائة وسبعة عشر مليوناً وسبعمئة وسبعة آلاف وخمسمائة وثمانية وعشرون (١١٧,٧٠٧,٥٢٨) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، شريطة ألا يطبق هذا التخفيض على المستثمر الرئيسي وأن يكون التخصيص النهائي للمستثمر الرئيسي ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً من أسهم الطرح في جميع الأحوال. وبناءً عليه، سيتم تخصيص مائة وثمانية ملايين وثمانمائة وواحد وثلاثون ألف وسبعمئة وثمانية وثمانون (١٠٨,٨٣١,٧٨٨) سهماً من أسهم الطرح للفئات المشاركة من غير أسهم الطرح المخصصة للمستثمر الرئيسي والمساهمين الأفراد. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشارين الماليين.</p>

الفترة قبل التعديل	الفترة بعد التعديل
<p>لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدمت بطلب لإدراج أسهمها إلى السوق المالية. وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء كافة المتطلبات والحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة رقم (ص) من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم لدى الهيئة وإدراجها في السوق المالية، سوف يُسمح لمواطني المملكة والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية وبالتداول في الأسهم.</p>	<p>لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدمت بطلب لإدراج أسهمها إلى السوق المالية. وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء كافة المتطلبات والحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة رقم (ص) من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم لدى الهيئة وإدراجها في السوق المالية، سوف يُسمح لمواطني المملكة والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية وبالتداول في الأسهم.</p> <p>بموجب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية (المعرفة في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة): (١) المستثمر الأجنبي المؤهل، و(٢) أي شخص أجنبي طبيعي أو اعتباري يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخصاً لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكّنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. كما يحق للأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة الاستثمار بشكل غير مباشر في الأسهم من خلال الاستحواذ على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) من خلال أحد مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب بموجب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية (المعرفة في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements)، سوف يتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكيين نظاميين لتلك الأسهم.</p>

## ب- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في قسم ملخص الطرح في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الفترة قبل التعديل	الفترة بعد التعديل
<p>طرح مائة وثلاثون مليوناً وسبعمائة وستة وثمانون ألفاً ومائة وأربعون (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً عادياً تمثل ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ١٠,٠٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) للاكتتاب العام بسعر طرح قدره [١] [٢] ريال سعودي للسهم الواحد، والتي تشمل تعهد ملزم مقدم بالاكتتاب في ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً والتي تمثل نسبة ٦,٨٪ من أسهم الطرح، من قبل شركة مجموعة تكاتف القابضة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٥م) إلى الشركة، وحيث تلقت الشركة تعهدات ملزمة من قبل شركة مجموعة تكاتف القابضة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٥م) إلى الشركة والذي التزمت بموجبه شركة مجموعة تكاتف القابضة بالاكتتاب كمستثمر رئيسي في ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً، من أسهم الطرح (تمثل حوالي ٠,٦٢٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح). وفي المقابل وافقت الشركة على تخصيص هذه الأسهم لصالحهم ضمن عملية الطرح.</p>	<p>طرح مائة وثلاثون مليوناً وسبعمائة وستة وثمانون ألفاً ومائة وأربعون وأربعون (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً عادياً تمثل ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ١٠,٠٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) للاكتتاب العام بسعر طرح قدره [١] [٢] ريال سعودي للسهم الواحد.</p>

## الفقرة قبل التعديل

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية.

فئات  
المستثمرين  
المستهدفين

## الفقرة بعد التعديل

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). **ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة مائة وثلاثون مليوناً وسبعمئة وستة وثمانون ألفاً ومائة واثنان وأربعون (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ومن ضمنها ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً والتي تمثل نسبة ٦,٨٪ من أسهم الطرح، تمثل أسهم المستثمر الرئيسي، سيتم تخصيصها للمستثمر الرئيسي. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعروفون بالشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى مائة وسبعة عشر مليوناً وسبعمئة وسبعة آلاف وخمسمائة وثمانية وعشرون (١١٧,٧٠٧,٥٢٨) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، شريطة ألا يطبق هذا التخفيض على المستثمر الرئيسي وأن يكون التخصيص النهائي للمستثمر الرئيسي ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً من أسهم الطرح في جميع الأحوال. وبناءً عليه، سيتم تخصيص مائة وثمانية ملايين وثمانمائة وواحد وثلاثون ألف وسبعمئة وثمانية وثمانون (١٠٨,٨٢١,٧٨٨) سهماً من أسهم الطرح للفئات المشاركة من غير أسهم الطرح المخصصة للمستثمر الرئيسي والمساهمين الأفراد، وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشارين الماليين.**

فئات

المستثمرين  
المستهدفين

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية.



## ج- تمت إضافة بعض من التعريفات والمصطلحات في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» في نشرة الإصدار الأولية كما يلي:

ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً والتي تمثل نسبة ٦,٨٪ من أسهم الطرح، وهي الأسهم التي التزم المستثمر الرئيسي بالاكتمال فيها بناءً على تعهد ملزم مقدم من قبل شركة مجموعة تكاتف القابضة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٥ م) إلى الشركة والذي التزمت بموجبه شركة مجموعة تكاتف القابضة بالاكتمال كمستثمر رئيسي في ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعون (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً من أسهم الطرح (تمثل حوالي ٠,٦٢٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح).	أسهم المستثمر الرئيسي
شركة مجموعة تكاتف القابضة.	المستثمر الرئيسي

## د- تم تعديل البيانات المتعلقة بتفاصيل صكوك العقارات مكتملة التقسيم الواردة في القسم رقم ٢-١-٢ «المخاطر المتعلقة بأعمال الإنشاء والتطوير» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

#	رقم الصك مكتمل التقسيم	تاريخ الصك مكتمل التقسيم	المساحة (متر مربع)	الضفة المستهدفة من استعمال الأراضي
١.	٤٦٠٠٠١٣٣٢٥٦	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,٩٥٣,٤٨	تطوير ذاتي (تطوير المصدر لها)
٢.	٣٦٠٠٠١٣٣٢٧٢	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٦,٨٩٣,٤١	تطوير ذاتي (تطوير المصدر لها)
٣.	٤٦٠٠٠١٣٣٢٧٤	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٢,٦٣٩,٤٥	تطوير ذاتي (تطوير المصدر لها)
٤.	٣٦٠٠٠١٣٣٢٤٩	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٢,١٥٧,٨٨	غير محدد
٥.	٣٩٤١٣٣٠١٥١٠	١٤٤٦/٠٦/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٥ م)	٢,٥٥٨,٠٢	بيع
٦.	٣٢٠١١٠٠١٧٦١٢	١٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣ م)	٢,٦٨٤,٢٨	بيع
٧.	٣٦٠٠٠١٤٢١٩٢٥	١٤٤٦/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥ م)	٢,٦٨٤,٢٢	بيع
٨.	٣٢٠١٢٩٠٠٨٢٨٠	١٤٤٥/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م)	٢,٢٩١,٤٦	بيع
٩.	<del>٩٨١٨٨٠٠١٣٣٧</del> <del>٤٢٠١٢٨٠٠٦١١٥</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤ م)</del>	٢,٦٠٣,١٦	غير محدد
١٠.	٩٢٠١١٣٠١١٧٤٣	١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	٢,٧٠٣,٥٠	غير محدد
١١.	٣٢٠١٢٩٠٠٨٢٦٨	١٤٤٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٨ م)	٢,٦٢٥,٨١	غير محدد
١٢.	٣٢٠١١٣٠١١٧٤٤	١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	٢,٩٣٣,٢٢	غير محدد
١٣.	٤٢٠١٢٨٠٠٦١٨٩	١٤٤٥/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١ م)	٣,٩٠٤,١٦	مقايضة/بيع (تسوية قضائية)
١٤.	٣٢٠١٢٩٠٠٨١٩٦	١٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣ م)	٤,١٣١,٣٥	مقايضة/بيع (تسوية قضائية)
١٥.	٩٦٠٠٠١٣٣٢٥٣٣	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,٦١٠,١٥	تطوير ذاتي (تطوير المصدر لها)
١٦.	٤٦٠٠٠١٣٣٢٥٣٢	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٦,٨٩٣,٥٤	تطوير ذاتي (تطوير المصدر لها)
١٧.	٣٦٠٠٠١٣٣٣٥٠٩	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٢,٦٥٠,١٦	تطوير ذاتي (تطوير المصدر لها)
١٨.	٣٦٠٠٠١٣٣٢٤١٥	١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	٢,١٥٧,٨٨	غير محدد
١٩.	٤٦٠٠٠١٣٣٣٥١١	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٢,٦٨٢,٠٣	غير محدد
٢٠.	٤٩٤١٣٣٠٠٨٦٥٥	١٤٤٥/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣ م)	٢,٤٣٦,٧١	بيع
٢١.	٢٦٠٠٠١٤٢٢١٥٤	١٤٤٦/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥ م)	٢,٦٨٤,٢٧	بيع
٢٢.	٣٦٠٠٠١٤٢١٩٩١	١٤٤٦/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥ م)	٢,٣٤٦,٨٧	بيع
٢٣.	٩٦٠٠٠١٣٣٢٤١٣	١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	٢,٥٣٣,٥٧	غير محدد
٢٤.	٧٢٠١١٣٠١١٧٤٥	١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	٢,٥٠٠,١١	غير محدد
٢٥.	٣٢٠١٢٩٠٠٨٢٧١	١٤٤٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٨ م)	٢,٥٠٠,٠٧	غير محدد
٢٦.	٣٦٠٠٠١٣٣٢٤١٠	١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	٢,٥٠٠,٤٣	غير محدد
٢٧.	٤٦٠٠٠١٣٣٢٤٠٢	١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	٢,٩٤٨,١٢	غير محدد
٢٨.	٤٢٠١١٠٠١٧٦٣٩	١٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣ م)	٤,٩٧٥,٥٨	غير محدد



#	رقم الصك مكتمل التقسيم	تاريخ الصك مكتمل التقسيم	المساحة (متر مربع)	الفئة المستهدفة من استعمال الأراضي
٢٩	٧٦٠٠١٣٣٥١٠	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٤,٩١٦,٩٦	غير محدد
٣٠	٤٨١٨٨٠٠١١٢٨	١٤٤٦/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧ م)	٢,٩٦٩,٣٩	بيع
٣١	٣٦٠٠١٣٣٣٥٧	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٤,١٢٩,١٨	غير محدد
٣٢	٧٦٠٠١٣٣٣٦٨	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,٥٥٤,٩٨	غير محدد
٣٣	٣٦٠٠١٣٣٣٥٦٩	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,٨٠٥,٤٦	غير محدد
٣٤	٨٦٠٠١٣٣٣٥٢٥	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,٧٩٥,٥٥	غير محدد
٣٥	٨٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٣	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٣,٩٠٥,٦٠	غير محدد
٣٦	٧٦٠٠١٣٣٣٥٦٧	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,٧٧٥,٨٦	غير محدد
٣٧	٩٦٠٠١٣٣٣٥١٨	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,٨١٥,٣٥	غير محدد
٣٨	٩٦٠٠١٣٣٣٥٤٤	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,٧٣٩,٦٠	غير محدد
٣٩	٤٦٠٠١٣٣٣٥٢٠	١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	٢,٨٧٣,٩٨	غير محدد
٤٠	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠١٥	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٢,٥١٧,٤٤	غير محدد
٤١	<del>٤٨١٨٨٠٠١٣٣٩</del> <del>٣٢٠١٢٩٠٠٨٤٩٣</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٥ م)</del>	٥,٠٠٠,٠٠	غير محدد
٤٢	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠٠١	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٢,٨٩٣,٤٩	غير محدد
٤٣	٢٢٠١٢٨٠٠٦٠١٢	١٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣ م)	٣,٦٣٥,٣٦	غير محدد
٤٤	٨٦٠٠١٣٣٣٥٥٢	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,١٨١,٠٥	إيجار
٤٥	٤٢٠١١٠٠١٧٦٤٠	١٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣ م)	٣,٤٩٦,٤٥	غير محدد
٤٦	<del>٢٦٠٠٢٩٢٧٥٠٢</del> <del>٣٩٤١٣٣٠٠٨٩٨٣</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٢ م)</del>	٣,٣٣٧,٦٦	غير محدد
٤٧	<del>٩٦٠٠٢٩٢٧٥٠٤</del> <del>٩٩٤١٣٣٠٠٨٩٨٣</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٢ م)</del>	٢,٤٣٠,٥٦	غير محدد
٤٨	<del>٤٨١٨٨٠٠١٣٤١</del> <del>٧٢٠١٢٩٠٠٨٢١٠</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٤/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٦ م)</del>	٥,٦٨٩,٥٤	غير محدد
٤٩	<del>٣٨١٨٨٠٠١٣٤٣</del> <del>٣٢٠١١١٠١٦٠٧٢</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١ م)</del>	٤,٦٧٦,٠٤	غير محدد
٥٠	٥٢٠١١٣٠١١٦٨٧	١٤٤٥/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م)	٤,٢٥٦,٢٦	غير محدد
٥١	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٢	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٣,٨١٣,٧١	غير محدد
٥٢	٤٦٠٠١٣٣٣٥٢٦	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٢,٩٣١,٦٠	غير محدد
٥٣	٧٩٤١٣٣٠٠٩٠١٧	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٢,٨٨٩,٠٧	غير محدد
٥٤	<del>٧٨١٨٨٠٠١٣٤٤</del> <del>٧٢٠١١٣٠١١٦٨٨</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م)</del>	٢,٩٣٣,٤٠	غير محدد
٥٥	<del>٢٨١٨٨٠٠١٣٤٧</del> <del>٣٢٠١١٣٠١١٦٨٩</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م)</del>	٣,٣٩٧,٧٠	غير محدد
٥٦	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠١٦	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٣,٠٣٥,٤٢	غير محدد
٥٧	<del>٣٨١٨٨٠٠١٣٤٨</del> <del>٣٢٠١١٣٠١١٧٤١</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)</del>	٢,٧٥٦,٤٧	إيجار
٥٨	٩٢٠١٢٩٠٠٨٢٦٥	١٤٤٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٨ م)	٣,٣٧٩,٣٦	غير محدد
٥٩	<del>٣٨١٨٨٠٠١٣٥٠</del> <del>٧٢٠١٢٩٠٠٨٢٧٣</del>	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>١٤٤٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٨ م)</del>	٢,٩٧١,٤١	غير محدد
٦٠	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠١٤	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٢,٨٦١,٧٩	غير محدد

#	رقم الصك مكتمل التقسيم	تاريخ الصك مكتمل التقسيم	المساحة (متر مربع)	الفئة المستهدفة من استعمال الأراضي
.٦١	٧٦٠٠٢٩٤٢٦٧٤ ٤٩٤١٢٣٠٠٩٠١٢	١٤٤٦/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣٠ م) ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٢,٦٥٤,٨٠	غير محدد
.٦٢	٤٩٤١٢٣٠٠٩٠١٢	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٢,٦٢١,٥٨	غير محدد
.٦٣	٧٩٤١٢٣٠٠٩٠١١	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٢,٥٦٨,٣١	غير محدد
.٦٤	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٥٢ ٤٢٠١١٣٠٠١١٧٥٤	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٣,٤٤٤,٣٢	غير محدد
.٦٥	٩٨١٨٨٠٠٠١٣٥٤ ٩٢٠١٢٨٠٠١١٧٦١	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٤ م)	٣,٧٠٩,١٢	غير محدد
.٦٦	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥٦ ٦٢٠١١٣٠٠١١٧٥٤	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
.٦٧	٢٦٠٠٠١٣٢٢٤٢١	١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	٢,٥٠٠,٠٠	غير محدد
.٦٨	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٥٨ ٤٢٠١٢٩٠٠١١٧٥٤	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٤ م)	٢,٢٩١,٦٠	غير محدد
.٦٩	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٦٦ ٩٢٠١١٣٠٠١١٧٥٤	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٢,٣٨٦,٠٢	غير محدد
.٧٠	٦٨١٨٨٠٠٠١٣٦٨ ٥٢٠١١٣٠٠١١٧٨٦	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٤ م)	٢,٥٠٠,٠٠	غير محدد
.٧١	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٩ ٩٢٠١١١٠١٦٠٤٨	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٢,٣٣٤,٩٨	غير محدد
.٧٢	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٧٠ ٤٢٠١٢٩٠٠١١٧٤٥	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٣,٦٨١,١٠	غير محدد
.٧٣	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٧ ٤٢٠١١٣٠٠١١٦٩٧	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
.٧٤	٩٦٠٠٠١٣٢٢٤٢٧	١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	٢,٥٠٠,٠٠	غير محدد
.٧٥	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٦٥ ٥٢٠١٢٨٠٠١١٧١٤	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٢,٢٩١,٦٠	غير محدد
.٧٦	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٦٤ ٤٢٠١٢٨٠٠١١٧١٤	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٢,٣٩٧,٦٣	غير محدد
.٧٧	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٢ ٧٢٠١١١٠١٦٠٤٦	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٢,٥٠٠,٠٠	غير محدد
.٧٨	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦١ ٤٢٠١١٣٠٠١١٦٩٨	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٢,٣٢٣,٣٩	غير محدد
.٧٩	٣٢٠١٢٩٠٠١١٣٣٨	١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	٧٨٧,٥٠	غير محدد
.٨٠	٣٢٠١١١٠١٦٠٢٨	١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٧٨٧,٥٠	غير محدد
.٨١	٨٦٠٠٠١٣٢٢٤٢٣	١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	٥,٠٣٣,١٠	غير محدد
.٨٢	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٠ ٤٢٠١٢٨٠٠١١٧١١	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٣,٠٨٢,٩٨	غير محدد
.٨٣	٩٦٠٠٠١٣٢٣٥٣	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٣,٦٨٣,٧٣	غير محدد
.٨٤	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥٩ ٥٢٠١٢٨٠٠١١٧١١	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٤,١٧٠,٩٥	غير محدد
.٨٥	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٥٧ ٤٢٠١١٣٠٠١١٦٩٩	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٤,٠٠٠,٥٧	غير محدد
.٨٦	٥٨١٨٨٠٠٠١٣٥٥ ٥٢٠١١١٠١٦٠٤٥	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	٢,٩٨٥,٦٧	غير محدد

#	رقم الصك مكتمل التقسيم	تاريخ الصك مكتمل التقسيم	المساحة (متر مربع)	الفئة المستهدفة من استعمال الأراضي
.٨٧	<del>٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥٢</del> ٤٢٠١١٣٠١١٧٠٠	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)</del>	٣,٠٠٠,٠٠	غير محدد
.٨٨	<del>٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥١</del> ٦٢٠١١٣٠١١٧٠٠	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)</del>	٣,٠٠٠,٠٠	غير محدد
.٨٩	<del>٨٨١٨٨٠٠٠١٣٤٩</del> ٧٢٠١٢٨٠٠٦١٠٩	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤ م)</del>	٣,٠٠٠,٠٩	غير محدد
.٩٠	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠١٠	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٣,٧٣٢,٥٢	غير محدد
.٩١	<del>٤٨١٨٨٠٠٠١٣٤٦</del> ٨٢٠١٢٩٠٠٨٣٠٢	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٣ م)</del>	٣,٧٩٦,٠٧	غير محدد
.٩٢	<del>٩٨١٨٨٠٠٠١٣٤٥</del> ٤٢٠١١١٠١٦٠٧٣	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١ م)</del>	٣,٢٣٦,٤٧	غير محدد
.٩٣	<del>٤٨١٨٨٠٠٠١٣٤٢</del> ٤٢٠١١١٠١٦٠٤٣	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٧ م)</del>	٣,٢٣٦,٦٢	غير محدد
.٩٤	<del>٩٨١٨٨٠٠٠١٣٤٠</del> ٤٢٠١٢٩٠٠٨٣٠٢	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٣ م)</del>	٣,٢٨٦,٢٠	غير محدد
.٩٥	٥٢٠١١٣٠١١٧٠٢	١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	٣٠,٠٣٥	غير محدد
.٩٦	٢٢٠١٢٩٠٠٨٣٠٤	١٤٤٥/٠١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٣ م)	٧,١٨٣,٧٢	غير محدد
.٩٧	<del>٢٨١٨٨٠٠٠١٣٣٨</del> ٧٢٠١٢٨٠٠٥٩٩٧	<del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)</del> <del>١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢ م)</del>	٣,٤٣٦,٣٧	بيع
.٩٨	٣٢٠١١٠٠١٧٥٧٣	١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	٣,١٩٩,٠٣	إيجار
.٩٩	٤٢٠١٢٩٠٠٨١٧٧	١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢ م)	٤,٦٥٠,٠٠	إيجار
.١٠٠	٦٢٠١٢٨٠٠٥٩٦٤	١٤٤٤/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠ م)	٤,٦٥٠,٠٠	إيجار
.١٠١	٤٢٠١٢٩٠٠٨١٧٨	١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢ م)	٤,٦٥٠,٠٠	إيجار
.١٠٢	٣٢٠١١١٠١٦٠٧٩	١٤٤٥/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢ م)	٤,٦٥٠,٠٠	إيجار
.١٠٣	٩٢٠١٢٨٠٠٥٩٦٢	١٤٤٤/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠ م)	٤,٦٥٠,٠٠	إيجار
.١٠٤	٥٢٠١٢٩٠٠٨١٧٩	١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢ م)	٤,٦٥٠,٠٠	إيجار
.١٠٥	٨٢٠١١٠٠١٧٥٦٨	١٤٤٤/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠ م)	٤,٦٥٠,٠٠	إيجار
.١٠٦	٧٢٠١٢٩٠٠٨١٨٠	١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢ م)	٤,٦٥٠,٠٠	إيجار
.١٠٧	٧٢٠١١١٠١٦٠٨١	١٤٤٥/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢ م)	٤,٤٨٦,٠١	إيجار
.١٠٨	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٩	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٢,٩٠٠,٠٠	غير محدد
.١٠٩	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٨	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٣,٠٤٢,٤٤	غير محدد
.١١٠	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٧	١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	٢,٩٠٠,٠٠	غير محدد
.١١١	٦٢٠١١٣٠١١٧٠٣	١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	٣,٧٠٣,٩٧	الشراكة
.١١٢	٢٢٠١٢٩٠٠٨٤٠٣	١٤٤٥/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢ م)	٣,٢٠٠,٠٠	إيجار
.١١٣	٤٢٠١١٠٠١٧٥٦٩	١٤٤٤/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠ م)	٢,٥٨٣,٣٣	إيجار
.١١٤	٤٢٠١٢٩٠٠٨١٢٨	١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	٢,٥٨٣,٣٣	إيجار
.١١٥	٣٢٠١٢٩٠٠٨١٢٩	١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	٢,٥٨٣,٣٣	إيجار
.١١٦	٣٢٠١٢٨٠٠٥٩٧٨	١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	٢,٥٨٣,٣٣	إيجار
.١١٧	٣٢٠١٢٩٠٠٨١٣٠	١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	٢,٥٨٣,٣٣	إيجار
.١١٨	٦٢٠١١٠٠١٧٥٧٠	١٤٤٤/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠ م)	٢,٥٨٣,٣٣	إيجار

#	رقم الصك مكتمل التقسيم	تاريخ الصك مكتمل التقسيم	المساحة (متر مربع)	الفئة المستهدفة من استعمال الأراضي
.119	320110017571	1444/12/22 هـ (الموافق 2023/07/10 م)	2,583,33	إيجار
.120	920128005975	1444/12/23 هـ (الموافق 2023/07/11 م)	2,583,33	إيجار
.121	320129008131	1444/12/23 هـ (الموافق 2023/07/11 م)	2,455,83	إيجار
.122	994133009006	1445/11/04 هـ (الموافق 2024/05/12 م)	2,900,00	غير محدد
.123	694133009005	1445/11/04 هـ (الموافق 2024/05/12 م)	3,042,44	غير محدد
.124	994133009004	1445/11/04 هـ (الموافق 2024/05/12 م)	2,900,00	غير محدد
.125	320111016075	1445/01/13 هـ (الموافق 2023/07/31 م)	3,870,59	غير محدد
.126	520128005972	1444/12/23 هـ (الموافق 2023/07/11 م)	2,568,47	بيع
.127	320128006134	1444/01/07 هـ (الموافق 2023/07/25 م)	900,00	غير محدد
.128	360001333553	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	3,546,06	غير محدد
.129	960001332435	1445/11/06 هـ (الموافق 2024/05/14 م)	2,965,16	غير محدد
.130	960001333124	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	3,362,98	غير محدد
.131	320128006002	1444/12/24 هـ (الموافق 2023/07/12 م)	2,057,81	غير محدد
.132	420129008289	1445/01/02 هـ (الموافق 2023/07/20 م)	2,124,82	غير محدد
.133	360001333123	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	2,472,61	غير محدد
.134	320110017618	1444/12/25 هـ (الموافق 2023/07/13 م)	2,307,19	غير محدد
.135	920128006001	1444/12/24 هـ (الموافق 2023/07/12 م)	3,061,58	غير محدد
.136	360001333517	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	2,915,80	غير محدد
.137	620128006000	1444/12/24 هـ (الموافق 2023/07/12 م)	3,370,76	غير محدد
.138	320128005999	1444/12/24 هـ (الموافق 2023/07/12 م)	3,137,82	غير محدد
.139	460001333502	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	3,496,65	غير محدد
.140	460001333131	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	3,261,32	غير محدد
.141	320507000131	1446/06/08 هـ (الموافق 2024/12/09 م)	2,287,18	بيع
.142	360001333220	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	3,641,83	غير محدد
.143	360001333519	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	3,217,21	غير محدد
.144	960001333528	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	2,859,29	تطوير ذاتي (تطوير المصدر لها)
.145	420111016039	1445/01/09 هـ (الموافق 2023/07/27 م)	2,830,58	غير محدد
.146	720128006106	1445/01/06 هـ (الموافق 2023/07/24 م)	2,820,17	غير محدد
.147	820129008320	1445/01/06 هـ (الموافق 2023/07/24 م)	2,569,65	غير محدد
.148	320129008132	1444/12/23 هـ (الموافق 2023/07/11 م)	2,383,75	بيع
.149	320111016032	1445/01/08 هـ (الموافق 2023/07/26 م)	3,350,25	إيجار
.150	720128006105	1445/01/06 هـ (الموافق 2023/07/24 م)	3,196,36	إيجار
.151	320111016031	1445/01/08 هـ (الموافق 2023/07/26 م)	3,187,00	إيجار
.152	320111016030	1445/01/08 هـ (الموافق 2023/07/26 م)	3,177,65	بيع
.153	420111016029	1445/01/08 هـ (الموافق 2023/07/26 م)	3,443,99	بيع
.154	420128006135	1445/01/07 هـ (الموافق 2023/07/25 م)	4,189,43	غير محدد
.155	360001333539	1445/11/07 هـ (الموافق 2024/05/15 م)	3,936,46	غير محدد

#	رقم الصك مكتمل التقسيم	تاريخ الصك مكتمل التقسيم	المساحة (متر مربع)	الفئة المستهدفة من استعمال الأراضي
١٥٦	٣٢٠١١٠٠١٧٦٠٩	١٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣ م)	٢,٩٦٧,٣٠	بيع
١٥٧	٥٦٠٠٠١٣٣٢١٨	١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	٥,٠١٢,٢٦	تطوير ذاتي (تطوير المصدر لها)
١٥٨	٨٦٢٠٠٩٠٠١٤٢٧	١٤٤٥/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٧ م)	٣,٥٩٧,٤٩	غير محدد
١٥٩	٧٦٢٠١٢٠٠٠٣٧١	١٤٤٥/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٧ م)	١,٠٥٠,٠٠	غير محدد
١٦٠	٦٦٠٠١٤٧٩٥٣٢	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
١٦١	٩٩٤١٣٣٠١٠٤٣٧	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
١٦٢	٥٨١٨٨٠٠٠١٢٢٦	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
١٦٣	٧٦٠٠٠١٤٧٩٥٣٧	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
١٦٤	٤٦٠٠٠١٤٧٩٥٣٨	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
١٦٥	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٣٩	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٥٠٠,٠٠	غير محدد
١٦٦	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٠	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٤٥٢,٢٨	غير محدد
١٦٧	٥٩٤١٣٣٠١٠٤٣٨	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٢٥٠,١٧	غير محدد
١٦٨	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٣	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٩٩١,٧٦	غير محدد
١٦٩	٦٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٤	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٩٧٩,٠٢	غير محدد
١٧٠	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٥	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
١٧١	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٢٨	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
١٧٢	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٢٩	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
١٧٣	٤٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٩	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٣,١٣٤,٨٢	غير محدد
١٧٤	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٥١	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٧٤٩,٩٩	غير محدد
١٧٥	٤٦٠٠٠١٤٧٩٥٥٢	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٧٥٠,٠٠	غير محدد
١٧٦	٧٦٠٠٠١٤٧٩٥٥٣	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٦٩٧,١١	غير محدد
١٧٧	٧٨١٨٨٠٠٠١٢٣٠	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٢٥٠,١٧	غير محدد
١٧٨	٧٦٠٠٠١٤٧٩٥٧١	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٦٩٧,٧٦	غير محدد
١٧٩	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٧٢	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٨٢٤,٠٩	مسجد
١٨٠	٧٦٠٠٠١٤٧٩٥٧٣	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٦,١٢٤,٩٨	مدرسة
١٨١	٩٦٠٠٠١٤٧٩٥٥٩	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٦٤٠,١٢	غير محدد
١٨٢	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٦٠	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٦٧٠,٨٩	غير محدد
١٨٣	٩٨١٨٨٠٠٠١٢٣٢	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٣,٠٦٠,٤٨	غير محدد
١٨٤	٧٨١٨٨٠٠٠١٢٣٣	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	١,٨٣٦,٤٦	غير محدد
١٨٥	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٣٤	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	١,٨٣٤,٠٩	غير محدد
١٨٦	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٢٨	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٣,٤٦٢,٢٥	غير محدد
١٨٧	٩٦٠٠٠١٤٧٩٥٣٠	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٧١٢,٥٣	غير محدد
١٨٨	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٦٨	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٦٧١,٢١	غير محدد
١٨٩	٩٦٠٠٠١٤٧٩٥٦٧	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٣٩٠,٧٩	غير محدد
١٩٠	٨٦٠٠٠١٤٧٩٥٦٢	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٢٤٦,٦٦	غير محدد
١٩١	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥١٢	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٣٦٢,٥٠	غير محدد
١٩٢	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤٧	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٩٩٧,٥٢	غير محدد

#	رقم الصك مكتمل التقسيم	تاريخ الصك مكتمل التقسيم	المساحة (متر مربع)	الفئة المستهدفة من استعمال الأراضي
.١٩٣	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٣٦	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٤,٤٨٧,٣٨	غير محدد
.١٩٤	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٤٨	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٣,٨٣٥,٣١	غير محدد
.١٩٥	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٣٧	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٣,١٧٧,٧٠	غير محدد
.١٩٦	٩٩٤١٣٣٠١٠٤٤٩	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٤,٨٥٩,٩٩	غير محدد
.١٩٧	٧٦٠٠٠١٤٧٩٥١٤	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٤,٦٤٦,٩٨	مرافق عامة متعدد الاستخدام - حق انتفاع المرافق
.١٩٨	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥١٣	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٥,١٩٠,٧٥	مرافق عامة متعدد الاستخدام - حق انتفاع المرافق
.١٩٩	٣٢٠١٠٠٠٢٩٩٧	١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٠ م)	٢,٩٧٩,٠٢	غير محدد
.٢٠٠	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٣٧	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٩٣٣,٦٨	غير محدد
.٢٠١	٤٢٠١٠٠٠٢٩٩٥	١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٠ م)	٢,٨٩١,٥٦	غير محدد
.٢٠٢	٤٩٤١٣٣٠١٠٤٣٩	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٣,١٥٤,٣٨	غير محدد
.٢٠٣	٩٢٠١٠٠٠٣٠٠١	١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٠ م)	٢,٧٤٩,٩٩	غير محدد
.٢٠٤	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٣١	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٢٥٠,٠٠	غير محدد
.٢٠٥	٥٢٠١٠٠٠٢٩٨٧	١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣ م)	١,١٥٤,٠١	غير محدد
.٢٠٦	٧٢٠١٠٠٠٢٩٨٦	١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣ م)	٤,٣١٥,٦١	غير محدد
.٢٠٧	٧٢٠١٠٠٠٢٩٨٨	١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣ م)	١,٥١٨,٦١	غير محدد
.٢٠٨	٦٢٠١٠٠٠٢٩٨٥	١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣ م)	٤,٦٤٩,١٠	غير محدد
.٢٠٩	٩٩٤١٣٣٠١٠٤٤٠	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٤٣٩,٦٠	غير محدد
.٢١٠	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤١	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٣٥٩,٢٧	غير محدد
.٢١١	٧٩٤١٣٣٠١٠٤٤٢	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٤١٣,٩٢	غير محدد
.٢١٢	٧٩٤١٣٣٠١٠٤٤٣	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٣,١٩٨,٦٣	غير محدد
.٢١٣	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤٤	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٣٨٨,٨٧	غير محدد
.٢١٤	٩٢٠١٠٠٠٣٠٠٥	١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٠ م)	١,٩٨٧,٤١	غير محدد
.٢١٥	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٠٧	١٤٤٦/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٨ م)	٣,٢٧٠,٧٥	بيع
.٢١٦	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٠٨	١٤٤٦/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٨ م)	٢,٧٣٦,٥٦	بيع
.٢١٧	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٣٥	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٤٧٩,٧٨	غير محدد
.٢١٨	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤٦	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٥١٦,٥٩	غير محدد
.٢١٩	٣٩٤١٣٣٠١٠٤١٨	١٤٤٦/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٣ م)	٢,٦٧٣,٩٩	غير محدد
.٢٢٠	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٦٣	١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م)	٢,٦٩٤,٩٨	غير محدد
.٢٢١	٣٢٠١٠٠٠٣٠٠٤	١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٠ م)	٢,٠٠٠,٠٠	غير محدد
.٢٢٢	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤٥	١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	٢,٢٥٠,٠٠	غير محدد

هـ- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم ٢-١ «المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الفقرة قبل التعديل	الفقرة بعد التعديل
كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات التمويل حصلت بموجبها على سقف تمويلي من مصرف الإنماء وبنك الجزيرة وبنك الرياض بمبلغ إجمالي قدره ٨,٢٠٠ مليون ريال سعودي.	كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات التمويل حصلت بموجبها على سقف تمويلي من مصرف الإنماء وبنك الجزيرة وبنك الرياض بمبلغ إجمالي قدره ٨,٢٠٠ مليون ريال سعودي.
كما أنه بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة وبنك الرياض، قامت الشركة بتقديم سند لأمر بمبلغ ١,٤٢٠ مليون ريال سعودي ورهنًا لعقارات لصالح بنك الرياض. كما تتعهد الشركة بموجب الاتفاقية مع بنك الرياض بأن أي تغيير في الشكل القانوني للشركة أو مساهمها أو حدود مسؤوليتهم أو ملكيتهم أو التزاماتهم تجاه الغير أو الممثلين القانونيين وسلطاتهم أو أنشطتهم أو أي تغيير آخر لن يؤثر على استمرارية سريان اتفاقية تسهيلات بنك الرياض وأنه سيتم إخطار بنك الرياض فوراً بأي تغيير من هذا القبيل. بالإضافة إلى ذلك، لا يجوز أن يكون هناك أي تغيير في الشكل القانوني للشركة أو هيكل الملكية دون موافقة كتابية مسبقة من بنك الرياض.	كما أنه بموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة وبنك الرياض، قامت الشركة بتقديم سند لأمر بمبلغ ١,٤٢٠ مليون ريال سعودي ورهنًا لعقارات لصالح بنك الرياض. كما تتعهد الشركة بموجب الاتفاقية مع بنك الرياض بأن أي تغيير في الشكل القانوني للشركة أو مساهمها أو حدود مسؤوليتهم أو ملكيتهم أو التزاماتهم تجاه الغير أو الممثلين القانونيين وسلطاتهم أو أنشطتهم أو أي تغيير آخر لن يؤثر على استمرارية سريان اتفاقية تسهيلات بنك الرياض وأنه سيتم إخطار بنك الرياض فوراً بأي تغيير من هذا القبيل. بالإضافة إلى ذلك، لا يجوز أن يكون هناك أي تغيير في الشكل القانوني للشركة أو هيكل الملكية دون موافقة كتابية مسبقة من بنك الرياض.

و- تم تعديل البيانات المتعلقة بتفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة المرهونة الواردة في القسم رقم ٢-١ «المخاطر المتعلقة بالعقارات» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	حالة الرهن	قيمة التسهيلات المرهون لصالحها العقار (ريال سعودي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (ريال سعودي)	نسبة القيمة الدفترية من إجمالي الأصول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
١.	٤٦٠٠١٣٣٣٢٥٦ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٣٧٠,٨٧٤,٦٠٨,٩٥	١,٠١ %	
٢.	٣٦٠٠١٣٣٣٢٧٢ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٩٨,٨٠٧,٩٩٦,٥٦	٠,٨١ %	
٣.	٤٦٠٠١٣٣٣٢٧٤ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٢٣٨,٩٠٠,١٦٢,٤٨	٠,٩٧ %	
٤.	٣٦٠٠١٣٣٣٢٤٩ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٧٦,٦١٤,٤٣٥,٦١	٠,٧٢ %	
٥.	٣٦٠٠١٣٣٣٤١٥ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٣,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٠,٦٨ %	
٦.	٩٦٠٠١٣٣٣٤١٣ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٤٢,٩٦٢,٣١٦,٢٩	٠,٥٨ %	
٧.	٣٦٠٠١٣٣٣٤١٠ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٥٤,٦٨١,٥٠٢,٧٨	٠,٦٣ %	
٨.	٤٦٠٠١٣٣٣٤٠٢ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٦٤,٩٢٢,٩٦٤,١٧	٠,٦٧ %	
٩.	٣٦٠٠١٣٣٣٢٥٧ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٢٠٥,١٩١,١٢٣,١٥	٠,٨٤ %	
١٠.	٧٦٠٠١٣٣٣٢٦٨ <sup>(١)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٢٠١,٠٣٩,١٤٠,٧٤	٠,٨٢ %	



#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	حالة الرهن	قيمة التسهيلات المرهون لصالحها العقار (ريال سعودي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (ريال سعودي)	نسبة القيمة الدفترية من إجمالي الأصول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
١١	٤٦٠٠٠١٣٣٢٤٢٠ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٩٠,٨٦٤,٧٩٤,١٧	٣٧,٠٪	
١٢	٢٦٠٠٠١٣٣٢٤٢١ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٩٤,٦٢٢,٠٤٤,٠٢	٣٩,٠٪	
١٣	٩٦٠٠٠١٣٣٢٤٢٧ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٨٨,٢٦٦,٤٥٢,٤٠	٣٦,٠٪	
١٤	٨٦٠٠٠١٣٣٢٤٣٣ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٢١٢,٢٤٨,١٦١,٣٢	٨٦,٠٪	
١٥	٩٦٠٠٠١٣٣٢٤٣٥ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٥١,٠٤٨,٠١١,٠٩	٢١,٠٪	
١٦	٩٦٠٠٠١٣٣٣١٢٤ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٥٨,٨٢٣,٠٨٩,٥٥	٢٤,٠٪	
١٧	٣٦٠٠٠١٣٣٣١٢٣ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٣٤,٣٦٤,٠١٧,٨١	١٤,٠٪	
١٨	٤٦٠٠٠١٣٣٣١٣١ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٣٩,٢٨٧,٩٣٧,١٤	١٦,٠٪	
١٩	٣٦٠٠٠١٣٣٣٢٢٠ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٦٢,٣٢٢,٥١٠,٥٢	٢٥,٠٪	
٢٠	٥٦٠٠٠١٣٣٣٢١٨ <sup>(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١١٦,٦٩٦,٠٤٤,٧٢	٤٨,٠٪	
٢١	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٤٨ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٩٩,٣٠٠,٠٠٤,٩١	٤٠,٠٪	
٢٢	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٤١ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٦٣,٨٥٦,٩٩٠,٧٦	٢٦,٠٪	
٢٣	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٤٤ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٤٧,٨٩٣,١٢٨,٨١	٢٠,٠٪	
٢٤	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٤٥ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٦٢,٣٤٧,٧٩١,٧٣	٢٥,٠٪	
٢٥	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٤٦ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٦٤,٦٦٧,٥٩٦,٥٤	٢٦,٠٪	
٢٦	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٤٧ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٦٨,٢٤٣,٥٨٦,٦٧	٢٨,٠٪	
٢٧	٤٩٤١٣٣٠١٠٤٣٩ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٠٤,٣٠٧,٥٣٠,٣١	٤٢,٠٪	

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	حالة الرهن	قيمة التسهيلات المرهون لصالحها العقار (ريال سعودي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (ريال سعودي)	نسبة القيمة الدفترية من إجمالي الأصول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٢٨	٥٩٤١٣٣٠١٠٤٣٨ <sup>(٧)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٥٢,٤١٨,٥٦٩,٧٩	٢١,٠٠٪
٢٩	٧٩٤١٣٣٠١٠٤٤٣ <sup>(٧)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٥٠,٨٨٠,٣٠٣,٨٧	٢١,٠٠٪
٣٠	٧٩٤١٣٣٠١٠٤٤٣ <sup>(٧)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٥٦,١٣٢,٦٤٢,١٩	٢٣,٠٠٪
٣١	٩٩٤١٣٣٠١٠٤٣٧ <sup>(٧)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٨٩,٨٧٥,١٢٤,١٦	٣٧,٠٠٪
٣٢	٩٩٤١٣٣٠١٠٤٤٠ <sup>(٧)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٥٦,٨١١,٢٤٨,٧١	٢٣,٠٠٪
٣٣	٩٩٤١٣٣٠١٠٤٤٩ <sup>(٧)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٥٠,٢٥١,٨٢٨,٧٦	٢٠,٠٠٪
٣٤	٩٦٠٠٠١٣٣٣٥٣٣ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٣٦٦,٥٩١,٧٨٢,٧٦	٤٩,٠٠٪
٣٥	٤٦٠٠٠١٣٣٣٥٣٣ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٩٥,٤٤٨,٠٦٠,١٠	٨٠,٠٠٪
٣٦	٣٦٠٠٠١٣٣٣٥٠٩ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٢٣٩,٧٦٦,٠٨٩,٦٨	٩٨,٠٠٪
٣٧	٤٦٠٠٠١٣٣٣٥١١ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٦٩,٦٩٥,٠٩٠,٧٠	٦٩,٠٠٪
٣٨	٧٦٠٠٠١٣٣٣٥١٠ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٣٤٦,٣٦٦,٠٢٨,٩٥	٤١,٠٠٪
٣٩	٣٦٠٠٠١٣٣٣٥٦٩ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٣,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦٦,٣٠٣,٣٧٣,٧١	٦٨,٠٠٪
٤٠	٨٦٠٠٠١٣٣٣٥٢٥ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٥٧,٠٨٢,٨٤٩,٤٢	٦٤,٠٠٪
٤١	٧٦٠٠٠١٣٣٣٥٦٧ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٦٨,٧٠٦,٢٢٣,٩٢	٦٩,٠٠٪
٤٢	٩٦٠٠٠١٣٣٣٥١٨ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٣٢,٥٤٤,٣٦٧,٨٢	٥٤,٠٠٪
٤٣	٩٦٠٠٠١٣٣٣٥٤٤ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١١٧,٧٤٤,٤٧٧,٩٦	٤٨,٠٠٪
٤٤	٨٦٠٠٠١٣٣٣٥٥٢ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٨٢,٧٥١,٣١٧,١٣	٧٤,٠٠٪

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	حالة الرهن	قيمة التسهيلات المرهون لصالحها العقار (ريال سعودي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (ريال سعودي)	نسبة القيمة الدفترية من إجمالي الأصول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
.٤٥	٤٦٠٠٠١٣٣٣٥٢٦ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٦٠,٥٩٢,٢٥٠,٨٩	٠,٦٥ %	
.٤٦	٩٦٠٠٠١٣٣٣٥٠٣ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٣٥,١٤٣,٢١٨,٨٢	٠,٥٥ %	
.٤٧	٣٦٠٠٠١٣٣٣٥٥٣ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٨٧,٢٩٨,٧٤٣,٥٩	٠,٣٦ %	
.٤٨	٣٦٠٠٠١٣٣٣٥١٧ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٣٤,٩٨٩,٠٠٩,١٢	٠,١٤ %	
.٤٩	٤٦٠٠٠١٣٣٣٥٠٢ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٥٠,٨٤٧,٣٣٩,٤٩	٠,٢١ %	
.٥٠	٣٦٠٠٠١٣٣٣٥١٩ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٥٢,٩١٤,١٦٧,٨٦	٠,٢٢ %	
.٥١	٩٦٠٠٠١٣٣٣٥٣٨ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٨٨,٠٢٩,٥٨٥,٦٧	٠,٣٦ %	
.٥٢	٣٦٠٠٠١٣٣٣٥٣٩ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٨٠,٤٥٥,٠٢٣,٩٢	٠,٣٢ %	
.٥٣	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٣٧ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٩٩,٧٤٩,١٣٤,٣٩	٠,٤١ %	
.٥٤	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٣٩ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٨٣,٤٥٨,٥٥٩,٦٥	٠,٣٤ %	
.٥٥	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٣٦ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٨٤,٨٥٣,٤٢٨,٨٧	٠,٣٥ %	
.٥٦	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٣٧ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٥٩,١٧٤,٩٨٥,٣٨	٠,٢٤ %	
.٥٧	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٣٨ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٨٣,٥٧٥,٩٦١,١٥	٠,٣٤ %	
.٥٨	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٣١ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٦٢,٦١٣,٧٩١,٤٩	٠,٢٦ %	
.٥٩	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٣٤ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٣٨,٠١٠,٠٨٧,٧٦	٠,١٥ %	
.٦٠	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٣٥ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٥٨,٥٦٦,١٠٩,٠٤	٠,٢٤ %	
.٦١	٥٨١٨٨٠٠٠١٢٣٦ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٨٩,٢٤٢,٢١٨,٦٩	٠,٣٦ %	

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	حالة الرهن	قيمة التسهيلات المرهون لصالحها العقار (ريال سعودي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (ريال سعودي)	نسبة القيمة الدفترية من إجمالي الأصول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
.٦٢	٧٨١٨٨٠٠٠١٢٣٠ <sup>(٤)(٢)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٥٢,٤١٨,٥٦٩,٧٩	٢١,٠٠٪
.٦٣	٧٨١٨٨٠٠٠١٢٣٣ <sup>(٤)(٢)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٣٨,٣٨٥,٠٨٨,٧٤	١٦,٠٠٪
.٦٤	٩٨١٨٨٠٠٠١٢٣٣ <sup>(٤)(٢)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٧٢,١٤٥,٨١١,٣٣	٢٩,٠٠٪
.٦٥	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠١٥ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٧٨,٨٤٤,٩٦٢,٩٦	٣٢,٠٠٪
.٦٦	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠٠١ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		١٧٠,٣٦٠,٤٥١,٨٣	٦٩,٠٠٪
.٦٧	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٢ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٢٠٧,٨٧٩,٧٠٦,٨٢	٨٥,٠٠٪
.٦٨	٧٩٤١٣٣٠٠٩٠١٧ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		١٤٨,٠٢٦,٣٤٣,٢٨	٦٠,٠٠٪
.٦٩	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠١٦ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		١٣٦,٠٥٦,٠٠٨,٨٧	٥٥,٠٠٪
.٧٠	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠١٤ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٩٠,٤١٧,٥٥٩,٨٨	٣٧,٠٠٪
.٧١	٤٩٤١٣٣٠٠٩٠١٢ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة	٢,٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٨,١٣٢,٩٨٨,٤٣	٣٦,٠٠٪
.٧٢	٧٩٤١٣٣٠٠٩٠١١ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٨٠,٦٢٦,٣٥٢,٤٩	٣٣,٠٠٪
.٧٣	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠١٠ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٦٣,٨١٠,٥٠١,٧٠	٢٦,٠٠٪
.٧٤	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٩ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٦٨,١٢٦,٥١٩,٥٨	٢٨,٠٠٪
.٧٥	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٨ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٥٧,٩٤٧,١٩٩,١٧	٢٤,٠٠٪
.٧٦	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٧ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٦٠,٧٣١,٢٨٠,٨٩	٢٥,٠٠٪
.٧٧	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٦ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٦٠,٦٩٩,٠٢٦,٨١	٢٥,٠٠٪
.٧٨	٦٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٥ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٥٠,١٣١,٨١١,٢٥	٢٠,٠٠٪

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	حالة الرهن	قيمة التسهيلات المرهون لصالحها العقار (ريال سعودي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (ريال سعودي)	نسبة القيمة الدفترية من إجمالي الأصول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
.٧٩	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٤ <sup>(٥)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		٦٢,٣٨٥,٨٦٩,٩٩	٠,٢٥ %
.٨٠	٨٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٣ <sup>(٥)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الجزيرة		١٩٦,٦٠٧,٨٢٩,٦٩	٠,٨٠ %
.٨١	٢٦٠٠٢٩٣٧٥٠٢ <sup>(٦)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الرياض		٢٨٩,١٣٩,٥٧٣,٢٣	١,١٨ %
	٣٩٤١٣٣٠٠٩٩٨٢ <sup>(٣)</sup> ١٤٤٥/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٢ م)			١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال مستعجلاً		
.٨٢	٩٦٠٠٢٩٣٧٥٠٤ <sup>(٦)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح بنك الرياض		٢٠٧,٩١٤,٤٩٤,٤٧	٠,٨٥ %
	٣٩٤١٣٣٠٠٩٩٨٢ <sup>(٣)</sup> ١٤٤٥/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٢ م)					
.٨٣	٩٨١٨٨٠٠٠١٣٣٧ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٤٦,٦٣١,٤١٧,٨٩	٠,٦٠ %
.٨٤	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٣٩ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٢٢٨,٧٣٢,٨٦٤,٧٧	٠,٩٣ %
.٨٥	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٤١ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٣٤٧,٤٤٠,٢٣١,١١	١,٤١ %
.٨٦	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٤٣ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		٢٣٣,٣٣٩,٩١٦,٣٦	٠,٩٥ %
.٨٧	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٤٤ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٣٨,٨١٦,٨٣٤,٢٥	٠,٥٧ %
	٢٨١٨٨٠٠٠١٣٤٧ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)			٤,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
.٨٨	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٤٨ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٦٢,٠٥٤,١٧٩,٦٩	٠,٦٦ %
.٨٩	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٥٠ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٢٨,٩١٩,٠٤١,٦٣	٠,٥٣ %
.٩٠	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٥٠ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٥٦,٥٧٦,٧٤٣,٧٦	٠,٦٤ %
.٩١	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٥٢ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٦٢,٠٤٧,٢٨٠,٨٥	٠,٦٦ %
.٩٢	٩٨١٨٨٠٠٠١٣٥٤ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء		١٦٨,٥٨٨,٩١٤,٢٨	٠,٦٩ %

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	حالة الرهن	قيمة التسهيلات المرهون لصالحها العقار (ريال سعودي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (ريال سعودي)	نسبة القيمة الدفترية من إجمالي الأصول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
.٩٣	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥٦ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٠٩,٠٦١,٦٣١,٤٥	٤٤,٤٤٪	
.٩٤	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٥٨ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٠٤,٧٧٤,٥٠٣,٥٤	٤٣,٤٢٪	
.٩٥	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٦٦ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١١١,٣٧٧,٣٢٨,٢٦	٤٥,٤٥٪	
.٩٦	٦٨١٨٨٠٠٠١٣٦٨ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٠٣,٥١١,٣٩٢,٦١	٤٢,٤٢٪	
.٩٧	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٩ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٣٩,٤٨٦,٠٥٩,٢٧	٥٧,٤٧٪	
.٩٨	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٧٠ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٦٧,٣٨٤,٧٣٠,٩٠	٦٨,٤٨٪	
.٩٩	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٧ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٠٢,٠٣٥,٣٥٤,٨٢	٤٢,٤٢٪	
.١٠٠	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٦٥ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٩٨,٣٤٦,٤٩٩,٠٦	٤٠,٤٠٪	
.١٠١	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٦٤ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٠٥,٠٣٧,٣٩٩,٢٢	٤٣,٤٣٪	
.١٠٢	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٢ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٩٠,٧٢٤,٥٦٧,٣٣	٣٧,٤٣٪	
.١٠٣	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦١ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٢٦,٠٤٨,١١٨,٣٥	٥١,٤١٪	
.١٠٤	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٠ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٤١,٠٧٩,٠٧٥,٤٣	٥٧,٤١٪	
.١٠٥	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥٩ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٢٣,٣٣٢,٤٩٦,٨٧	٥٠,٤٠٪	
.١٠٦	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٥٧ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٤٣,٥٣٠,١٥٦,٦٠	٥٨,٤٢٪	
.١٠٧	٥٨١٨٨٠٠٠١٣٥٥ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٠٨,٩٠٢,٦٣٣,٧٥	٤٤,٤٤٪	
.١٠٨	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥٣ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٩٧,٧٣١,٦٤٣,١٣	٤٠,٤٠٪	
.١٠٩	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥١ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٩٧,٣٩٣,١٦٨,٠٤	٤٠,٤٠٪	

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	حالة الرهن	قيمة التسهيلات المرهون لصالحها العقار (ريال سعودي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (ريال سعودي)	نسبة القيمة الدفترية من إجمالي الأصول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
١١٠	٨٨١٨٨٠٠٠١٣٤٩ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٤١,٤٠٩,٣٨٧,٥٢	٥٨,٠٨٪	
١١١	٨٨١٨٨٠٠٠١٣٤٦ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٦٩,٨٥٤,٨٢٦,١٣	٢٨,٠٨٪	
١١٢	٩٨١٨٨٠٠٠١٣٤٥ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٥١,٩١٩,٤٦٤,٢٩	٢١,٠٨٪	
١١٣	٨٨١٨٨٠٠٠١٣٤٢ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٥١,٤١٣,٨٣٠,٠٦	٢١,٠٨٪	
١١٤	٩٨١٨٨٠٠٠١٣٤٠ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	٥٨,٤٥٥,٢٧٨,٢٦	٢٤,٠٨٪	
١١٥	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٣٨ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	الشركة	العقار مرهون لصالح مصرف الإنماء	١٠٢,٣٧١,٢٠٩,١٩	٤٢,٠٨٪	
<b>الإجمالي</b>						
				١٤,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٩٢٧,٦٢٤,٧٠٩,٥٦	٥٦,٧٢٪
				٦٠,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٩,٤٦٤,٧٨٠,٣٨	٣٢,٦٤٪

- (١) تم نقل هذا الصك إلى صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وفقاً لاتفاقيات تأسيس صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني مع شركة الإنماء للاستثمار. للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٣-٨ «اتفاقيات صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني» من هذه النشرة.
- (٢) تم رهن هذا الصك إلى مصرف الإنماء بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية الأولى مع صندوق الإنماء: مصرف الإنماء وشركة الإنماء تطوير الأول المحدودة وصندوق الإنماء مكة للتطوير الأول. للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٣-١٠ (ب) «اتفاقيات التسهيلات الائتمانية المبرمة من قبل صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني مع مصرف الإنماء» من هذه النشرة.
- (٣) تم نقل هذا الصك إلى صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني وفقاً لاتفاقيات تأسيس صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني مع شركة الإنماء للاستثمار. للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٣-٨ «اتفاقيات صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني» من هذه النشرة.
- (٤) تم رهن هذا الصك إلى مصرف الإنماء بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية الثانية مع صندوق الإنماء: مصرف الإنماء وشركة الإنماء تطوير الثاني المحدودة وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني. للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٣-١٠ (ب) «اتفاقيات التسهيلات الائتمانية المبرمة من قبل صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني مع مصرف الإنماء» من هذه النشرة.
- (٥) تم رهن هذا الصك إلى بنك الجزيرة بموجب اتفاقية تسهيلات الجزيرة. للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٣-١٠ (ج) «اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع بنك الجزيرة» من هذه النشرة.
- (٦) تم رهن هذا الصك إلى بنك الرياض وفقاً لاتفاقية تسهيلات بنك الرياض. للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٣-١٠ (د) «اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع بنك الرياض» من هذه النشرة.
- (٧) تم رهن هذا الصك إلى مصرف الإنماء وفقاً لاتفاقية تسهيلات مصرف الإنماء. للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٣-١٠ (١) «اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة



ز- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم ٢-١-٢ «المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الفقرة قبل التعديل	الفقرة بعد التعديل
تتعامل الشركة في سياق أعمالها المعتادة مع الأطراف ذات العلاقة، وقد أبرمت الشركة عدة تعاملات مع أطراف ذات علاقة فيما يتعلق باتفاقيات تأسيس وإدارة صناديق استثمارية عقارية مغلقة وشروط وأحكام الصناديق واتفاقيتي شراء مع خيار الشرط للمشتري مع صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني عن طريق مدير الصناديق مع شركة الإنماء للاستثمار واتفاقية بيع أرض مع مؤسسة صالح عبدالله كامل الإنسانية واتفاقية تسوية نزاع مع الهيئة العامة للأوقاف <b>واتفاقية تقديم خدمات إدارة التطوير والتشغيل مع شركة بنش مارك لتنظيم المعارض والمؤتمرات</b> (للمزيد من المعلومات حول التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، الرجاء مراجعة القسم ١٢-٤ «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة). وقد بلغ إجمالي التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ١٩٩ مليون ريال سعودي و٢٠١ مليار ريال سعودي عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، على التوالي. وتتكون المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قروض وتكلفة تمويل مستحقة وبيع ومكافآت وبدلات حضور اجتماعات، ويمثل بندي القروض وتكلفة التمويل ما نسبته ١٪ و٢٪ و٧٪ من إجمالي التزامات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، على التوالي وتمثل بنود أتعاب الإدارة ومكافآت وبدلات حضور الاجتماعات ما نسبته ٠,٦٢٪/٠,٦٠٪ و٠,٥٩٪ و٠,٢٧٪ من إجمالي التزامات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، على التوالي، ويمثل بند اتفاقيات التسوية ما نسبته ١٢٪ من إجمالي التزامات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٣م، ولا ينطبق البند على باقي الفترات المالية، ويمثل بند البيع ٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٣م، ولا ينطبق البند على باقي الفترات المالية.	تتعامل الشركة في سياق أعمالها المعتادة مع الأطراف ذات العلاقة، وقد أبرمت الشركة عدة تعاملات مع أطراف ذات علاقة فيما يتعلق باتفاقيات تأسيس وإدارة صناديق استثمارية عقارية مغلقة وشروط وأحكام الصناديق واتفاقيتي شراء مع خيار الشرط للمشتري مع صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني عن طريق مدير الصناديق مع شركة الإنماء للاستثمار واتفاقية بيع أرض مع مؤسسة صالح عبدالله كامل الإنسانية واتفاقية تسوية نزاع مع الهيئة العامة للأوقاف (للمزيد من المعلومات حول التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، الرجاء مراجعة القسم ١٢-٤ «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة). وقد بلغ إجمالي التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ١٩٩ مليون ريال سعودي و٢٠١ مليار ريال سعودي عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، على التوالي. وتتكون المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قروض وتكلفة تمويل مستحقة وبيع ومكافآت وبدلات حضور اجتماعات، ويمثل بندي القروض وتكلفة التمويل ما نسبته ١٪ و٢٪ و٧٪ من إجمالي التزامات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، على التوالي وتمثل بنود أتعاب الإدارة ومكافآت وبدلات حضور الاجتماعات ما نسبته ٠,٦٢٪/٠,٦٠٪ و٠,٥٩٪ و٠,٢٧٪ من إجمالي التزامات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، على التوالي، ويمثل بند اتفاقيات التسوية ما نسبته ١٢٪ من إجمالي التزامات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٣م، ولا ينطبق البند على باقي الفترات المالية، ويمثل بند البيع ٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٣م، ولا ينطبق البند على باقي الفترات المالية.

ح- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم ١٢-٣-٢ «الاتفاقيات الاستشارية وإدارة المرافق» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الفقرة قبل التعديل	الفقرة بعد التعديل
أبرمت الشركة ثمانية (٨) اتفاقيات استشارية وإدارة مرافق مع استشاريين ومشغلين للقيام بتوفير خدمات استشارية في الخدمات العامة وتصميم وإدارة تكلفة المشروع واستشارات الإشراف على البناء وإدارة المرافق فيما يتعلق بوجهة «مسار». وبلغ إجمالي التكاليف الناتجة عن الاتفاقيات الاستشارية وإدارة المرافق حوالي سبعمائة وسبعة مائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وواحد وعشرين (٧٠٧,٣٠٣,٥٢١) ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. وفيما يلي ملخص الشروط الرئيسية لتلك الاتفاقيات:	أبرمت الشركة ثمانية (٨) اتفاقيات استشارية وإدارة مرافق مع استشاريين ومشغلين للقيام بتوفير خدمات استشارية في الخدمات العامة وتصميم وإدارة تكلفة المشروع واستشارات الإشراف على البناء وإدارة المرافق فيما يتعلق بوجهة «مسار». وبلغ إجمالي التكاليف الناتجة عن الاتفاقيات الاستشارية وإدارة المرافق حوالي سبعمائة وسبعة مائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وواحد وعشرين (٧٠٧,٣٠٣,٥٢١) ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. وفيما يلي ملخص الشروط الرئيسية لتلك الاتفاقيات:

ط- تم إضافة ملخص اتفاقية جديدة في القسم رقم ١٢-٣-٣ «الاتفاقيات الاستشارية وإدارة المرافق» في نشرة الإصدار الأولية كما يلي:

عنوان الاتفاقية	التاريخ
اتفاقية تقديم خدمات إدارة التطوير والتشغيل مع شركة بنش مارك لتنظيم المعارض والمؤتمرات	١٤٤٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م)
تسري الاتفاقية لمدة تسع (٩) سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م). وتنتهي بتاريخ ١٤٥٥/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٢م). قابلة للتديد في حال اتفق الطرفان على ذلك قبل انتهاء مدة الاتفاقية.	
موضوع الاتفاقية	عينت الشركة شركة بنش مارك لتنظيم المعارض والمؤتمرات لتطوير وتشغيل المساحات التجارية في منطقة البوليفارد في وجهة «مسار».
التسعير والتعديلات	تستحق شركة بنش مارك لتنظيم المعارض والمؤتمرات نسبة وقدرها عشرون (٢٠٪) بالمائة من الإيرادات الناتجة (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة) من المساحات التجارية في المناطق المفتوحة مقابل إدارة تطوير وتشغيل تلك المناطق.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويحال أي نزاع ينشأ عنها ويتعذر حله ودياً إلى التحكيم بموجب نظام التحكيم السعودي وفقاً للمركز السعودي للتحكيم التجاري.

ي- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم ١٢-٣-٥ «الاتفاقيات الاستثمارية» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الضقرة قبل التعديل	الضقرة بعد التعديل
أبرمت الشركة ثمانية (٨) اتفاقيات استثمارية، والتي بموجبها تُؤجر الشركة أو تمنح امتياز على عقارات أو مناطق أخرى في وجهة «مسار» ليتم تشغيلها وتطويرها وتشغيلها بالإضافة إلى عدد من اتفاقيات وكالة الخدمات المصاحبة لها. ولا يمكن تحديد إجمالي قيمة الاتفاقيات الاستثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ حيث أنها تتكون من دفعات دورية يتم سدادها للشركة حسب الإنجاز أو شروط تعاقديه أخرى. وفيما يلي ملخص الشروط الرئيسية لتلك الاتفاقيات	أبرمت الشركة ثمانية (٨) اتفاقيات استثمارية، والتي بموجبها تُؤجر الشركة أو تمنح امتياز على عقارات أو مناطق أخرى في وجهة «مسار» ليتم تشغيلها وتطويرها وتشغيلها بالإضافة إلى عدد من اتفاقيات وكالة الخدمات المصاحبة لها. ولا يمكن تحديد إجمالي قيمة الاتفاقيات الاستثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ حيث أنها تتكون من دفعات دورية يتم سدادها للشركة حسب الإنجاز أو شروط تعاقديه أخرى. وفيما يلي ملخص الشروط الرئيسية لتلك الاتفاقيات

ك- تم إضافة ملخص اتفاقية جديدة في القسم رقم ١٢-٣-٥ «الاتفاقيات الاستثمارية» في نشرة الإصدار الأولية كما يلي:

عنوان الاتفاقية	اتفاقية إيجار مع مجموعة سعودية مختصة بتقديم خدمات الضيافة
الأطراف	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة الإنماء تطوير الأول المحدودة (بصفتها مالك الأرض معينة الشركة كعميل عنها)</li> <li>مجموعة سعودية مختصة بتقديم خدمات الضيافة</li> </ul>
التاريخ	١٤٤٦/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٤م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تبدأ الاتفاقية في السنة الثالثة من تاريخ إصدار رخصة البناء، ويستمر نفاذ الاتفاقية لمدة ثلاثين (٣٠) سنة من تاريخ بدء الاتفاقية.
موضوع الاتفاقية	بموجبها ستؤجر شركة الإنماء تطوير الأول المحدودة قطعة أرض إلى مجموعة سعودية مختصة بتقديم خدمات الضيافة ضمن وجهة «مسار» برقم 1BN-05 وبمساحة ألفين ومائة وسبعة وخمسون وثمانية وثمانون من المائة من المتر المربع (٢,١٥٧,٨٨)، لبناء مباني مجموعة سعودية مختصة بتقديم خدمات الضيافة واستخدامه كفندق باسم سويس إن في وجهة «مسار».
التسعير والتعديلات	تكون مجموعة سعودية مختصة بتقديم خدمات الضيافة مسؤولة عن جميع النفقات والتكاليف المتعلقة بتصميم وتطوير وبناء فندق سويس إن وتنفيذ جميع الأعمال ذات الصلة وفقاً للجدول الزمني ومعايير البناء المتفق عليها، بما في ذلك جميع تكاليف الصيانة والإصلاح العامة وتكاليف أعمال الصيانة الرئيسية والعاجلة. بالإضافة إلى مدفوعات الإيجار الإضافية والمتغيرة، وإلى الحد الذي تخضع فيه الخدمات والبضائع المقدمة بموجب الاتفاقية لضريبة القيمة المضافة، فإن شركة الإنماء تطوير الأول المحدودة ستضيف معدل ضريبة القيمة المضافة إلى مدفوعات الإيجار حيثما ينطبق ذلك.
الالتزامات الجوهرية	كما تدفع مجموعة سعودية مختصة بتقديم خدمات الضيافة لشركة الإنماء تطوير الأول المحدودة رسوم خدمة سنوية محددة في الاتفاقية.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	بموجب الاتفاقية، يحق لمجموعة سعودية مختصة بتقديم خدمات الضيافة الشفعة الأولى لشراء الأرض ذات العلاقة من شركة الإنماء تطوير الأول المحدودة إذا قررت شركة الإنماء تطوير الأول المحدودة بيعها خلال مدة عقد الإيجار. ولا يجوز لمجموعة سعودية مختصة بتقديم خدمات الضيافة التنازل عن حق الشفعة هذا لأي شخص آخر.
	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة ويُحال أي نزاع ينشأ عنها ويتعذر حله ودياً خلال (٦٠) يوماً إلى المحاكم المتخصصة في جدة.

ل- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم ١٢-٣-٧ «اتفاقيات بيع أراضي» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الضقرة قبل التعديل	الضقرة بعد التعديل
أبرمت الشركة وشركة الإنماء تطوير الأول المحدودة وشركة الإنماء تطوير الثاني المحدودة سبعة عشر (١٧) اتفاقية لبيع قطع أراضي ضمن وجهة «مسار» إلى أطراف أخرى حيث يتعين على الشركة تقديم خدمات المرافق فيما يتعلق بهذه الأراضي أيضا بموجب اتفاقيات خدمات مبرمة ذات صلة. كما أبرمت الشركة اتفاقية الحجز المشروط لبيع الأراضي لحجز بعض قطع الأراضي ضمن وجهة «مسار» لصالح شركة الديار العربية ليتم بيعها لذات الشركة. وبلغ إجمالي قيمة اتفاقيات بيع الأراضي حوالي ثلاثة مليارات وثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليوناً ومائة وستة ألفاً وستمائة وسبعة وخمسون (٣,٣٤٣,١٠٦,٦٥٧) ريال سعودي من ٢٠٢٢ حتى ١٤٤٦/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٣م)، حيث تمثل الإيرادات الناتجة عن اتفاقيات بيع الأراضي ١٠٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين بتاريخ ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٩٩٪ من إيرادات الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. وفيما يلي ملخص الشروط الرئيسية لتلك الاتفاقيات	أبرمت الشركة وشركة الإنماء تطوير الأول المحدودة وشركة الإنماء تطوير الثاني المحدودة سبعة عشر (١٧) اتفاقية لبيع قطع أراضي ضمن وجهة «مسار» إلى أطراف أخرى حيث يتعين على الشركة تقديم خدمات المرافق فيما يتعلق بهذه الأراضي أيضا بموجب اتفاقيات خدمات مبرمة ذات صلة. كما أبرمت الشركة اتفاقية الحجز المشروط لبيع الأراضي لحجز بعض قطع الأراضي ضمن وجهة «مسار» لصالح شركة الديار العربية ليتم بيعها لذات الشركة. وبلغ إجمالي قيمة اتفاقيات بيع الأراضي حوالي ثلاثة مليارات وثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليوناً ومائة وستة ألفاً وستمائة وسبعة وخمسون (٣,٣٤٣,١٠٦,٦٥٧) ريال سعودي من ٢٠٢٢ حتى ١٤٤٦/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٣م)، حيث تمثل الإيرادات الناتجة عن اتفاقيات بيع الأراضي ١٠٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين بتاريخ ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٩٩٪ من إيرادات الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. وفيما يلي ملخص الشروط الرئيسية لتلك الاتفاقيات

## م- تم إضافة ملخص اتفاقية جديدة في القسم رقم ١٢-٣-٧ «اتفاقيات بيع أراضي» في نشرة الإصدار الأولية كما يلي:

عنوان الاتفاقية	اتفاقيات بيع أراضي مع شركة سعودية عقارية قابضة
الأطراف	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة</li> <li>شركة سعودية عقارية قابضة</li> </ul>
التاريخ	١٤٤٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م).
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تبدأ مدة سريان كل اتفاقية من اتفاقيات بيع أراضي في تاريخ إبرامها وتنتهي في التاريخ الذي يتم فيه نقل ملكية الأرض إلى شركة سعودية عقارية قابضة، ووفقاً للآلية المحددة في الاتفاقية والتي تنص على نقل ملكية الأرض بعد الإنتهاء من كافة الدفعات المقررة بحسب الاتفاقية، وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يتم نقل صك ملكية الأراضي إلى شركة سعودية عقارية قابضة.
موضوع الاتفاقية	حيث تمتلك الشركة: (١) قطعة أرض برقم 1SS-16 بمساحة ألفين وستمئة وأربعة وخمسون وثمانون جزء من المتر المربع (٢,٦٥٤,٨٠) متراً مربعاً، و(٢) قطعة أرض برقم 1BN-14 بمساحة ألفين وتسعمائة وثلاثة وثلاثون واثان وعشرون جزء من المتر المربع (٢,٩٢٣,٢٢) متراً مربعاً، وكلاهما يقع ضمن وجهة «مسار» والذي سيتم بيعه إلى شركة سعودية عقارية قابضة وفقاً لشروط اتفاقيات بيع أراضي مع شركة سعودية عقارية قابضة.
التسعير والتعديلات	ويبلغ سعر شراء الأراضي حسبها هو محدد في الاتفاقية. وتقوم شركة سعودية عقارية قابضة بدفع ثمن الشراء لكل اتفاقية من اتفاقيات بيع أراضي المنزل الجديد وفق الآلية المحددة في الاتفاقية تكون شركة سعودية عقارية قابضة مسؤولة عن دفع جميع الضرائب والرسوم والموافقات والتكاليف السارية نتيجة تنفيذ اتفاقية بيع أرض مع شركة سعودية عقارية قابضة.
الالتزامات الجوهرية	إذا اختارت شركة سعودية عقارية قابضة بيع الأراضي في أي وقت بعد تاريخ إبرام اتفاقيات بيع أراضي المنزل الجديد، يكون للشركة حق الشفعة الأولى لشراء الأراضي في تاريخ نقل الملكية لكل قطعة من الأراضي، يجب على شركة سعودية عقارية قابضة أن تقدم إلى الشركة سند لأمر بنسبة محددة من سعر الشراء يتم صرفه في حالة عدم بناء منصة البناء خلال أربع (٤) سنوات من تحويل الملكية، أو في حال طبقت أي غرامات بناء على شركة سعودية عقارية قابضة.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة ويُحال أي نزاع ينشأ عنها ويتعذر حله ودلياً إلى المحاكم المتخصصة في جدة.

وبموجب هذه الاتفاقية، أبرمت الشركة مع شركة سعودية عقارية قابضة اتفاقية إضافية لمباشرة خدمات الصيانة في الأراضي وهي كالتالي:

### ١- اتفاقيات الخدمات مع شركة سعودية عقارية قابضة

عنوان الاتفاقية	اتفاقيات الخدمات مع شركة سعودية عقارية قابضة
الأطراف	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة</li> <li>شركة سعودية عقارية قابضة</li> </ul>
التاريخ	١٤٤٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م).
موضوع الاتفاقية	تكون الشركة هي المزود الحصري لتقديم خدمات التبريد وإدارة النفايات والتشغيل والصيانة والأمن والتنظيف ضمن وجهة «مسار»، وذلك فيما يتعلق بالأراضي التي اشترتها شركة سعودية عقارية قابضة.
التسعير والتعديلات	تتكون رسوم الخدمة المستحقة على شركة سعودية عقارية قابضة للشركة من مبالغ سنوية تحددها الاتفاقية. بالإضافة إلى ذلك، تكون الرسوم المستحقة على خدمات التبريد على النحو المحدد في الاتفاقية. وفي حال قامت شركة سعودية عقارية قابضة ببناء غرفة تبريد داخل العقار، فلن يتم تطبيق رسوم التوصيل الموضحة أعلاه، بشرط أن يتم فحص غرفة التبريد والموافقة عليها من قبل الشركة
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة ويُحال أي نزاع ينشأ عنها ويتعذر حله ودلياً إلى المحاكم المتخصصة في جدة.

### أ- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم ١٢-٣-١٠ «اتفاقيات التمويل» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الفقرة قبل التعديل	الفقرة بعد التعديل
أبرمت الشركة وكل من صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني خمس (٥) اتفاقيات تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع مصرف الإنماء وبنك الجزيرة وبنك الرياض والتي بموجبها تحصل الشركة على تسهيلات ائتمانية بقيمة إجمالية تبلغ <b>أربعة عشر مليار وسبعمئة مليون (١٤,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي</b> ، وقامت الشركة حتى تاريخ هذه النشرة باستخدام مبلغ إجمالي قدره تسعة مليار وسبعمئة وثلاث وتسعون مليون وثلاثمئة وواحد وأربعون ألف ومئة واثنى عشر (٩,٧٩٣,٣٤١,١١٢) ريالاً سعودياً منها.	أبرمت الشركة وكل من صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني خمس (٥) اتفاقيات تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع مصرف الإنماء وبنك الجزيرة وبنك الرياض والتي بموجبها تحصل الشركة على تسهيلات ائتمانية بقيمة إجمالية تبلغ <b>أربعة عشر مليار وسبعمئة مليون (١٤,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي</b> ، وقامت الشركة حتى تاريخ هذه النشرة باستخدام مبلغ إجمالي قدره تسعة مليار وسبعمئة وثلاث وتسعون مليون وثلاثمئة وواحد وأربعون ألف ومئة واثنى عشر (٩,٧٩٣,٣٤١,١١٢) ريالاً سعودياً منها.

ب- تم تعديل بعض من التفاصيل المتعلقة بملخص اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع بنك الرياض الواردة في القسم رقم ١٢-٣-١٠ «اتفاقيات التمويل» في نشرة الإصدار الأولية كما يلي:

الأطراف	الشركة وبنك الرياض.
التاريخ	١٤٤٥/٠٧/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٣١ م)، والمعدلة بموجب خطاب التبليغ واتفاقية تمويل اسلامي بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م).
إجمالي التمويل	ثمانمائة مليون (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثلاثمائة مليون (١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
نوع ومدى التمويل	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تورق مبادلة معدل الربح بمبلغ ثمانمائة مليون (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والتمتع للشركة حتى تاريخ ١٤٥٠/٠٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٢/٠٣ م).</li> <li>• تورق بمبلغ خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والتمتع للشركة حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٠٣ م).</li> </ul>
المبالغ المستخدمة كما في يونيو ٢٠٢٤ م	ستمائة مليون ومئتان وأربعة عشر ألفاً وخمسة وخمسون (٦٠٠,٢١٤,٠٥٥) ريال سعودي.
الفترة	تنتهي هذه الاتفاقية بعد أربع (٤) سنوات من أول سحب في تاريخ ١٤٤٩/٠٩/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٣١ م).
الغرض	لا ينطبق: الغرض من تسهيل التورق هو لتمويل رأس المال العامل للشركة.
الضمانات	<p>تتكون الضمانات المقررة بموجب هذه الاتفاقية مما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• سند لأمر بمبلغ مليار وأربعمائة وعشرين مليون (١,٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وستمائة واحد عشر مليون (١,٦١١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي موقع من قبل الشركة.</li> <li>• رهن عقارات.</li> </ul>
الإنهاء وحالات الإخلال	<p>تعتبر الأحداث التالية حالات إخلال بموجب اتفاقية تسهيلات بنك الرياض:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• عدم قيام الشركة بسداد أي مبالغ مستحقة أو عدم قيامها بالوفاء بأي من التزاماتها بموجب اتفاقية تسهيلات بنك الرياض أو الإفراقات والضمانات التي تقدمها الشركة أو في حالة تبين أن الإفراقات والضمانات التي قدمتها الشركة غير صحيحة لمدة سبعة (٧) أيام.</li> <li>• في حالة رفع دعوى قضائية أو اتخاذ إجراءات قانونية أو إذا صدر حكم قضائي أو أمر قضائي أو قرار بحل الشركة أو ضامنها أو الشركات الشقيقة أو الشركات التابعة لها (باستثناء التغيير في الشكل القانوني أو عمليات الدمج التي وافق عليها بنك الرياض مسبقاً كتابياً).</li> <li>• إذا توقفت الشركة عن سداد أي من التزاماتها الأخرى أو توقفت عن سدادها أو قدمت إخطاراً كتابياً إلى بنك الرياض يفيد بنيتها إيقاف نشاطها أو جزء كبير منه أو أصبحت غير قادرة على سداد التزاماتها أو أبرمت تسوية وقائية مع دائنيها.</li> <li>• صدور قرار بإعسار الشركة أو الضامن، أو عدم تمكنهم من سداد ديونهم أو تعرضها لأي إجراء مماثل.</li> <li>• إخفاق أي من الضامنين للشركة في الوفاء بالتزاماتهم بموجب اتفاقية تسهيلات بنك الرياض، أو أي اتفاقيات أخرى.</li> <li>• إذا خالفت الشركة أي نظام أو لائحة سارية تؤثر على التزاماتها بموجب اتفاقية تسهيلات بنك الرياض.</li> <li>• إصدار أي حكم ضد أي شركة تابعة أو شركات شقيقة للشركة/الضامن/الراهن أو أي شركة أخرى تكون الشركة/الضامن/الراهن شريكاً فيها، والتي، في رأي بنك الرياض، قد يكون لها تأثير سلبي واضح على قدرة الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو الشقيقة أو أي شركة يكون لها فيها مشاركة أو أي ضامن على الوفاء بالتزاماتها بموجب وثائق التوثيق.</li> <li>• إذا خالفت الشركة أي قواعد أو أنظمة مطبقة تؤثر بالتزاماتها تجاه اتفاقية تسهيلات بنك الرياض.</li> <li>• كما تتضمن اتفاقية تسهيلات بنك الرياض حكماً بالإخلال المتبادل، حيث يعد ما يلي حالات إخلال: <ul style="list-style-type: none"> <li>- إذا أخفقت الشركة أو الشركات التابعة لها أو الشركات الشقيقة لها في الوفاء بالتزاماتها وإفراقاتها وضماناتها بموجب أي اتفاقيات أو عقود أو ترتيبات مالية مع بنك الرياض أو أي دائن آخر.</li> <li>- إذا أخفقت الشركة أو الشركات التابعة لها أو الشركات الشقيقة لها في الوفاء بالتزاماتها بموجب أي اتفاقية، أو إذا تأثرت أي ضمانات مقدمة من جانبها أو من جانب آخرين بالالتزامات المالية مع بنك الرياض أو أي دائن آخر.</li> <li>- أي تغييرات في الشكل القانوني أو الملكية أو إدارة الشركة أو ضامنها أو شركاتها الفرعية أو الشقيقة أو أي قرارات من شأنها أن تؤثر على التزاماتهم تجاه بنك الرياض أو الضمانات دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض.</li> </ul> </li> </ul>
القيود الجوهرية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تتعهد الشركة بأن أي تغيير في الشكل القانوني للشركة أو مساهميتها أو حدود مسؤوليتهم أو ملكيتهم أو التزاماتهم تجاه الغير أو الممثلين القانونيين وسلطاتهم أو أنشطتهم أو أي تغيير آخر لن يؤثر على استمرارية سريان اتفاقية تسهيلات بنك الرياض وأنه سيتم إخطار بنك الرياض فوراً بأي تغيير من هذا القبيل. بالإضافة إلى ذلك، لن يطرأ أي تغيير في الشكل القانوني للشركة أو هيكل الملكية دون موافقة كتابية مسبقة من بنك الرياض.</li> </ul>
الاختصاص القضائي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تخضع هذه الاتفاقية لشروط وأحكام اتفاقيات التمويل التي يتم الاتفاق عليها وإبرامها بين الطرفين.</li> <li>• تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة والأعراف التجارية النافذة فيها بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.</li> <li>• أي خلاف ينشأ بين الطرفين فيما يتعلق بتفسير أو تنفيذ هذه الاتفاقية أو أحد بنودها ويتعد حله ودياً، يتم الفصل فيه من قبل لجنة تسوية المنازعات المصرفية.</li> </ul>

ج- تم إضافة الفقرة الفرعية رقم ١٣-٤-٤ «المعاملات مع شركة بنش مارك لتنظيم المعارض والمؤتمرات» في القسم رقم ١٣-٤ «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» في نشرة الإصدار الأولية كما يلي:

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات إدارة التطوير والتشغيل مع شركة بنش مارك لتنظيم المعارض والمؤتمرات بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م). (للمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، الرجاء مراجعة القسم رقم (ط) ١٢-٣-٢ «اتفاقية تقديم خدمات إدارة التطوير والتشغيل مع شركة بنش مارك لتنظيم المعارض والمؤتمرات» من هذه النشرة).

لدى عضو المجلس عبد الله صالح كامل مصلحة غير مباشرة في هذه الاتفاقية، نظرًا لكونه عضو مجلس إدارة شركة بنش مارك لتنظيم المعارض والمؤتمرات ولكونه يمتلك حصة تفوق ٥٪ من شركة بنش مارك لتنظيم المعارض والمؤتمرات (سواء ملكية مباشرة أم غير مباشرة). وعليه، وافقت الجمعية العامة غير العادية على هذا التعامل والمصلحة ذات الصلة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٨ م).

د- تم تعديل البيانات المتعلقة بتفاصيل صكوك العقارات المفروزة الخاصة بوجهة «مسار» الواردة في القسم رقم ١٣-٥-٢ «العقارات المملوكة من قبل الشركة» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
١.	٤٦٠٠٠١٣٣٣٢٥٦ <sup>(٣١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٩٥٣,٤٨
٢.	٣٦٠٠٠١٣٣٣٢٧٣ <sup>(٣١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٦,٨٩٣,٤١
٣.	٤٦٠٠٠١٣٣٣٢٧٤ <sup>(٣١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٣٩,٤٥
٤.	٣٦٠٠٠١٣٣٣٢٤٩ <sup>(٣١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,١٥٧,٨٨
٥.	٣٢٠١١٠١٧٦١٢ ١٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٨٤,٢٨
٦.	٣٦٠٠٠١٤٢١٩٢٥ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٨٤,٢٢
٧.	٣٢٠١٢٩٠٠٨٢٨٠ ١٤٤٥/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٢٩١,٤٦
٨.	<del>٩٨١٨٨٠٠٠١٣٣٧<sup>(١١)</sup></del> <del>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</del> <del>٢٢٠١٢٨٠٠٦١١٥</del> <del>١٤٤٥/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤ م)</del>	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٠٣,١٦
٩.	٩٢٠١١٣٠١١٧٤٣ ١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٠٣,٥٠
١٠.	٣٢٠١٢٩٠٠٨٢٦٨ ١٤٤٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٨ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٢٥,٨١
١١.	٣٢٠١١٣٠١١٧٤٤ ١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٣٣,٢٢
١٢.	٤٢٠١٢٨٠٠٦١٨٩ ١٤٤٥/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٩٠٤,١٦
١٣.	٣٢٠١٢٩٠٠٨١٩٦ ١٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,١٣١,٣٥
١٤.	٩٦٠٠٠١٣٣٣٥٣٣ <sup>(٣٢)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٦١٠,١٥

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
.١٥	٤٦٠٠١٣٣٥٣٢ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٦,٨٩٣,٥٤
.١٦	٣٦٠٠١٣٣٥٠٩ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٥٠,١٦
.١٧	٣٦٠٠١٣٣٢١٥ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,١٥٧,٨٨
.١٨	٤٦٠٠١٣٣٥١١ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٨٢,٠٣
.١٩	٤٩٤١٣٣٠٨٦٥٥ <sup>(٤)</sup> ١٤٤٥/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣ م)	شركة ألفا النخبة للاستثمار	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٤٣٦,٧١
.٢٠	٢٦٠٠١٤٢٢١٥٤ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٨٤,٢٧
.٢١	٣٦٠٠١٤٢١٩٩١ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٤٦,٨٧
.٢٢	٩٦٠٠١٣٣٢٤١٣ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٣٣,٥٧
.٢٣	٧٢٠١١٣٠١١٧٤٥ ١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٠٠,١١
.٢٤	٣٢٠١٢٩٠٠٨٢٧١ ١٤٤٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٨ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٠٠,٠٧
.٢٥	٣٦٠٠١٣٣٢٤١٠ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٠٠,٤٣
.٢٦	٤٦٠٠١٣٣٢٤٠٢ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٤٨,١٢
.٢٧	٤٢٠١١٠١٧٦٣٩ ١٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٩٧٥,٥٨
.٢٨	٧٦٠٠١٣٣٥١٠ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٩١٦,٩٦
.٢٩	٤٨١٨٨٠٠٠١١٢٨ <sup>(١)</sup> ١٤٤٦/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧ م)	شركة إيتان ألفا العقارية	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٦٩,٣٩
.٣٠	٣٦٠٠١٣٣٢٢٥٧ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,١٢٩,١٨
.٣١	٧٦٠٠١٣٣٢٦٨ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٥٥٤,٩٨
.٣٢	٣٦٠٠١٣٣٥٦٩ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٨٠٥,٤٦
.٣٣	٨٦٠٠١٣٣٥٢٥ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٧٩٥,٥٥
.٣٤	٨٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٣ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٩٠٥,٦٠
.٣٥	٧٦٠٠١٣٣٥٦٧ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٧٧٥,٨٦

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
.٣٦	٩٦٠٠٠١٣٣٣٥١٨ <sup>(٤)(٣)</sup> ١١/٠٧/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٨١٥,٣٥
.٣٧	٩٦٠٠٠١٣٣٣٥٤٤ <sup>(٤)(٣)</sup> ١١/٠٧/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٧٣٩,٦٠
.٣٨	٤٦٠٠٠١٣٣٢٤٢٠ <sup>(٣)(١)</sup> ١١/٠٦/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٨٧٣,٩٨
.٣٩	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠١٥ <sup>(٧)</sup> ١١/٠٤/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥١٧,٤٤
.٤٠	<del>٤٨١٨٨٠٠٠١٣٣٩<sup>(١١)</sup> ٠٨/٠٤/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م) ٤٢٠١٢٩٠٠٨٤٩٣ ٠١/٢٨/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٥م)</del>	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٥,٠٠٠,٠٠
.٤١	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠٠١ <sup>(٧)</sup> ١١/٠٤/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٨٩٢,٤٩
.٤٢	٢٢٠١٢٨٠٠٦٠١٢ ١٢/٢٥/٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٦٣٥,٢٦
.٤٣	٨٦٠٠٠١٣٣٣٥٥٢ <sup>(٤)(٣)</sup> ١١/٠٧/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٨١,٠٥
.٤٤	٤٢٠١١٠٠١٧٦٤٠ ١٢/٢٥/٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٤٩٦,٤٥
.٤٥	<del>٢٦٠٠٠٢٩٣٧٥٠٢<sup>(٥)</sup> ٠٨/٠٤/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م) ٤٩٤١٣٣٠٠٨٩٨٣<sup>(٣)</sup> ٠١/٢٤/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٢م)</del>	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٣٣٧,٦٦
.٤٦	<del>٩٦٠٠٠٢٩٣٧٥٠٤<sup>(٥)</sup> ٠٨/٠٤/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م) ٤٩٤١٣٣٠٠٨٩٨٣<sup>(٣)</sup> ٠١/٢٤/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٢م)</del>	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٤٢٠,٥٦
.٤٧	<del>٤٨١٨٨٠٠٠١٣٤١<sup>(١١)</sup> ٠٨/٠٤/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م) ٧٢٠١٢٩٠٠٨٢١٠ ٠١/٢٨/٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٦م)</del>	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٥,٦٨٩,٥٤
.٤٨	<del>٣٨١٨٨٠٠٠١٣٤٣<sup>(١١)</sup> ٠٨/٠٤/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م) ٤٢٠١١١٠١٦٠٧٢ ٠١/١٣/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢١م)</del>	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٧٦,٠٤
.٤٩	٥٢٠١١٣٠١١٦٨٧ ٠١/٠١/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٢٥٦,٢٦
.٥٠	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٢ <sup>(٣)(٣)</sup> ١١/٠٤/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٨١٣,٧١
.٥١	٤٦٠٠٠١٣٣٣٥٢٦ <sup>(٤)(٣)</sup> ١١/٠٧/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٣١,٦٠
.٥٢	٧٩٤١٣٣٠٠٩٠١٧ <sup>(٧)</sup> ١١/٠٤/٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٨٨٩,٠٧



#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
.٥٣	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٤٤ <sup>(١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٧٢٠١١٣٠١١٦٨٨ ١٤٤٥/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٢٣,٤٠
.٥٤	٢٨١٨٨٠٠٠١٣٤٧ <sup>(١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٢٢٠١١٣٠١١٦٨٩ ١٤٤٥/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٢٩٧,٧٠
.٥٥	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠١٦ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٠٣٥,٤٢
.٥٦	٢٨١٨٨٠٠٠١٣٤٨ <sup>(١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٢٢٠١١٣٠١١٧٤١ ١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٦,٤٧
.٥٧	٩٢٠١٢٩٠٠٨٢٦٥ ١٤٤٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٨ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٢٧٩,٣٦
.٥٨	٢٨١٨٨٠٠٠١٣٥٠ <sup>(١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٧٢٠١٢٩٠٠٨٢٧٤ ١٤٤٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٨ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٧١,٤١
.٥٩	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠١٤ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٨٦١,٧٩
.٦٠	٧٦٠٠٢٩٤٢٦٧٤ <u>١٤٤٦/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣٠ م)</u> ٢٢٠١٢٣٠١١٦٣٣ ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٥٤,٨٠
.٦١	٤٩٤١٣٣٠٠٩٠١٢ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٢١,٥٨
.٦٢	٧٩٤١٣٣٠٠٩٠١١ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٦٨,٣١
.٦٣	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٥٢ <sup>(١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٢٢٠١١٣٠١١٧٥١ ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٤٤٤,٣٣
.٦٤	٩٨١٨٨٠٠٠١٣٥٤ <sup>(١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٩٢٠١٢٨٠٠٦٤٦١ ١٤٤٥/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٤ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٧٠٩,١٢
.٦٥	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥٦ <sup>(١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٢٢٠١١٣٠١١٧٥٢ ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
.٦٦	٢٦٠٠١٣٣٢٤٢١ <sup>(٧)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٠٠,٠٠



#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
.٦٧	<u>٣٨١٨٨٠٠٠١٣٥٨<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٤٢٠٢٩٠٠٠٨٥٧٤ <u>٤٤٥/٠٢/٠٨</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٤ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٢٩١,٦٠
.٦٨	<u>٤٨١٨٨٠٠٠١٣٦٦<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٩٢٠١١٣٠١١٧٥٣ <u>٤٤٥/٠١/٠٨</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٨٦,٠٢
.٦٩	<u>٦٨١٨٨٠٠٠١٣٦٨<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٥٢٠١١٣٠١١٧٨٦ <u>٤٤٥/٠١/١٥</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٠٠,٠٠
.٧٠	<u>٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٩<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٩٢٠١١١٠١٦٠٤٨ <u>٤٤٥/٠١/١٢</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٢٤,٩٨
.٧١	<u>٣٨١٨٨٠٠٠١٣٧٠<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٤٢٠٢٩٠٠٠٨٣٤٥ <u>٤٤٥/٠١/٠٦</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٦٨١,١٠
.٧٢	<u>٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٧<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٤٢٠١١٣٠١١٦٩٧ <u>٤٤٥/٠١/٠٢</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
.٧٣	٩٦٠٠٠١٣٣٢٤٢٧ <sup>(٢)(١)</sup> <u>٤٤٥/١١/٠٦</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٠٠,٠٠
.٧٤	<u>٧٨١٨٨٠٠٠١٣٦٥<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٥٢٠١٢٨٠٠٦١١٣ <u>٤٤٥/٠١/٠٦</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٢٩١,٦٠
.٧٥	<u>٤٨١٨٨٠٠٠١٣٦٤<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٤٢٠١٢٨٠٠٦١١٣ <u>٤٤٥/٠١/٠٦</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٩٧,٦٢
.٧٦	<u>٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٢<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٧٢٠١١١٠١٦٠٤٦ <u>٤٤٥/٠١/٠٩</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٧ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٠٠,٠٠
.٧٧	<u>٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦١<sup>(١)</sup></u> <u>٤٤٦/٠٨/٠٤</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م) ٤٢٠١١٣٠١١٦٩٨ <u>٤٤٥/٠١/٠٢</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٢٢,٣٩
.٧٨	٣٢٠١٢٩٠٠٨٣٣٨ <u>٤٤٥/٠١/٠٧</u> اهـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٧٨٧,٥٠

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
.٧٩	٣٢٠١١١٠١٦٠٢٨ ١٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٦ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٧٨٧,٥٠
.٨٠	٨٦٠٠٠١٣٣٢٤٣٣ <sup>(٢١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٥,٠٣٣,١٠
.٨١	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٦٠ <sup>(١١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٤٢٠١٢٨٠٠٦١١١ ١٤٤٥/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٠٨٢,٩٨
.٨٢	٩٦٠٠٠١٣٣٣٥٠٣ <sup>(٢٢)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٦٨٣,٧٣
.٨٣	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥٩ <sup>(١١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٥٢٠١٢٨٠٠٦١١١ ١٤٤٥/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,١٧٠,٩٥
.٨٤	٣٨١٨٨٠٠٠١٣٥٧ <sup>(١١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٤٢٠١٢٣٠١١٦٩٩ ١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٠٠٠,٥٧
.٨٥	٥٨١٨٨٠٠٠١٣٥٥ <sup>(١١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٥٢٠١١١٠١٦٠٤٥ ١٤٤٥/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٧ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٨٥,٦٧
.٨٦	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥٣ <sup>(١١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٤٢٠١٢٣٠١١٧٠٠ ١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٠٠٠,٠٠
.٨٧	٧٨١٨٨٠٠٠١٣٥١ <sup>(١١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٦٢٠١٢٣٠١١٧٠٠ ١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٠٠٠,٠٠
.٨٨	٨٨١٨٨٠٠٠١٣٤٩ <sup>(١١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٧٢٠١٢٨٠٠٦١٠٩ ١٤٤٥/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٤ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٠٠٠,٠٩
.٨٩	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠١٠ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٧٢٢,٥٢
.٩٠	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٤٦ <sup>(١١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٨٢٠١٢٩٠٠٨٣٠٢ ١٤٤٥/٠١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٣ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٧٩٦,٠٧
.٩١	٩٨١٨٨٠٠٠١٣٤٥ <sup>(١١)</sup> <u>١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م)</u> ٤٢٠١١١٠١٦٠٧٣ ١٤٤٥/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٢٢٦,٤٧

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
	<u>٤٨١٨٨٠٠٠١٣٤٢<sup>(١١)</sup></u>				
.٩٢	<u>٤٤٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م)</u> ٤٢٠١١١٠١٦٠٤٤ -٤٤٥/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٧م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٢٣٦,٦٢
	<u>٩٨١٨٨٠٠٠١٣٤٠<sup>(١١)</sup></u>				
.٩٣	<u>٤٤٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م)</u> ٤٢٠١٢٩٠٠٨٣٠٤ -٤٤٥/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٣م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٢٨٦,٢٠
.٩٤	٥٢٠١١٣٠١١٧٠٢ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠م) ٤٤٥/٠١/٠٢هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣٠,٠٣٥
.٩٥	٢٢٠١٢٩٠٠٨٣٠٤ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٣م) ٤٤٥/٠١/٠٥هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٧,١٨٣,٧٢
	<u>٣٨١٨٨٠٠٠١٣٣٨<sup>(١١)</sup></u>				
.٩٦	<u>٤٤٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م)</u> ٤٢٠١٢٨٠٠٥٩٦٤ -٤٤٤/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٤٣٦,٢٧
.٩٧	٢٢٠١١٠٠١٧٥٧٣ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١م) ٤٤٤/١٢/٢٣هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٩٩,٠٣
.٩٨	٤٢٠١٢٩٠٠٨١٧٧ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢م) ٤٤٤/١٢/٢٤هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٥٠,٠٠
.٩٩	٦٢٠١٢٨٠٠٥٩٦٤ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠م) ٤٤٤/١٢/٢٢هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٥٠,٠٠
.١٠٠	٤٢٠١٢٩٠٠٨١٧٨ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢م) ٤٤٤/١٢/٢٤هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٥٠,٠٠
.١٠١	٢٢٠١١١٠١٦٠٧٩ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢م) ٤٤٥/٠١/١٥هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٥٠,٠٠
.١٠٢	٩٢٠١٢٨٠٠٥٩٦٢ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠م) ٤٤٤/١٢/٢٢هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٥٠,٠٠
.١٠٣	٥٢٠١٢٩٠٠٨١٧٩ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢م) ٤٤٤/١٢/٢٤هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٥٠,٠٠
.١٠٤	٨٢٠١١٠٠١٧٥٦٨ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠م) ٤٤٤/١٢/٢٢هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٥٠,٠٠
.١٠٥	٧٢٠١٢٩٠٠٨١٨٠ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢م) ٤٤٤/١٢/٢٤هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٥٠,٠٠
.١٠٦	٧٢٠١١١٠١٦٠٨١ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢م) ٤٤٥/٠١/١٥هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٤٨٦,٠١
.١٠٧	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٩ <sup>(٧)</sup> (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢م) ٤٤٥/١١/٠٤هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٠٠,٠٠
.١٠٨	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٨ <sup>(٧)</sup> (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢م) ٤٤٥/١١/٠٤هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٠٤٢,٤٤
.١٠٩	٣٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٧ <sup>(٧)</sup> (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢م) ٤٤٥/١١/٠٤هـ	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٠٠,٠٠

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
.110	٦٢٠١١٣٠١١٧٠٣ ١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٧٠٣,٩٧
.111	٢٢٠١٢٩٠٠٨٤٠٣ ١٤٤٥/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٢٠٠,٠٠
.112	٤٢٠١١٠١٧٥٦٩ ١٤٤٤/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٨٣,٣٣
.113	٤٢٠١٢٩٠٠٨١٢٨ ١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٨٣,٣٣
.114	٣٢٠١٢٩٠٠٨١٢٩ ١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٨٣,٣٣
.115	٣٢٠١٢٨٠٠٥٩٧٨ ١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٨٣,٣٣
.116	٣٢٠١٢٩٠٠٨١٣٠ ١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٨٣,٣٣
.117	٦٢٠١١٠١٧٥٧٠ ١٤٤٤/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٨٣,٣٣
.118	٣٢٠١١٠١٧٥٧١ ١٤٤٤/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٠ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٨٣,٣٣
.119	٩٢٠١٢٨٠٠٥٩٧٥ ١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٨٣,٣٣
.120	٣٢٠١٢٩٠٠٨١٣١ ١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٤٥٥,٨٣
.121	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٦ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٠٠,٠٠
.122	٦٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٥ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٠٤٢,٤٤
.123	٩٩٤١٣٣٠٠٩٠٠٤ <sup>(٧)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٠٠,٠٠
.124	٣٢٠١١١٠١٦٠٧٥ ١٤٤٥/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٨٧٠,٥٩
.125	٥٢٠١٢٨٠٠٥٩٧٢ ١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٦٨,٤٧
.126	٣٢٠١٢٨٠٠٦١٣٤ ١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٩٠٠,٠٠
.127	٣٦٠٠١٣٣٣٥٥٣ <sup>(٤)(٢)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٥٤٦,٠٦
.128	٩٦٠٠١٣٣٢٤٣٥ <sup>(٢)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٦٥,١٦
.129	٩٦٠٠١٣٣٣١٢٤ <sup>(٢)(١)</sup> ١٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥ م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٣٦٢,٩٨
.130	٣٢٠١٢٨٠٠٦٠٠٢ ١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢ م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٠٥٧,٨١

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
١٣١	٤٢٠١٢٩٠٠٨٢٨٩ (٢٠٢٣/٠٧/٢٠ الموافق اهـ ١٤٤٥/٠١/٠٢)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,١٢٤,٨٢
١٣٢	٣٦٠٠١٣٣٣١٢٣ <sup>(٢)(١)</sup> (٢٠٢٤/٠٥/١٥ الموافق اهـ ١٤٤٥/١١/٠٧)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٤٧٢,٦١
١٣٣	٣٢٠١١٠٠١٧٦١٨ (٢٠٢٣/٠٧/١٣ الموافق اهـ ١٤٤٤/١٢/٢٥)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٠٧,١٩
١٣٤	٩٢٠١٢٨٠٠٦٠٠١ (٢٠٢٣/٠٧/١٢ الموافق اهـ ١٤٤٤/١٢/٢٤)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٠٦١,٥٨
١٣٥	٣٦٠٠١٣٣٣٥١٧ <sup>(٢)(٢)</sup> (٢٠٢٤/٠٥/١٥ الموافق اهـ ١٤٤٥/١١/٠٧)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩١٥,٨٠
١٣٦	٦٢٠١٢٨٠٠٦٠٠٠ (٢٠٢٣/٠٧/١٢ الموافق اهـ ١٤٤٤/١٢/٢٤)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٣٧٠,٧٦
١٣٧	٣٢٠١٢٨٠٠٥٩٩٩ (٢٠٢٣/٠٧/١٢ الموافق اهـ ١٤٤٤/١٢/٢٤)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٣٧,٨٢
١٣٨	٤٦٠٠١٣٣٣٥٠٢ <sup>(٢)(٢)</sup> (٢٠٢٤/٠٥/١٥ الموافق اهـ ١٤٤٥/١١/٠٧)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٤٩٦,٦٥
١٣٩	٤٦٠٠١٣٣٣١٣١ <sup>(٢)(١)</sup> (٢٠٢٤/٠٥/١٥ الموافق اهـ ١٤٤٥/١١/٠٧)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٢٦١,٢٢
١٤٠	٣٢٠٥٠٧٠٠٠١٣١ <sup>(٤)</sup> (٢٠٢٤/١٢/٠٩ الموافق اهـ ١٤٤٦/٠٦/٠٨)	مؤسسة صالح كامل الإنسانية	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٢٨٧,١٨
١٤١	٣٦٠٠١٣٣٣٢٢٠ <sup>(٢)(١)</sup> (٢٠٢٤/٠٥/١٥ الموافق اهـ ١٤٤٥/١١/٠٧)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٦٤١,٨٣
١٤٢	٣٦٠٠١٣٣٣٥١٩ <sup>(٢)(٢)</sup> (٢٠٢٤/٠٥/١٥ الموافق اهـ ١٤٤٥/١١/٠٧)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٢١٧,٢١
١٤٣	٩٦٠٠١٣٣٣٥٣٨ <sup>(٢)(٢)</sup> (٢٠٢٤/٠٥/١٥ الموافق اهـ ١٤٤٥/١١/٠٧)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٨٥٩,٢٩
١٤٤	٤٢٠١١١٠١٦٠٣٩ (٢٠٢٣/٠٧/٢٧ الموافق اهـ ١٤٤٥/٠١/٠٩)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٨٣٠,٥٨
١٤٥	٧٢٠١٢٨٠٠٦١٠٦ (٢٠٢٣/٠٧/٢٤ الموافق اهـ ١٤٤٥/٠١/٠٦)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٨٢٠,١٧
١٤٦	٨٢٠١٢٩٠٠٨٣٢٠ (٢٠٢٣/٠٧/٢٤ الموافق اهـ ١٤٤٥/٠١/٠٦)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٦٩,٦٥
١٤٧	٣٢٠١٢٩٠٠٨١٣٢ (٢٠٢٣/٠٧/١١ الموافق اهـ ١٤٤٤/١٢/٢٣)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٨٣,٧٥
١٤٨	٣٢٠١١١٠١٦٠٣٢ (٢٠٢٣/٠٧/٢٦ الموافق اهـ ١٤٤٥/٠١/٠٨)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٣٥٠,٢٥
١٤٩	٧٢٠١٢٨٠٠٦١٠٥ (٢٠٢٣/٠٧/٢٤ الموافق اهـ ١٤٤٥/٠١/٠٦)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٩٦,٣٦
١٥٠	٣٢٠١١١٠١٦٠٣١ (٢٠٢٣/٠٧/٢٦ الموافق اهـ ١٤٤٥/٠١/٠٨)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٨٧,٠٠
١٥١	٣٢٠١١١٠١٦٠٣٠ (٢٠٢٣/٠٧/٢٦ الموافق اهـ ١٤٤٥/٠١/٠٨)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٧٧,٦٥

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
١٥٢	٤٢٠١١١٠١٦٠٢٩ ٤٤٥/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٦/٠٧/٢٠٢٣م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٤٤٣,٩٩
١٥٣	٤٢٠١٢٨٠٠٦١٣٥ ٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٣م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,١٨٩,٤٣
١٥٤	٣٦٠٠٠١٣٣٥٣٩ <sup>(٤)(٢)</sup> ٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ١٥/٠٥/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٩٣٦,٤٦
١٥٥	٣٢٠١١٠٠١٧٦٠٩ ٤٤٤/١٢/٢٥ هـ (الموافق ١٣/٠٧/٢٠٢٣م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٦٧,٣٠
١٥٦	٥٦٠٠٠١٣٣٣٢١٨ <sup>(٢)(١)</sup> ٤٤٥/١١/٠٧ هـ (الموافق ١٥/٠٥/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٥,٠١٢,٢٦
١٥٧	٨٦٢٠٠٩٠٠١٤٢٧ ٤٤٥/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠٢٣م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٥٩٧,٤٩
١٥٨	٧٦٢٠١٢٠٠٠٣٧١ ٤٤٥/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠٢٣م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	١,٠٥٠,٠٠
١٥٩	٦٦٠٠٠١٤٧٩٥٣٢ ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
١٦٠	٩٩٤١٣٣٠١٠٤٣٧ <sup>(٢)(١)</sup> ٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٠٩/١٢/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
١٦١	٥٨١٨٨٠٠٠١٢٢٦ <sup>(٤)(٢)</sup> ٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٠٩/١٢/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
١٦٢	٧٦٠٠٠١٤٧٩٥٣٧ ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
١٦٣	٤٦٠٠٠١٤٧٩٥٣٨ ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
١٦٤	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٣٩ ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٠٠,٠٠
١٦٥	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٠ ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٤٥٢,٢٨
١٦٦	٥٩٤١٣٣٠١٠٤٣٨ <sup>(٢)(١)</sup> ٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٠٩/١٢/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٢٥٠,١٧
١٦٧	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٣ ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٩١,٧٦
١٦٨	٦٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٤ ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٧٩,٠٢
١٦٩	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٥ ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
١٧٠	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٢٨ <sup>(٤)(٢)</sup> ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
١٧١	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٢٩ <sup>(٤)(٢)</sup> ٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٠٩/١٢/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
١٧٢	٤٦٠٠٠١٤٧٩٥٤٩ ٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٣٤,٨٢

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
١٧٣	٣٦٠٠١٤٧٩٥٥١ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٤٩,٩٩
١٧٤	٤٦٠٠١٤٧٩٥٥٢ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٥٠,٠٠
١٧٥	٧٦٠٠١٤٧٩٥٥٣ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٩٧,١١
١٧٦	٧٨١٨٨٠٠١٢٣٠ <sup>(٤)(٢)</sup> ٠٨/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٢٥٠,١٧
١٧٧	٧٦٠٠١٤٧٩٥٧١ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٩٧,٧٦
١٧٨	٢٦٠٠١٤٧٩٥٧٢ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٨٢٤,٠٩
١٧٩	٧٦٠٠١٤٧٩٥٧٣ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٦,١٢٤,٩٨
١٨٠	٩٦٠٠١٤٧٩٥٥٩ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٤٠,١٢
١٨١	٣٦٠٠١٤٧٩٥٦٠ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٧٠,٨٩
١٨٢	٩٨١٨٨٠٠١٢٣٢ <sup>(٤)(٢)</sup> ٠٨/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٠٦٠,٤٨
١٨٣	٧٨١٨٨٠٠١٢٣٣ <sup>(٤)(٢)</sup> ٠٨/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	١,٨٣٦,٤٦
١٨٤	٤٨١٨٨٠٠١٢٣٤ <sup>(٤)(٢)</sup> ٠٨/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	١,٨٣٤,٠٩
١٨٥	٢٦٠٠١٤٧٩٥٢٨ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٤٦٢,٢٥
١٨٦	٩٦٠٠١٤٧٩٥٣٠ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧١٢,٥٣
١٨٧	٣٦٠٠١٤٧٩٥٦٨ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٧١,٢١
١٨٨	٩٦٠٠١٤٧٩٥٦٧ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٩٠,٧٩
١٨٩	٨٦٠٠١٤٧٩٥٦٢ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٢٤٦,٦٦
١٩٠	٣٦٠٠١٤٧٩٥١٢ ٢٧/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٦٢,٥٠
١٩١	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤٧ <sup>(٢)(١)</sup> ٠٨/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٩٧,٥٢
١٩٢	٣٨١٨٨٠٠١٢٣٦ <sup>(٤)(٢)</sup> ٠٨/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٤٨٧,٢٨
١٩٣	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٤٨ <sup>(٢)(١)</sup> ٠٨/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٨٣٥,٢١

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
.١٩٤	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٣٧ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٧٧,٧٠
.١٩٥	٩٩٤١٣٣٠١٠٤٤٩ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٨٥٩,٩٩
.١٩٦	٧٦٠٠٠١٤٧٩٥١٤ ١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٠٩/٣٠/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٤٦,٩٨
.١٩٧	٣٦٠٠٠١٤٧٩٥١٣ ١٤٤٦/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٠٩/٣٠/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٥,١٩٠,٧٥
.١٩٨	٣٢٠١٠٠٠٢٩٩٧ ١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ١١/٢٠/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٧٩,٠٢
.١٩٩	٣٨١٨٨٠٠٠١٢٣٧ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٩٣٣,٦٨
.٢٠٠	٤٢٠١٠٠٠٢٩٩٥ ١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ١١/٢٠/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٨٩١,٥٦
.٢٠١	٤٩٤١٣٣٠١٠٤٣٩ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٥٤,٣٨
.٢٠٢	٩٢٠١٠٠٠٣٠٠١ ١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ١١/٢٠/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٤٩,٩٩
.٢٠٣	٤٨١٨٨٠٠٠١٢٣١ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٢٥٠,٠٠
.٢٠٤	٥٢٠١٠٠٠٢٩٨٧ ١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	١,١٥٤,٠١
.٢٠٥	٧٢٠١٠٠٠٢٩٨٦ ١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٣١٥,٦١
.٢٠٦	٧٢٠١٠٠٠٢٩٨٨ ١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	١,٥١٨,٦١
.٢٠٧	٦٢٠١٠٠٠٢٩٨٥ ١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٤,٦٤٩,١٠
.٢٠٨	٩٩٤١٣٣٠١٠٤٤٠ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٤٣٩,٦٠
.٢٠٩	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤١ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٥٩,٢٧
.٢١٠	٧٩٤١٣٣٠١٠٤٤٢ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٤١٣,٩٢
.٢١١	٧٩٤١٣٣٠١٠٤٤٣ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٣,١٩٨,٦٣
.٢١٢	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤٤ <sup>(٣)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ١٢/٠٩/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٣٨٨,٨٧
.٢١٣	٩٢٠١٠٠٠٣٠٠٥ ١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ١١/٢٠/٢٠٢٤م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	١,٩٨٧,٤١
.٢١٤	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٠٧ <sup>(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ١١/٢٨/٢٠٢٤م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكربة	جزء من وجهة «مسار»	٣,٢٧٠,٧٥



#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)
٢١٥	٢٩٤١٣٣٠١٠٤٠٨ <sup>(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٨م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٧٣٦,٥٦
٢١٦	٤٨١٨٨٠٠٠١٣٣٥ <sup>(٤)(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٤٧٩,٧٨
٢١٧	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤٦ <sup>(٢)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥١٦,٥٩
٢١٨	٣٩٤١٣٣٠١٠٤١٨ <sup>(٣)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٣م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٧٣,٩٩
٢١٩	٢٦٠٠١٤٧٩٥٦٣ ١٤٤٦/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٦٩٤,٩٨
٢٢٠	٣٢٠١٠١٠٣٠٠٤ ١٤٤٦/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٠م)	الشركة	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٠٠٠,٠٠
٢٢١	٣٩٤١٣٣٠١٠٤٤٥ <sup>(٢)(١)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م)	صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٢٥٠,٠٠
٢٢٢	٣٩٤١٣٣٠١٠٥١٠ <sup>(١٠)</sup> ١٤٤٦/٠٦/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٥م)	شركة مسار الإبتقان العقارية	وجهة «مسار» في مكة المكرمة	جزء من وجهة «مسار»	٢,٥٥٨,٠٢

(١) تم نقل هذا الصك إلى صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وفقاً لاتفاقيات تأسيس صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني مع شركة الإنماء للاستثمار.  
(٢) تم رهن هذا الصك إلى مصرف الإنماء بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية الأولى مع صندوق الإنماء: مصرف الإنماء وشركة الإنماء تطوير الأول المحدودة وصندوق الإنماء مكة للتطوير الأول.

(٣) تم نقل هذا الصك إلى صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني وفقاً لاتفاقيات تأسيس صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني مع شركة الإنماء للاستثمار.  
(٤) تم رهن هذا الصك إلى مصرف الإنماء بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية الثانية مع صندوق الإنماء: مصرف الإنماء وشركة الإنماء تطوير الثاني المحدودة وصندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني.

(٥) تم نقل هذا الصك إلى شركة ألفا النخبة للاستثمار وفقاً لاتفاقية بيع أرض مع شركة ألفا النخبة للاستثمار.

(٦) تم نقل هذا الصك إلى شركة إبتقان ألفا العقارية وفقاً لاتفاقية بيع أرض مع شركة إبتقان ألفا العقارية.

(٧) تم رهن هذا الصك إلى بنك الجزيرة بموجب اتفاقية تسهيلات الجزيرة.

(٨) تم رهن هذا الصك إلى بنك الرياض وفقاً لاتفاقية تسهيلات بنك الرياض.

(٩) تم نقل هذا الصك إلى مؤسسة صالح كامل الإنسانية وفقاً لاتفاقية بيع أرض مع مؤسسة صالح كامل الإنسانية.

(١٠) تم نقل هذا الصك إلى شركة مسار الإبتقان العقارية وفقاً لاتفاقية بيع أرض مع شركة الزامل، حيث قامت شركة الزامل بإنشاء شركة مسار الإبتقان العقارية كصندوق استثمار عقاري بغرض إفراغ قطعة الأرض محل البيع في الاتفاقية.

(١١) تم رهن هذا الصك إلى مصرف الإنماء وفقاً لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء.

المصدر: الشركة

## هـ- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم ١٧-١ «الكتتاب في أسهم الطرح» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الفقرة قبل التعديل	الفقرة بعد التعديل
<p>تتكون عملية الطرح من طرح مائة وثلاثين مليوناً وسبعمئة وستة وثمانين ألفاً ومائة واثنين وأربعين (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ [ ] [ ] (ريال سعودي، بقيمة اسمية قدرها عشر (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ١٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال). ويبلغ إجمالي قيمة الطرح [ ] [ ] ريال سعودي. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج أسهم الشركة بعد ذلك، منوط بنجاح اكتتاب الفئات المشاركة بكامل أسهم الطرح. وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية، وذلك في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.</p>	<p>تتكون عملية الطرح من طرح مائة وثلاثين مليوناً وسبعمئة وستة وثمانين ألفاً ومائة واثنين وأربعين (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ [ ] [ ] (ريال سعودي، بقيمة اسمية قدرها عشر (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل، وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ١٠٠٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال). ويبلغ إجمالي قيمة الطرح [ ] [ ] ريال سعودي. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج أسهم الشركة بعد ذلك، منوط بنجاح اكتتاب الفئات المشاركة بكامل أسهم الطرح. وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية، وذلك في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.</p>
<p>الشريحة (أ): الفئات المشاركة؛ وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة مائة وثلاثين مليون وسبعمئة وستة وثمانين ألف ومائة واثنين وأربعين (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ومن ضمنها ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعين (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً من أسهم الطرح. وتمثل أسهم المستثمر الرئيسي، سيتم تخصيصها للمستثمر الرئيسي؛ وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعروفون بالشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى مائة وسبعة عشر مليوناً وسبعمئة وسبعة آلاف وخمسمائة وثمانية وعشرون (١١٧,٧٠٧,٥٢٨) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص [ ] [ ] سهماً عادياً لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته [ ] [ ]٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى [ ] [ ] سهماً عادياً كحد أدنى تمثل نسبة [ ] [ ]٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المكتتبين الماليين، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشارون الماليون.</p>	<p>الشريحة (أ): الفئات المشاركة؛ وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة مائة وثلاثين مليون وسبعمئة وستة وثمانين ألف ومائة واثنين وأربعين (١٣٠,٧٨٦,١٤٢) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ومن ضمنها ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمئة وأربعين (٨,٨٧٥,٧٤٠) سهماً من أسهم الطرح. وتمثل أسهم المستثمر الرئيسي، سيتم تخصيصها للمستثمر الرئيسي؛ وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعروفون بالشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى مائة وسبعة عشر مليوناً وسبعمئة وسبعة آلاف وخمسمائة وثمانية وعشرون (١١٧,٧٠٧,٥٢٨) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص [ ] [ ] سهماً عادياً لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته [ ] [ ]٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى [ ] [ ] سهماً عادياً كحد أدنى تمثل نسبة [ ] [ ]٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المكتتبين الماليين، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشارون الماليون.</p>

و- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم 17-3-1 «عملية بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الفقرة قبل التعديل	الفقرة بعد التعديل
<p>أ- سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين للشركة، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما يراه المستشارون الماليون مناسباً بالتسويق مع الشركة.</p> <p>ب- يجب على كل جهة من الفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال تعبئة نموذج طلب المشاركة الذي يمكنهم الحصول عليه من مديري سجل الاكتتاب. ويجوز للفئات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغاؤها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم نموذج طلب مشاركة معدل أو نموذج طلب إلحاق (حيثما ينطبق)، وذلك قبل تحديد سعر الطرح الذي سيتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتب فيها كل جهة من الفئات المشاركة عن مائة ألف (100,000) سهم، ولا يزيد عن واحد وسبعين مليوناً وتسعمائة واثنين وثلاثين ألفاً وثلاثمائة وسبعة وسبعون (71,932,377) سهماً. وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. وسيقوم مديرو سجل الاكتتاب بإخطار الفئات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.</p>	<p>أ- سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين للشركة، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. <u>على أن يكون التخصيص النهائي للمستثمر الرئيسي ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعون (8,875,740) سهم من أسهم الطرح في جميع الأحوال.</u> ومن الممكن عدم تخصيص أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما يراه المستشارون الماليون مناسباً بالتسويق مع الشركة.</p> <p>ب- يجب على كل جهة من الفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال تعبئة نموذج طلب المشاركة الذي يمكنهم الحصول عليه من مديري سجل الاكتتاب. ويجوز للفئات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغاؤها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم نموذج طلب مشاركة معدل أو نموذج طلب إلحاق (حيثما ينطبق)، وذلك قبل تحديد سعر الطرح الذي سيتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتب فيها كل جهة من الفئات المشاركة عن مائة ألف (100,000) سهم، ولا يزيد عن واحد وسبعين مليوناً وتسعمائة واثنين وثلاثين ألفاً وثلاثمائة وسبعة وسبعون (71,932,377) سهماً. وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. وسيقوم مديرو سجل الاكتتاب بإخطار الفئات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.</p>

ز- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم 17-4-1 «تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الفقرة قبل التعديل	الفقرة بعد التعديل
<p>يحدد تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، حيث يمكن تخصيص الأسهم وفقاً لما يرونه مناسباً بالتسويق مع الشركة، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد، شريطة ألا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة مبدئياً عن مائة وثلاثين مليوناً وسبعمائة وستة وثمانين ألفاً ومائة واثنين وأربعين (120,786,142) سهماً عادياً تمثل 100٪ من أسهم الطرح، على ألا يقل التخصيص النهائي للفئات المشاركة عن مائة وسبعة عشر مليوناً وسبعمائة وسبعة آلاف وخمسمائة وثمانية وعشرين (117,707,528) سهماً عادياً تمثل 90٪ من أسهم الطرح. <u>وإن يكون التخصيص النهائي للمستثمر الرئيسي ثمانية ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعون (8,875,740) سهم من أسهم الطرح في جميع الأحوال.</u> وبناءً عليه، سيتم تخصيص مائة وثمانية ملايين وثمانمائة وواحد وثلاثون ألف وسبعمائة وثمانية وثمانون (108,831,788) سهماً من أسهم الطرح للفئات المشاركة من غير أسهم الطرح المخصصة للمستثمر الرئيسي والمساهمين الأفراد. <u>وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشارين الماليين.</u></p> <p>وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص (I) [ ] سهماً عادياً لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته (II) [ ] من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى (III) [ ] سهماً كحد أدنى تمثل نسبة (IV) [ ] من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.</p>	<p>يحدد تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، حيث يمكن تخصيص الأسهم وفقاً لما يرونه مناسباً بالتسويق مع الشركة، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد، شريطة ألا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة مبدئياً عن مائة وثلاثين مليوناً وسبعمائة وستة وثمانين ألفاً ومائة واثنين وأربعين (120,786,142) سهماً عادياً تمثل 100٪ من أسهم الطرح، على ألا يقل التخصيص النهائي للفئات المشاركة عن مائة وسبعة عشر مليوناً وسبعمائة وسبعة آلاف وخمسمائة وثمانية وعشرين (117,707,528) سهماً عادياً تمثل 90٪ من أسهم الطرح. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص (I) [ ] سهماً عادياً لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته (II) [ ] من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى (III) [ ] سهماً كحد أدنى تمثل نسبة (IV) [ ] من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.</p>

## ح- تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم رقم ١٧-١١ «تداول أسهم الشركة» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي:

الضقرة قبل التعديل	الضقرة بعد التعديل
<p>يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق المالية.</p> <p>ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية فيما يتعلق بذلك.</p>	<p>يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق المالية.</p> <p>كما سيكون بإمكان الفئات التالية الاستثمار في أسهم الشركة بموجب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية (المعرفة في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة): (١) المستثمر الأجنبي المؤهل، و (٢) أي شخص أجنبي طبيعي أو اعتباري يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخصاً لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكّنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. كما يحق للأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة الاستثمار بشكل غير مباشر في الأسهم من خلال الاستحواذ على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) من خلال أحد مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب بموجب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية (المعرفة في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements)، سوف يتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.</p> <p>ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية فيما يتعلق بذلك.</p>





المملكة العربية السعودية

ص.ب: ١٦٧٨٦، مكة المكرمة ٢١٩٥٥

[info@ummalqura.com.sa](mailto:info@ummalqura.com.sa)

[masardestination.com.sa](http://masardestination.com.sa)



مسار

M A S A R مَسَار

شركة أم القرى للتنمية والإعمار  
Umm Al Qura For Development & Construction